

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1000 m²
- b) Situatia terenului față de străzile adiacente ADIACENT STRAZII 3 AUGUS
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 0 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0 m față de limita de proprietate din STANGA ;
- de 0 m față de limita de proprietate din DREAPTA ;
- de 0 m față de limita de proprietate din SPATE ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri , din care: existente 1 desființate 0
- menținute 1 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	105.20	105.20 / 4
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	105.20	0 / 4
• propuse	0	0	105.70	0 / 4
TOTAL *)	0	0	105.70	0 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP APARTAMANT	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	0			
Înălțimea maximă a construcțiilor	0			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CLADIRE	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	ZIDARIE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALA GAZ			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA			
Tămplărie exterior (material/culoare)	LEMN MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol 1
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85