

ANEXA nr.11

Model de CONTRACT DE FURNIZARE SERVICII DE PROIECTARE

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Denumirea societății _____ având CIF: _____ înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J _____ / _____ / _____ cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, județul _____ telefon : _____ Cont bancar IBAN: _____ deschis la Banca _____ reprezentată de administrator dl/dna: _____, în calitate de PRESTATOR

și
Proprietarii de apartamente din imobilul situat în Timișoara, str. _____ nr. _____ județul Timișoara, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ nr. Topo: _____, nr. cadastral _____ prin reprezentant ales Dl/Dna _____, proprietarul (a) apartamentului nr. _____ din imobil, având CNP: _____, telefon: _____ în calitate de BENEFICIAR (conform procură autentică/sub semnătură privată/hotărâre adunare generală asociație proprietari...)

Convin asupra încheierii prezentului Contract de furnizare servicii de proiectare în baza prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, HG nr. 1430/2003 privind cofinanțarea lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, Codului civil, Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală, HCL nr. privind procedura de aplicare a Legii nr. 166/2016 și Regulamentul pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie realizarea documentației tehnice pentru reabilitarea imobilului, restaurarea fațadelor, reconstituirea șarpantei existente, înlocuirea țiglei cu țiglă de același tip pentru imobilul din Timișoara, str. _____ nr. __, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 2.2 Se va păstra integral imaginea clădirii și se va sublinia valoarea arhitecturală și istorică a clădirii prin refacerea și restaurarea detaliilor

Art. 2.3 Se va efectua evaluarea imobilului (Nota tehnică de constatare (intocmita în conformitate cu Anexa2 la legea 153/2011 actualizată, studiu istoric, studiu de parament după caz), se vor înlătura intervențiile inadecvate și parazitare la partea exterioară a clădirii.

Art. 2.4 Furnizorul va furniza următoarele servicii:

- (1) **ELABORAREA NOTEI TEHNICE DE CONSTATARE** în conformitate cu Anexa 2 la Legea 153/2011 actualizată

- (2) **ELABORAREA EXPERTIZEI TEHNICE A CLĂDIRII**
(3) **ELABORAREA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE – PAC**

Elaborarea PAC se va realiza în conformitate cu Anexa nr.9 din HG 907/2016

- (4) **ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE PT +DDE**
Elaborarea PT+DDE se va realiza în conformitate cu Anexa nr. 10 din HG 907/2016

- (5) **SUPRAVEGHERE DE ȘANTIER ȘI CONSULTANȚĂ**

Vizita la locul lucrării la date stabilite sau la cerere, pentru prezentarea proiectului și stabilirea soluțiilor pentru situații neprevăzute.

- (6) **DOCUMENTAȚII, AVIZE, AUTORIZAȚII**

- a) Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Certificatului de urbanism (CU)
b) Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor cerute prin CU
c) Întocmirea documentației pentru obținerea Studiilor cerute prin CU
d) Coordonarea Studiilor și Specialităților
e) Autorizația de construcție

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1 Contractul se încheie pentru perioada _____ – _____.

Art. 3.2 Durata contractului poate fi extinsă cu acordul părților, cu condiția ca termenul de finalizare să se înscrie în termenele prevăzute în Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și să nu afecteze realizarea intervenției.

4. PLATA PREȚULUI

Art.4.1 Prețul serviciilor furnizate este de _____ lei (compus din _____ lei și _____ lei TVA).

Art.4.2 Plata se efectuează în două tranșe astfel:

- a) 50 % din valoarea contractului în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului
b) 50 % la predarea Autorizației de construcție Beneficiarului

Art.4.3 Plata se efectuează în numerar sau în contul bancar al Prestatorului, pe bază de factură și chitanță emisă de prestator.

Art.4.4 Prețul prestației este ferm și final și nu poate fi majorat în cursul executării contractului.

5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5.1 OBLIGAȚIILE beneficiarului

- a) Oferă Furnizorului toate informațiile și materialele necesare bunei derulări a activităților pentru care Furnizorul este responsabil și anunță din timp modificările care intervin pe parcursul implementării
b) Plătește serviciile la termenele convenite de comun acord și menționate la art. 4.

Art. 5.2 OBLIGAȚIILE Prestatorului de servicii

- a) Furnizează serviciile de proiectare și elaborează documentele tehnice așa cum au fost acestea definite la Art. 2.
b) Colaborează cu beneficiarul în diferite faze ale derulării serviciilor de proiectare și transmite documentația necesară pentru proiect completă și la timp, conform calendarului stabilit cu beneficiarul
c) Respectă termenul de finalizare a serviciilor

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în următoarele situații:

- a) prin atingere la termen
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) cu anticipație, prin acordul părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale, prin reziliere.

Art. 6.2. Încetarea în orice mod a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 6.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, prin reziliere, fara somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată, de la data comunicată prin notificarea adresată părții în culpă de către partea prejudiciată. În cazul încetării prin reziliere, Beneficiarul este îndreptățit la a pretinde și primi restituirea sumei achitată în avans, iar prestatorul este obligat la plata acesteia în termen de cel mult 5 zile de la încetarea contractului din culpa sa, prin reziliere.

7. FORȚA MAJORĂ

Art. 7.1 Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil și independent de voința părților, intervenit după semnarea prezentului Contract și care împiedică executarea acestuia, reprezintă forță majoră și exonerează de răspundere partea care îl invocă, pe durata existenței stării de forță majoră.

Art. 7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile calendaristice producerea evenimentului, să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui și să comunice încetarea forței majore în termen de 5 zile de la încetare.

Art. 7.3 Dacă în termen de 10 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, în termen și în mod complet, cantitativ și calitativ, Beneficiarul are dreptul la penalități de întârziere în cuantum de 0,1% /zi (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin art.3 alin 2¹ din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare) din valoarea obligației neexecutate, calculată de la scadență și până la îndeplinirea obligației respective.

9. LITIGII

Art. 9.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9.2 In cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. COMUNICĂRI

10.1 Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

10.2. - Comunicările între părți se pot face și prin orice modalitate de transmitere a informației (poștă, telefon, fax sau e-mail), cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11. CLAUZE FINALE

Art. 11.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 11.2. Este interzisă cesiunea drepturilor și obligațiilor izvorâte din prezentul contract.

Art. 11.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 11.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____ data semnării lui.

PRESTATOR,

BENEFICIAR,

(denumirea societății)

(numele și prenumele)

(reprezentant legal)