

Capitolul 3 ---- Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 905 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente la V fata de str Florin Medeleț
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 0% propus 31,38%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0 propus 0,93
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 8,5 m față de limita de proprietate din vest
 - de 55,7 m față de limita de proprietate din nord
 - de 15,7 m față de limita de proprietate din est
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:				/
---- desființate				/
---- menținute				/
• propuse	<u>268 mp</u>	<u>840 mp+541 mp subsol</u>	<u>504,25 mp</u>	<u>303,02 mp / 20</u>
TOTAL *)	<u>268 mp</u>	<u>1381 mp</u>	<u>504,25 mp</u>	<u>303,02 mp / 20</u>

- Totalul rezulta prin insumarea suprafețelor înscrise la rubricile "mențiune" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m)

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornisa sau streasina	<u>+9,55 m</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+9,55 m</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	<u>S+P+2E</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructive	<u>Structura în cadre și diafragme de beton armat, planșeu beton armat</u>			
Fundații	<u>Tip radier general</u>			
Acoperiș (sarpanta/terasa)	<u>Terasa circulabilă/necirculabilă</u>			
Sistem de încălzire	<u>Centrale proprii de apartament pe gaz+ pompe de caldura</u>			
Înveliș (material/culoare)	<u>Membrana TPO/PVC</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Termosistem alb+gri</u>			
Tamplarie exterior (material/culoare)	<u>Tamplare PVC/aluminiu, negru/gri</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- *Construcții de locuințe* ¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse 12, din care cu: 1 cam. 4.. 2 cam. 6.. 3 cam. 2.. 4 cam. ... 5 cam.

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85