

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 661..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. SURORILE MARTIR CAC
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 23.60..... % propus 28.58..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.26..... propus 0.45.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4.00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3.55..... m față de limita de proprietate din
 de 0..... m față de limita de proprietate din
 de 29.06..... m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri ², din care: existente ² desființate ²
 menținute propuse 1..... rezultate 2.....
 g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	156	173.15	137.47	70.13 / 4
— desființate	156	173.15	137.47	70.13 / 4
— menținute	18.85	18.85		/
• propuse	188.92	299.84	181.88	86.38 / 5
TOTAL *)	188.92	299.84	181.88	86.38 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streășină	+4.76	+3.45		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+8.25	+3.45		

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....
Existente	1	1		
Propuse	2	1		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	ZIDARIE CU	ZIDARIE CU STA		
Fundații	BETON ARMAT	BETON ARMAT		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	TERASA		
Sistem de încălzire	IN PARDOSEALA	CORPURI RADIA		
Învelițoare (material/culoare)	TIGLA METALICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC	TENCUIALA DEC		
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC, NCS: S7502	PVC, NCS: S7502		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85