



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA RELATII COMUNITARE
Serviciul Asistenta Cetateni si Registratura
Compartiment Asociatii Proprietari

Semnat Director executiv DIRECTIA RELATII COMUNITARE	Semnat Sef Serviciu I Serviciul Asistenta Cetateni si Registratura	Intocmit Consilier Compartiment Asociatii Proprietari

TMI2026-15588/06.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii și reatestarea persoanelor fizice care îndeplinesc condițiile Legii 196/2018 pentru reînnoirea la 4 ani a atestatului de administrator de condominii

Articolul 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor stipulează că: *“La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii”.*

Totodată, la art.64(10) al legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor este reglementat faptul că *“Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.”*

Pentru punerea în aplicare a acestor prevederi legale și în baza Referatului de aprobare nr. **TMI2026-015588 din 06.04.2026** al Primarului Municipiului Timișoara privind Proiectul de Hotărâre prin care se propune atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, ca urmare a cererilor depuse la Primăria Municipiului Timișoara și a documentelor prin care solicitanții fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute la articolul 10 alin. (6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, recomandăm atestarea persoanelor incluse în ANEXA 1 la prezentul Proiect de Hotărâre în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, precum și reînnoirea certificatelor de atestare pentru persoanele incluse în ANEXA 1 la prezentul Proiect de Hotărâre.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA RELATII COMUNITARE
Serviciul Asistenta Cetateni si Registratura
Compartiment Asociatii Proprietari

Prin urmare, apreciem că este necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform listei din ANEXA 1.