



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Semnat Sef serviciu I Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant
Intocmit Consilier I Principal Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale		

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”**

Luând în considerare Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre PHCL2025-000484 din data de 22.07.2025 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz, privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”** - faza D.A.L.I,

Facem următoarele precizări:

Liceul Tehnologic Electrotimiș, este o unitate de învățământ din Timișoara situat pe str. Matei Millo nr. 2/A, județul Timiș. Imobilul este proprietatea Municipiului Timișoara, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciară cu nr. 433875. Pe amplasament se prezintă ca și fond construit 5 corpuri de clădire: Corp C1-cu destinația de Colegiu; Corp C2-cu destinația de Internat; Corp C3-cu destinația de cantină; Corp C4-cu destinația Sală de sport și două bazine de înot; Corp C5-cu destinația de Punct termic, atelier, magazii, casa pompe.

De la înființare, instituția funcționează ca liceu industrial și școală profesională, având organizate și cursuri pentru școala de maiștri până în 1997 și școală postliceală în perioada 1992-1997. Începând cu 1990 devine Grup Școlar Industrial, subordonat Ministerului Învățământului, iar începând cu 1 septembrie 2014, își schimbă denumirea în Colegiul Tehnic Electrotimiș, conform Ordinului 3664 din 08.02.2014 formă în care funcționează și în prezent. Profilurile de pregătire ale elevilor aparțin sectorului economic industrial, respectiv mecanic, electric, electronic și electrotehnic, răspunzând cererii de forță de muncă a întreprinderilor de pe platforma industrială din partea de sud a orașului încă din anii 80, IAEM, Electrotimiș, Tehnometal.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Actualmente, absolvenții sunt pregătiți și calificați în domeniile Tehnici Poligrafice, Mecanică, Electric și Electronică și automatizări dobândind următoarele calificări profesionale: tehnician operator procesare text/imagine, tehnician mecatronist, tehnician în instalații electrice, tehnician electrotehnist, tehnician în automatizări, strungar, lăcătuș construcții metalice și utilaj tehnologic, electronist aparate și echipamente, confecționar produse electrotehnice.

Proiectul propus vizează creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se propune crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității educaționale, prin reabilitarea și modernizarea bazei materiale existente.

Principalele elemente avute în vedere la acest obiectiv de investiții constă în reabilitarea termică, refacerea finisajelor interioare și exterioare, aducerea în norme a instalațiilor electrice, sanitare și termice precum și crearea condițiilor optime de funcționare și creșterea gradului de confort, cu respectarea principiilor DNSH și Nzeb. Starea actuală a clădirilor nu asigură exploatarea acestora în condiții de siguranță sau confort și nu pot adăposti în condiții normale funcțiunile aferente.

Din punct de vedere al necesității și oportunității, se poate spune că este absolut necesar realizarea investițiilor din prezentul proiect pentru ca toate clădirile din amplasament să poată funcționa în conformitate cu normele în vigoare și în strânsă corelare cu funcțiunile lor.

Premisele necesității investiției sunt după cum urmează:

Corp C1 – Clădire Liceu, spațiu în intravilanul Municipiului Timișoara, jud. Timiș. Amprenta la sol este de 913,00 mp cf. Extrasului de Carte Funciară Nr. 433875, număr cadastral 433875-C1, regim de înălțime P+2. În acest corp, la nivelul parterului se află 6 spații cu funcțiunea "sala de curs", 3 spații cu funcțiunea "Birou", 1 spațiu cu funcțiunea "Cabinet, 1 spațiu cu funcțiunea "Arhivă", grupuri sanitare, spații comune și circulații. La nivelul etajelor, spațiul adăpostește funcțiuni administrative precum birouri, săli de curs grupuri sanitare, cabinete, spații comune și circulații. Toate spațiile amintite anterior au nevoie de intervenții de refacere a finisajelor interioare, de înlocuire a tâmplăriei interioare, de refacere a instalațiilor sanitare, electrice și de ventilație. Aceste intervenții sunt necesare pentru a respecta condițiile de respectare a principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) astfel cum este prevăzut în Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. De asemenea se va avea în vedere respectarea standardelor Nzeb, cu referire la tâmplăria exterioară.

Corp C2 – Clădire Cămin, spațiu în intravilanul Municipiului Timișoara, jud. Timiș. Amprenta la sol este de 431,00 mp cf. Extrasului de Carte Funciară Nr. 433875, număr cadastral 433875-C2, regim de înălțime P+4. În acest corp, la nivelul parterului se află spații administrative și spații de cazare. La nivelul etajelor, spațiul adăpostește funcțiuni de cazare, spații comune și circulații. Toate spațiile amintite anterior au nevoie de intervenții de refacere a finisajelor interioare, de înlocuire a tâmplăriei interioare, de refacere a instalațiilor sanitare, electrice și de ventilație. Aceste intervenții sunt necesare pentru a respecta condițiile de respectare a principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) astfel cum este prevăzut în art.17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. De asemenea se va avea în vedere respectarea standardelor Nzeb, cu referire la tâmplăria exterioară.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Corp C3 – Clădire Cantină, spațiu în intravilanul Municipiului Timișoara, jud. Timiș. Amprenta la sol este de 563,00 mp cf. Extrasului de Carte Funciară Nr. 433875, număr cadastral 433875-C3, regim de înălțime D+P. La nivelul parterului, spațiul adăpostește sala de mese, bucătăria, spații de depozitare, spații administrative și grupuri sanitare. Toate spațiile amintite anterior au nevoie de intervenții de refacere a finisajelor interioare, de înlocuire a tâmplăriei interioare, de refacere a instalațiilor sanitare, electrice și de ventilație. Aceste intervenții sunt necesare pentru a respecta condițiile de respectare a principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) astfel cum este prevăzut în Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. De asemenea se va avea în vedere respectarea standardelor Nzeb, cu referire la tâmplăria exterioară.

Corp C4 – Clădire Sală de sport + 2 bazine de înot, spațiu în intravilanul Municipiului Timișoara, jud. Timiș. Amprenta la sol este de 956,00 mp cf. Extrasului de Carte Funciară Nr. 433875, număr cadastral 433875-C4, regim de înălțime P. În acest corp, la nivelul parterului se află spațiul dedicat sălii de sport, vestiare, grupuri sanitare, administrativ și depozitare material didactic. Bazinele de înot exterioare se prezintă într-o stare avansată de degradare, fiind necesară desfacerea și reconstrucția acestora, inclusiv camera pompelor, conform normelor în vigoare. Toate spațiile din clădirea sălii de sport au nevoie de intervenții de refacere a finisajelor interioare, de înlocuire a tâmplăriei interioare, de refacere a instalațiilor sanitare, electrice și de ventilație. Aceste intervenții sunt necesare pentru a respecta condițiile de respectare a principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) astfel cum este prevăzut în Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. De asemenea se va avea în vedere respectarea standardelor Nzeb, cu referire la tâmplăria exterioară.

Corp C5 – Clădire Atelier, Punct Termic, spațiu în intravilanul Municipiului Timișoara, jud. Timiș. Amprenta la sol este de 685,00 mp cf. Extrasului de Carte Funciară Nr. 433875, număr cadastral 433875-C5, regim de înălțime atelier P+1, punct termic P. În clădirea Atelier se regăsesc funcțiuni precum: ateliere de practică, grupuri sanitare, săli de curs, administrativ. Punctul termic are spațiul tehnic în care se află 2 cazane de ardere ce acoperă necesarul de agent termic pentru întregul complex. Toate spațiile amintite anterior au nevoie de intervenții de refacere a finisajelor interioare, de înlocuire a tâmplăriei interioare, de refacere a instalațiilor sanitare, electrice și de ventilație. Aceste intervenții sunt necesare pentru a respecta condițiile de respectare a principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) astfel cum este prevăzut în Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. De asemenea se va avea în vedere respectarea standardelor Nzeb, cu referire la tâmplăria exterioară.

Aceste necesități funcționale, împreună cu cele tehnice referitoare la starea actuală a clădirilor care fac obiectul proiectului, justifică pe deplin investiția.

Obiectivele preconizate a fi realizate la nivelul investiției publice sunt:

- Aplicarea măsurilor din Expertiza Tehnică pentru păstrarea clasei de risc seismic III;
- Implementarea recomandărilor din Auditul Energetic;
- Anveloparea clădirilor luând în calcul consumul energetic al clădirilor în condiții normale de ocupare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție-instalație de încălzire;



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- Modernizarea energetică prin intervenții asupra clădirilor și asupra instalațiilor aferente cu scopul de a reduce necesarul de căldură prin izolarea termică a structurilor și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

Proiectul propune:

- izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm;
- izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 10 cm;
- izolarea termică a placii peste sol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat, minimum EPS70 de 5 cm grosime;
- izolarea termică acoperișului /terasei, cu plăci vată minerală bazaltică de 25 cm grosime;
- schimbarea în întregime a tâmplăriei existente, cu tâmplărie din profil de aluminiu heptacameral și geam tip Tripan;
- modernizarea sistemelor pentru alimentarea cu energie termică pentru încălzire;
- modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură;
- introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri termosolare și fotovoltaice);
- montarea unor dispozitive de umbrire a fațadelor sau de protecție contra radiației solare pe timpul verii.

Durata de implementare a investiției este de 24 de luni;

Luând în considerare Avizul nr. TMI2025-031372/21.07.2025 al Comisiei tehnico-economice,

PROPUNEM:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”**, conform Anexei 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”**, conform Anexei 2;
- aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții **„Reabilitare termică și reparații construcții și instalații la clădiri ale Liceului Tehnologic Electrotimiș, Timișoara”**, în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de 68.174.119,06 lei (inclusiv T.V.A).