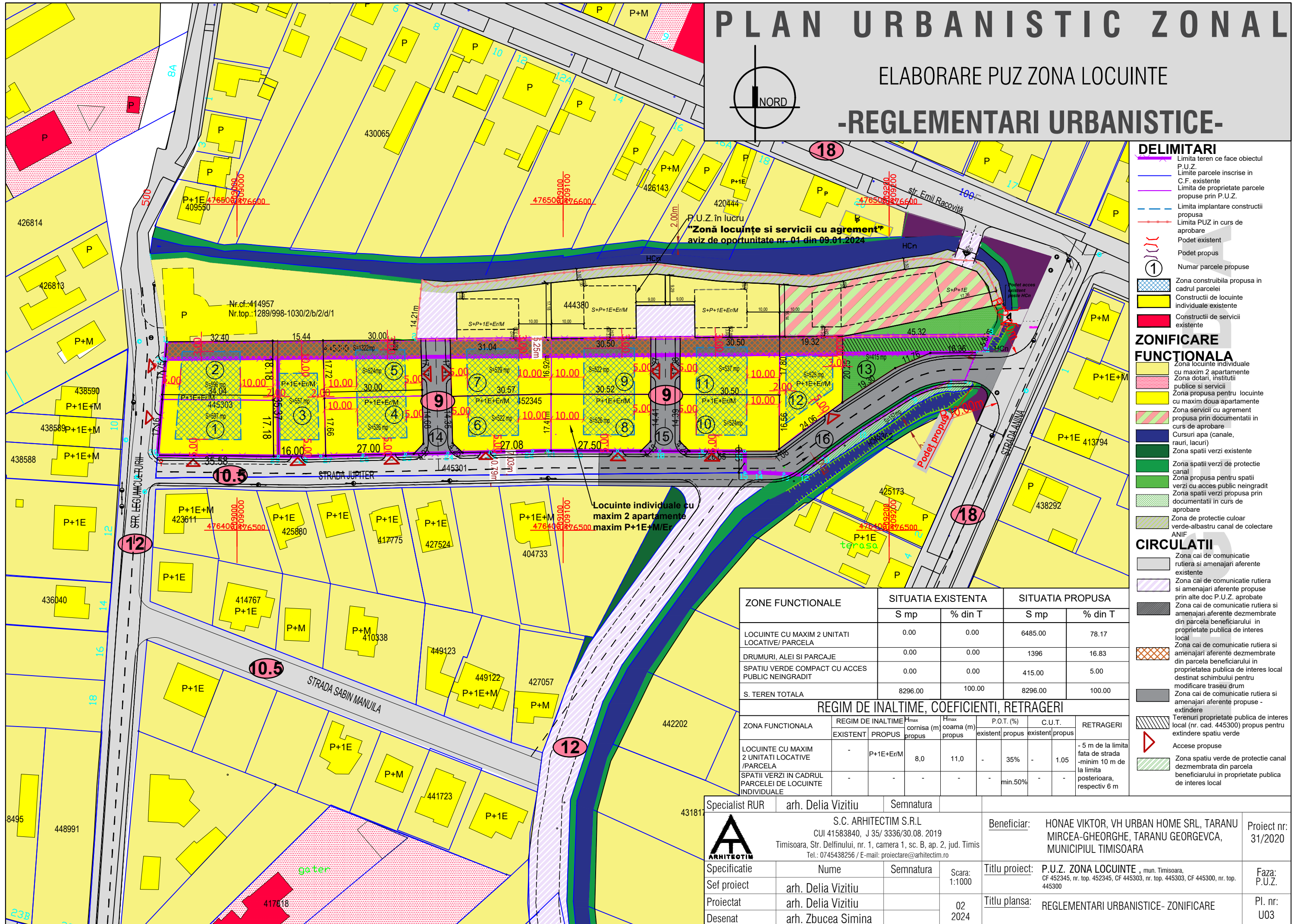


# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA LOCUINTE

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



## DELIMITARI

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele înscrise în C.F. existente
- Limita de proprietate parcele propuse prin P.U.Z.
- Limita implantare construcții propusa
- Limita PUZ în curs de aprobare
- Podet existent
- Podet propus
- Numar parcele propuse

- Zona construibila propusa în cadrul parcelei
- Construcții de locuințe individuale existente
- Construcții de servicii existente

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuințe individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotări, instituții publice și servicii
- Zona propusa pentru locuințe cu maxim doua apartamente
- Zona servicii cu agrement propusa prin documentatii în curs de aprobare
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona spații verzi existente
- Zona spații verzi de protecție canal
- Zona propusa pentru spații verzi cu acces public neingradit
- Zona spații verzi propusa prin documentatii în curs de aprobare
- Zona de protecție culoar verde-albastru canal de colectare ANIF

## CIRCULATII

- Zona cai de comunicație rutiera și amenajări aferente existente
- Zona cai de comunicație rutiera și amenajări aferente propuse prin alte doc P.U.Z. aprobate
- Zona cai de comunicație rutiera și amenajări aferente dezmembrate din parcela beneficiarului în proprietate publica de interes local
- Zona cai de comunicație rutiera și amenajări aferente dezmembrate din parcela beneficiarului în proprietatea publica de interes local destinat schimbului pentru modificare traseu drum
- Zona cai de comunicație rutiera și amenajări aferente propuse - extindere
- Terenuri proprietate publica de interes local (nr. cad. 445300) propus pentru extindere spațiu verde
- Accese propuse
- Zona spațiu verde de protecție canal dezmembrata din parcela beneficiarului în proprietate publica de interes local

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE/ PARCELA	0.00	0.00	6485.00	78.17
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	0.00	0.00	1396	16.83
SPATIU VERDE COMPACT CU ACCES PUBLIC NEINGRADIT	0.00	0.00	415.00	5.00
S. TEREN TOTALA	8296.00	100.00	8296.00	100.00

## REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME		H <sub>max</sub> cornisa (m) propus	H <sub>max</sub> coama (m) propus	P.O.T. (%)		C.U.T.		RETRAGERI
	EXISTENT	PROPOS			existent	propos	existent	propos	
LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE /PARCELA	-	P+1E+Er/M	8,0	11,0	-	35%	-	1.05	- 5 m de la limita fata de strada -minim 10 m de la limita posteriora, respectiv 6 m
SPATII VERZI IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE INDIVIDUALE	-	-	-	-	-	min.50%	-	-	-

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura			Beneficiar:	HONAE VIKTOR, VH URBAN HOME SRL, TARANU MIRCEA-GHEORGHE, TARANU GEORGEVCA, MUNICIPIUL TIMISOARA	Proiect nr:	31/2020
Specificatie	Nume	Semnatura			Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA LOCUINTE , mun. Timisoara, CF 452345, nr. top. 452345, CF 445303, nr. top. 445303, CF 445300, nr. top. 445300	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		Scara:	1:1000	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE	Pl. nr:	U03
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		02	2024				
Desenat	arh. Zbucea Simina							