



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**PHCL2025-000226**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor cu număr cadastral nou 457089 Timișoara (DE 1272), număr cadastral nou 457099 Timișoara (DE1208/5/4) și număr cadastral nou 457100 Timișoara (DE1208/4) Timișoara**

În baza Referatului de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor identificate prin numere cadastrale noi 457089 Timișoara (DE 1272), 457099 Timișoara (DE1208/5/4) și 457100 Timișoara (DE1208/4) Timișoara, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara aparținând domeniului public.

Aceste terenurile sunt situate în extravilanul Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- nr. cadastral nou 457089 Timișoara (DE 1272), având o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 5283mp, conform referatului de admitere nr. 57821/2025 emis de OCPI Timiș, terenul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, aparține domeniului public și are categoria de folosință drum;
- nr. cadastral nou 457099 Timișoara (DE 1208/5/4), având o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 2766 mp, conform Referatului de admitere nr. 57750/2025 emis de OCPI Timiș, terenul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, aparține domeniului public și are categoria de folosință drum;
- nr. cadastral nou 457100 (DE 1208/4), având o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 1560 mp, conform Referatului de admitere nr. 58047/2025 emis de OCPI Timiș, terenul se



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

află în proprietatea Municipiului Timișoara, aparține domeniului public și are categoria de folosință drum;

Documentațiile topo-cadastrale aferente primei înregistrare au fost întocmite de societatea GEOCAD & ASOCIAȚII SRL, prin ing. Langa Liviu, la solicitarea și pe cheltuiala domnului Buga Viorel. Acestea au avut ca obiectiv întregirea profilului stradal al drumurilor existente și facilitarea dezvoltării rețelelor de utilități, necesare implementării Planurilor Urbanistice Zonale din zonele Freidorf, Metro și Fabrica de Butelii – strada Ion Slavici. Documentațiile au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform referatelor de admitere menționate.

Aceste drumuri asigură accesul și deservesc atât viitoarele Planuri Urbanistice Zonale cât și zonele de dezvoltare urbană prevăzute prin hotărâri anterioare ale Consiliului Local, respectiv HCL nr. 111/2003 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Platformă Industrială MONLANDY S” – DN 59 – Calea Șagului, Timișoara, precum și HCL nr. 134/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere zonă industrială” – strada Ion Slavici nr. 135, Timișoara.

Totodată, responsabilitatea privind identificarea corectă a amplasamentului, realizarea măsurătorilor topografice, întocmirea planurilor de amplasament și delimitare, precum și stabilirea limitelor imobilelor revine persoanei fizice autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv societății GEOCAD & ASOCIAȚII SRL, prin ing. Langa Liviu, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

În același timp, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 alin. (4), domeniul public al municipiului este alcătuit atât din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, cât și din alte bunuri de uz sau de interes public local declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, în această categorie fiind incluse și drumurile.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-015090/02.04.2026, cu privire la terenurile mai sus menționate situate în Timișoara, județul Timiș, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2026-015045/02.04.2026, terenurile mai sus menționat nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

## PROPUNEM:

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor identificate cu numere cadastrale noi 457089 Timișoara (DE 1272), 457099 Timișoara (DE1208/5/4) și 457100 Timișoara (DE1208/4) Timișoara, conform



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

proiectelor întocmite de GEOCAD & ASOCIAȚII SRL, prin ing. Langa Liviu și recepționate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere nr. 57821/2025, 57750/2025 și 58047/2025.