



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 711

din data de 23.12.2025

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și modificarea suprafeței terenului proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara înscris în CF nr. 404938 Timișoara str. Uzinei nr. 1/a și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025 - 53458/11.12.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025 - 53480/11.12.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 12.12.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025 - 53480/11.12.2025 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 404938 Timișoara (nr. cad nou 457506).

Art.2: Se modifică inventarul bunurilor aparținând Domeniului Public al Municipiului Timișoara cu terenul menționat.

Art.3: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 404938 Timișoara, întocmită de către PROMETER M&G SRL prin ing. Galiciu Adrian Zeno, conform Referatului de Admitere nr. 271811/01.10.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Art.4: Se aprobă modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 404938 Timișoara (nr. cad nou 457506), imobil ce va fi în proprietatea Municipiului Timișoara, conform Referatului de admitere nr. 271811/01.10.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, de la suprafața de 14.546 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor topo-cadastrale de 15.420 mp (suprafața crește în plus cu 874 mp).

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara. PROMETER M&G SRL prin ing. Galiciu Adrian Zeno, în calitate de persoană juridică specializată este mandatat să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererii și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierea emisă, în numele Municipiului Timișoara.

Art.6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- PROMETER M&G SRL ;
- Mass-media locală.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER