



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2026-000499

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea acordului pentru extinderea rețelei de gaze naturale pe parcela situată în str. Aurel Popovici nr.19, înscrisă în CF nr. 435414 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-040200/09.09.2026 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. PHCL2026-000499/2026 privind emiterea acordului pentru extinderea rețelei de gaze naturale pe parcela situată în str. Aurel Popovici nr.19, înscrisă în CF nr. 435414 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, str. Aurel Popovici nr.19, înscris în CF nr. 435414 Timișoara, cu nr. top. 907,914/1/1/1 și suprafața de 718 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2026-038496/2026, dl. Banu Valeriu Dănuț, reprezentant al Banu Activ Instal SRL, a solicitat acordul Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru extinderea rețelei de gaze naturale pe terenul cu datele de identificare menționate mai sus, extinderea realizându-se pentru imobilul situat în str. Popa Șapcă nr.26, ap. 1, înscris în CF nr. 415174-C1-U1 Timișoara, proprietatea AMI WHITE MOBILA SRL.

Acordul a fost solicitat în baza prevederilor HCLMT nr.239/2009 privind Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică al Municipiului Timișoara.

Conform Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, aprobat prin Ordinul nr.91/2007 emis de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală, art.112 alin.(3) ”Extinderea rețelelor de gaze naturale pe străzile pe care există rețele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării consiliilor locale, având drept criteriu de evaluare economia de combustibil coroborat cu prevederile legale legate de zonele unitare de încălzire.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Banu Activ Instal SRL a întocmit Proiectul nr. 112/2025 pentru extinderea conductei de gaze naturale presiune redusă în conformitate cu Avizul nr. 215138526/28.08.2025 emis de Delgaz Grid S.A.

A fost emis Avizul unic pentru rețele existente nr. 363/26.09.2025 cu condiții impuse de Aquatim S.A., Delgaz Grid S.A. și Colterm S.A.

Scopul emiterii acordului pentru extinderea rețelei de gaze naturale pe parcela înscrisă în CF nr. 435414 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, este respectarea prevederilor legale privind serviciul public de alimentare cu energie termică.

Conform Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12, alin.(2) ”Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de: a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației; b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare; c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii; d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri; e) dreptul de acces la utilitățile publice.” Conform alin.(3) din art.12 ”Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.” La alin.(4) se precizează că ” Exer c itarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar Timișoara, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea nr. 263/2022 și Legea nr. 136/2025*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara, rezultă faptul că, parcela cu nr. top. 907,914/1/1/1, înscrisă în CF nr. 435414 Timișoara, situată în Timișoara, str. A.Popovici nr. 19, în prezent nu face obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

Pentru terenul cu datele de identificare de mai sus, în baza de date a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru, nu au fost depuse cereri de revendicare în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989 și nu au fost depuse cereri conform O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-039006/01.09.2026 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, str. A. Popovici, nr. 19, județul Timiș, înscris în CF nr. 435414 Timișoara, CF vechi nr. 497, nr top. 907, 914/1/1/1.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind emiterea acordului pentru extinderea rețelei de gaze naturale pe parcela situată în str. Aurel Popovici nr.19, înscrisă în CF nr. 435414 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2