



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000486

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în**

**CF nr. 451626 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Andrițoiu Mariana-Ramona și Andrițoiu Cătălin-Alexandru și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației inițiale:**

Prin adresa nr. MTM2024-027065/01.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Andrițoiu Mariana-Ramona și Andrițoiu Cătălin-Alexandru, aceștia ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara str. Călătorilor nr. 16 înscris în CF nr. 451626 Timișoara în suprafață de 3 mp, reprezentând teren intravilan destinat pentru drum Totodată, declară că terenul menționat mai sus nu este grevat de sarcini și servituți.

Prin adresa nr. TMI2024-022486/24.07.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că terenul înscris în CF nr. 451626 Timișoara nr.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

cad. 451626 - teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă în suprafață de 3 mp, categoria de folosință „curți – construcții” (LOTUL 1 rezultat în urma dezlipirii parcelei cu nr.cad.437417 conform CU nr. 2512/23.07.2020), a fost prevăzut prin PUD „str. Călătorilor – str. Prutului Timișoara”, aprobat prin H.C.L. nr. 498/23.05.2020, ca fiind teren pentru drum, destinat lărgirii strazii Călătorilor la un profil stradal de 9m și care va aparține domeniului public al Primăriei Municipiului Timișoara, conform Plan de situație str. Călătorilor și Referat privind avizarea Planului Urbanistic de Detaliu Strada Călătorilor. La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenum Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 451626 Timișoara.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :**

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenurile înscrise în CF nr. 451626 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

## **3. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 451626 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Andrițoiu Mariana-Ramona și Andrițoiu Cătălin-Alexandru și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .