



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000269

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea repartizării locuințelor din cadrul ședinței Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara**

### **1. Descrierea situației actuale**

Administrația publică locală are obligația de a răspunde nevoilor reale ale comunității, în special ale persoanelor și familiilor aflate în situații de vulnerabilitate, asigurând totodată o gestionare eficientă, transparentă și echitabilă a fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Timișoara.

În contextul intrării în vigoare a regulamentului aprobat prin HCL nr. 66/2026, privind repartizarea și administrarea locuințelor din fondul locativ de stat, se impune actualizarea dosarelor aferente pentru anul 2026, în conformitate cu noile condiții și criteriile stabilite.

Totodată, Comisia de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara va avea în responsabilitate monitorizarea și pregătirea fondului locativ disponibil, prin identificarea locuințelor libere și dispunerea măsurilor necesare pentru aducerea acestora într-o stare corespunzătoare în vederea repartizării.

La data de 23.04.2026 a fost convocată Comisia de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara, în vederea analizării unor situații cu caracter urgent, care nu mai suportă amânare. În cadrul ședinței au fost supuse evaluării un număr de trei cazuri deosebit de grave, caracterizate prin circumstanțe sociale și locative critice, respectiv absența unui adăpost adecvat, condiții improprie de locuire, venituri insuficiente, precum și probleme medicale și familiale deosebite, care justifică intervenția promptă a autorității publice locale.

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

În aplicarea prevederilor HCL nr. 66/2026, precum și în baza analizării documentației depuse și a anchetelor sociale, comisia a decis repartizarea unor locuințe de necesitate, pe o perioadă de 12 luni, pentru cazurile de extremă urgență, după cum urmează:

- Doamnei **Dragota Vilma-Ecaterina** – familie formată din 3 persoane (mamă și 2 copii minori), aflată într-o situație de vulnerabilitate socioeconomică severă.

S-a dispus repartizarea locuinței de necesitate situată în **Timișoara, str. 3 August 1919 nr. 3, etaj 1, ap. 4A.**

- Domnului **Radu Traian-Alexandru** – familie monoparentală formată din 2 persoane (tată și copil minor), aflată într-o situație locativă precară și instabilă.

S-a dispus repartizarea locuinței de necesitate situată în **Timișoara, str. Dacilor nr. 8, ap. 19.**

- Doamnei **Ciurar Roberta-Nicoleta** – familie numeroasă formată din 7 persoane, aflată într-o situație de vulnerabilitate extremă.

S-a dispus repartizarea locuinței de necesitate situată în **Timișoara, str. Ion Mihalache nr. 18, ap. 4.**

De asemenea, a fost analizată solicitarea domnului **Radu Petru** privind realocarea locuinței, având în vedere starea de sănătate (handicap locomotor) și dificultatea de acces la locuința actuală situată la etaj superior.

În urma analizării dosarului s-a dispus realocarea din imobilul situat pe str. Polonă nr. 19, ap. 128, în locuința situată în **Timișoara, str. Gen. I. Dragalina nr. 3, ap. 2**, în vederea asigurării accesibilității.

Prezentul demers este realizat în concordanță cu criteriile stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr. 66/2026, pe baza evaluării obiective a situațiilor sociale și a prioritizării cazurilor de urgență.

### 3. Alte informații

În cadrul ședinței Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara, au fost analizate solicitările chiriașilor existenți privind:

- emiterea adeverințelor pentru stabilirea domiciliului pentru persoane neînscrise în contractele de închiriere;
- includerea unor persoane majore în contractele de închiriere.

În urma deliberării:

- se aprobă emiterea adeverințelor de domiciliu pentru persoanele care nu sunt înscrise în contracte;
- se resping solicitările de includere în contractele de închiriere, menținându-se exclusiv titularii și membrii inițiali ai acestora.

### 4. Concluzii

Analiza efectuată evidențiază necesitatea adoptării unor măsuri urgente pentru sprijinirea persoanelor și familiilor aflate în situații de vulnerabilitate, prin asigurarea accesului la locuințe de necesitate.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Măsurile propuse sunt fundamentate pe evaluări sociale obiective, respectă cadrul legal în vigoare și contribuie la utilizarea eficientă a fondului locativ.

Având în vedere cele expuse, se propune spre dezbatere și aprobare proiectului de hotărâre în forma prezentată, în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.