



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2026-000379

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare a imobilului situat în Municipiul Timișoara, Strada Independenței nr. 18, înscris în CF nr. 448836-C1-U2 în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, în vederea utilizării acestuia pentru activitățile Centrului de Sănătate Mintală și Prevenirea Adicțiilor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-028673/24.06.2026 al Proiectului de hotărâre nr. PHCL2026-379 al Primarului Municipiului Timișoara privind constituirea dreptului de administrare a imobilului situat în Municipiul Timișoara, strada Independenței nr. 18, înscris în CF nr. 448836-C1-U2 în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, în vederea utilizării acestuia pentru activitățile Centrului de Sănătate Mintală și Prevenirea Adicțiilor, facem următoarele precizări:

Imobilul situat în Municipiul Timișoara, strada Independenței nr. 18, înscris în Cartea Funciară nr. 448836-C1-U2, reprezentând SAD 1 – Grădiniță, cu suprafața utilă de 116,58 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea ASEMT, înscris în evidența inventarului domeniului public al Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 100005.001- grădiniță cu valoarea de inventar de 138.620 lei, magazie: nr. de inventar 100005.002 cu valoarea de inventar de 6.114 lei, împrejmuire: nr. de inventar 100005.003 cu valoarea de inventar de 18.888 lei și centrală termică: nr. de inventar 100005.004 cu valoarea de inventar de 6.352 lei, se află în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 182/09.05.2023 și a Contractului de administrare nr. 2/22.06.2023.

Imobilul a deservit Grădinița cu Program Normal nr. 7 Timișoara, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 11 Timișoara, în care nu se mai desfășoară activități didactice de la data de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

01.09.2016. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.271/2026 s-a aprobat schimbarea destinației, pentru o perioadă de 10 ani, a spațiului din imobilul respectiv, în vederea utilizării acestuia pentru activitățile Centrului de Sănătate Mintală și Prevenirea Adicțiilor pentru copii, adolescenți și adulți. Reprezentanții Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara consideră imobilul ca fiind potrivit pentru desfășurarea acestor activități.

Prin adresa nr. ASEMT2026-001535/22.06.2026 Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a propus retragerea dreptului de administrare al ASEMT și transmiterea dreptului de administrare a imobilului către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, imobil care, nemaifiind utilizat pentru activități didactice și nevalorificat, se află într-o situație care contravine principiului gestiunii eficiente a bunurilor publice prevăzut de art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Exercitarea dreptului de proprietate publică este reglementată în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stabilește reguli specifice aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, la art. 285 fiind prezentate principiile care trebuie respectate în exercitarea dreptului de proprietate publică, și anume: principiul priorității interesului public, principiul protecției și conservării, principiul gestiunii eficiente, precum și principiul transparenței și publicității.

Scopul constituirii dreptului de administrare asupra imobilului menționat mai sus, în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, îl reprezintă valorificarea eficientă a unui bun care aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, prin asigurarea cadrului necesar înființării și funcționării Centrului de Sănătate Mintală și Prevenirea Adicțiilor pentru copii, adolescenți și adulți, serviciu public de sănătate de interes local și național.

Centrul va asigura servicii medicale și psihosociale integrate, cu intervenție în criză și echipă mobilă, răspunzând unei nevoi comunitare stringente și neacoperite în prezent în Municipiul Timișoara în domeniul prevenirii și tratării afecțiunilor de sănătate mintală și a adicțiilor. Darea în administrare a imobilului asigură astfel atât utilizarea acestuia conform destinației stabilite, cât și creșterea calității și accesibilității serviciilor publice de sănătate adresate comunității, ca parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor.

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara este unitate sanitară publică cu personalitate juridică, având atribuții legale și competențe în furnizarea de servicii medicale, fiind structura cea mai potrivită pentru valorificarea imobilului în acord cu destinația acestuia. Înființarea Centrului de Sănătate Mintală și Prevenirea Adicțiilor în cadrul spitalului are drept consecință directă dezvoltarea și diversificarea serviciilor de sănătate mintală la nivelul Municipiului Timișoara, în beneficiul copiilor, adolescenților și adulților, prin asigurarea unei intervenții integrate, de proximitate și continuă.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind constituirea dreptului de administrare a imobilului situat în Municipiul Timișoara, strada Independenței nr. 18, înscris în CF nr. 448836-C1-U2 în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, în vederea utilizării acestuia



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

pentru activitățile Centrului de Sănătate Mintală și Prevenirea Adicțiilor, precum și aprobarea contractului cadru de administrare — Anexa 1 la prezentul proiect.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2