

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 876..... m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 13.12..... % propus 34.19..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.13..... propus 0.44.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3.10..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA SE
 de 15.58..... m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA NE
 de 3.10..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA NV
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	115.10	115.10	89.66	50.39 / 3
— desființate	10	10		/
— menținute	105.10	105.10		/
• propuse	181.40	274.90	182.14	113.72 / 4
TOTAL *)	296.50	390.00	271.80	113.72 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	3.60			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.45			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE	portantă pe fundații caudale		
Fundații	CONTINUE DIN B	etajul launet		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TIP SARPANTA			
Sistem de încălzire	CONFORM STUD	11 A2EB		
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA	11 A2EB		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC	11 A2EB		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC INFOLIAT NC	11 A2EB		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85