



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000527

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de trei ani a contractului de închiriere nr. 1630/07.08.2023 pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara nr. 1 ap. 1 încheiat cu Federația Inițiativa Timișoara

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin adresa înregistrată cu numărul MTM2025-026444/16.06.2025 Federația Inițiativa Timișoara solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1630/07.08.2023, având ca obiect spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara nr. 1, ap. 1.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Spațiul închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1630/ 2023, este în suprafață de 37,44 m.p, cu un tarif de închiriere de 1,25 euro /mp/lună calendaristică, așa cum a fost stabilit prin aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 253/13.06.2023 și aprobat prin HCLMT nr. 328/25.07.2023 iar chiria se calculează prin aplicarea tarifului mai sus menționat la suprafața spațiului pe care locatarul se obligă să o plătească locatorului. Spațiul este situat la parter, este înscris în cartea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spații cu Altă Destinație

funciară nr. 407738-C1-U5 Timișoara, nr. top 349/I și este în proprietatea Statului Roman în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara, fiind compus din 2 încăperi : spații cu altă destinație.

Raportat la faptul că Federația Inițiativa Timișoara nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 02.07.2025, a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, HCLMT nr. 482/31.10.2023, respectiv 570/12.12.2024 s-a dispus prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 3 ani cu mențiunea că, prețul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației, conform indicelui de inflație publicat de Institutul Național de Statistică pentru anul calendaristic anterior fiecărui an de derulare a contractului.

Conform Contractului de închiriere nr. 1630/ 07.08.2023 prețul închirierii spațiului este de 1,25 euro/mp/lună calendaristică așa cum a fost stabilit prin aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 253/13.06.2023 și aprobat prin HCLMT nr. 328/25.07.2023 iar chiria se calculează prin aplicarea tarifului mai sus menționat la suprafața spațiului, pe care locatarul se obligă să o plătească locatarului.

3. Alte informații

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

Serviciul Juridic ne comunică faptul că :

„În ceea ce privește imobilul înscris în CF nr. 407738-C1-U5 Timișoara, menționăm că, în evidențele informatizate ale Serviciului Juridic, **figurează dosar nr. 16522/30/2024, aflat pe rolul Judecătoriei Timișoara, cu termen de judecată la data de 07.10.2025.** Acesta are ca obiect demersul judiciar inițiat de **Asociația de Proprietari din Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara nr.1**, prin care se solicită obligarea instituției noastre la plata sumei de 14 123 lei, reprezentând cheltuieli de întreținere aferente perioadei ianuarie 2022-aprilie 2024, cu privire la SAD nr.1, situat în Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 1, jud. Timiș, înscris în CF nr. 407738-C1-U5 Timișoara, precum și dobânzi penalizatoare conform prevederilor OG nr.13/2011.”

Pe de altă parte, Federația Inițiativa Timișoara a făcut dovada prin Adeverința din data de 11.04.2025 eliberată și semnată de administratorul Asociației de Locatari din str. Proclamația de la Timișoara nr. 1 PFA Cotuna Silvia și cenzor Florina Florea a faptului că are plătite la zi cheltuielile de întreținere (apă, canal, curățenie, administrație) pentru perioada contractuală .

4. Concluzii

În conformitate cu prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Federația Inițiativa Timișoara în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1630/07.08.2023, pe o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 07.08.2028, la tariful de 1,25 euro/mp/lună calendaristică – tarif care va fi indexat anual cu rata inflației- pentru spațiul cu altă destinație din Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara nr. 1, ap. 1 îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.