

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1781 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente SOFIA IONESCU-OGREZEAN
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 34.92 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 1.17
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 4.87 m față de limita de proprietate din STANGA
de 9.20 m față de limita de proprietate din DREAPTA
de 12.00 m față de limita de proprietate din SPATE
f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente desființate
menținute propuse 1 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	622.02	2096.08	1663	/
TOTAL *)	622.02	2096.08	1663	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	9.60			
Înălțimea maximă a construcțiilor	13.45			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	FUNDATII CONTI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85