

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA LOCUINTE -MOBILARE URBANA-



DELIMITARI

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita de proprietate parcele propuse prin P.U.Z.
- Limita implantare constructii propusa
- Limita PUZ in curs de aprobare
- Podet existent
- Podet propus

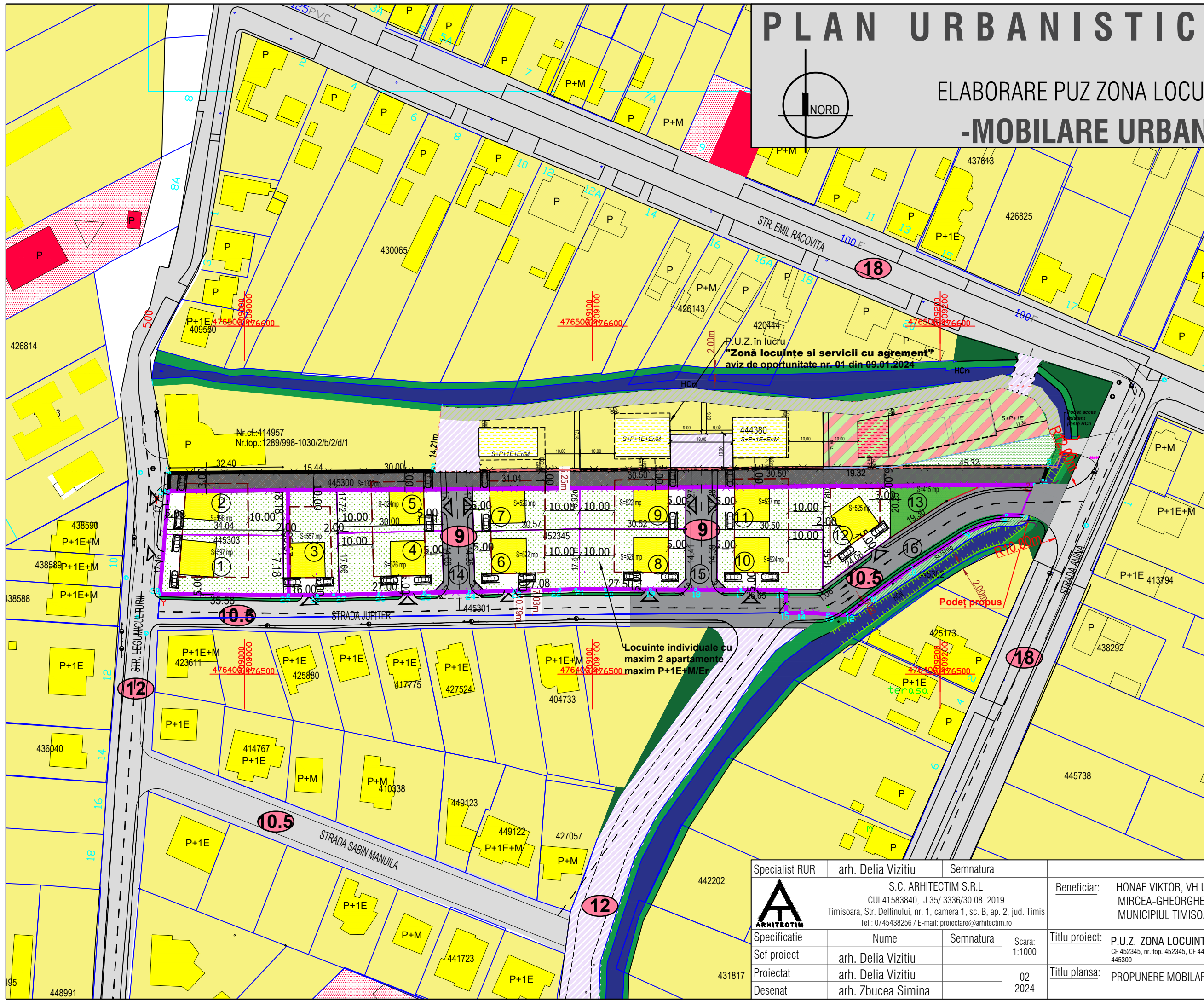
- Numar parcele propuse
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de locuinte individuale propuse
- Constructii de locuinte individuale propuse prin doc. in curs de aprobare
- Constructii de servicii propuse in perspectiva propuse prin doc. in curs de aprobare

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona propusa in perspectiva pt locuinte cu max 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona servicii cu agrement propusa prin documentatii in curs de aprobare
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Curti, gradini
- Zona spatii verzi existente
- Zona spatii verzi de protectie canal
- Zona propusa pentru spatii verzi cu acces public neingradit
- Zona spatii verzi propusa prin documentatii in curs de aprobare
- Zona de protectie culoar verde-albastru canal de colectare ANIF

CIRCULATII

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc P.U.Z. aprobate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente dezmembre din parcela beneficiarului in proprietate publica de interes local
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente dezmembre din parcela beneficiarului in proprietate publica de interes local destinat schimbului pentru modificare traseu drum
- Terenuri proprietate publica de interes local (nr. cad. 445300) propus pentru extindere spatiu verde
- Accese propuse
- Zona spatii verzi de protectie canal dezmembrata din parcela beneficiarului in proprietate publica de interes local



| | | | | |
|----------------|--|-----------|--------------------|---|
| Specialist RUR | arh. Delia Vizitiu | Semnatura | | |
| | S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro | | Beneficiar: | HONAE VIKTOR, VH URBAN HOME SRL, TARANU MIRCEA-GHEORGHE, TARANU GEORGEVCA, MUNICIPIUL TIMISOARA |
| | Specificatie | Nume | Scara: | Proiect nr: |
| Sef proiect | arh. Delia Vizitiu | Semnatura | 1:1000 | 31/2020 |
| Proiectat | arh. Delia Vizitiu | | | Faza: |
| Desenat | arh. Zbucea Simina | | 02 2024 | P.U.Z. |
| | | | Titlu plansa: | Pl. nr: |
| | | | PROPUNERE MOBILARE | U06 |