



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000251

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 453059 Timișoara și CF nr. 453060 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum

Având în vedere adresa nr. MTM2023-029211/19.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Rotăriță Dorel pentru Societatea F.B.R. Towers S.R.L., prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenurilor situate în Timișoara înscrise în CF nr. 453059 Timișoara în suprafață de 891 mp și CF nr. 453060 Timișoara în suprafață de 3921 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 165 din 08.02.2024, la Societatea Profesională Notarială „Zima Alexandra și Cuc Maria-Cosmina” de către Notar Public Zima Alexandra, prin care proprietarul tabular al terenurilor menționate mai sus, reprezentat prin Societatea F.B.R. Towers S.R.L. reprezentată prin administrator Canelli Luca, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, terenurile, nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 453059 Timisoara și CF nr. 453060 Timișoar a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

În vederea îndeplinirii prevederilor H.C.L. nr. 255/27.06.2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ Zonă mixtă "", str. Calea Torontalului, nr. F.N., C.F. 439091, C.F. 439161, C.F. 439162, C.F.441344, C.F. 441345, C.F. 441330, Timișoara", este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 453059 Timișoara nr. cad. 453059 și CF nr. 453060 Timișoara nr. cad. 453060 cu destinația de "teren intravilan destinat pentru drum" ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. reprezentată prin administrator Canelli Luca.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-010881/09.04.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenurile situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 453059 Timișoara nr. cad. 453059 teren intravilan în suprafață de 891 mp (Lot 1), categoria de folosință arabil teren intravilan pentru drum, respectiv CF nr. 453060 Timișoara nr. cad. 453060 teren intravilan în suprafață de 3.921 mp (Lot 2), categoria de folosință arabil teren intravilan pentru drum, au fost reglementate prin Planul Urbanistic Zonal PUZ Zonă mixtă, str. Calea Torontalului, nr. F.N., CF 439091, CF 439161, CF 439162, CF 441344, CF 441345, C.F. 441330, Timișoara aprobat prin HCL nr. 255/27.06.2017 ca fiind „străzi propuse” conform planșei nr. 03 Reglementări urbanistice zonificare. Situația propusă, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 255/2017, respectiv „suprafață care se cedează pentru drumuri, care trece din proprietatea privată a beneficiarilor în proprietatea publică a orașului”, conform planșei nr. 06 „Circulația terenurilor, proprietăți aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 255/2017. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 453059 Timișoara și CF nr. 453060 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societatea F.B.R. Towers S.R.L. reprezentată prin administrator Canelli Luca și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândiri terenurilor înscrise în CF nr. 453059 Timișoara și CF nr. 453060 Timișoara, este amenajarea de terenuri cu destinația de căi de comunicații rutiere și dotările aferente în zona Calea Torontalului.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 453059 Timișoara și CF nr. 453060 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este "teren intravilan pentru drum", în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.