



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000611

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în

CF nr. 456736 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Timcon S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin vedere adresa nr. MTM2024-036938/20.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Simu Daniel Valentin în calitate de reprezentant al Societății Timcon S.A., acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, înscris în CF nr. 456736 Timișoara în suprafață de 104 mp, reprezentând teren intravilan destinat pentru drum. Totodată, declară că terenul menționat mai sus nu este grevat de sarcini și servituți.

Prin adresa nr. TMI2024-029980/02.10.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că terenul înscris în CF nr. 456736 Timișoara nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

cad. 456736 - teren intravilan parțial împrejmuit în suprafață de 104 mp, categoria de folosință „arabil”, lot 2, teren intravilan pentru drum, rezultat în urma dezlipirii terenului înscris în CF nr. 444976 conform Certificatului de Urbanism nr. CU2024-001885/16.07.2024, a fost prevăzut prin PUZ „Dezvoltare zonă rezidențială locuințe colective și funcțiuni complementare”, str. Augustin Coman, CF nr. 444976, Timișoara”, aprobat prin H.C.L. nr. 147/2024, ca fiind teren circulației publice propus a trece în domeniul public (drum), conform planșă nr. U03 „Reglementări urbanistice”, respectiv planșă nr. U05 „Proprietatea asupra terenurilor”, aferente PUZ aprobat prin HCL nr. 147/2024.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456736 Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 456736 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris CF nr. 456736 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Timcon S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .