



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2026-000479

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea duratei și încetarea înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, încheiat între Municipiul Timișoara și S & M Conect S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-037089/18.08.2026 al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind modificarea duratei și încetarea înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, încheiat între Municipiul Timișoara și S & M Conect S.R.L., facem următoarele precizări:

Terenul situat în municipiul Timișoara, Calea Dorobanților nr. 92/A, înscris în C.F. nr. 441352 Timișoara, cu suprafața de 74.137 mp, se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Acest teren face obiectul Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, încheiat între Municipiul Timișoara, în calitate de concedent, și S&M Conect S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea Ștrandului Tineretului, cunoscut în prezent sub denumirea de Arena Aqua Sport.

Pe durata executării contractului, concesionarul a realizat investiții în dezvoltarea, modernizarea și exploatarea obiectivului, asigurând funcționarea acestuia pe o perioadă de peste două decenii și contribuind la menținerea unei infrastructuri sportive destinate comunității locale.

Potrivit prevederilor contractuale, la încetarea concesiunii bunurile de retur aferente concesiunii urmează să revină concedentului, respectiv Municipiului Timișoara, în condițiile stabilite prin contract și de legislația aplicabilă. Contractul de concesiune se află în derulare, însă perioada contractuală rămasă este de aproximativ 8 ani.

Prin adresa transmisă Municipiului Timișoara, S & M Conect S.R.L. a solicitat încetarea înainte de termen, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004. În motivarea solicitării, concesionarul arată că, în ultimii ani, exploatarea obiectivului a devenit nesustenabilă din punct de vedere economic, ca urmare a creșterii semnificative a costurilor de exploatare, în special a celor aferente energiei, utilităților și întreținerii infrastructurii, concomitent cu imposibilitatea acoperirii acestor costuri din veniturile generate de activitate.

În raport cu cele de mai sus și având în vedere prevederile contractuale referitoare la asigurarea continuității activității și la modificarea clauzelor contractuale prin act adițional semnat de ambele



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

părți, încetarea înainte de termen solicitată de concesionar urmează a fi realizată, prin acordul părților, prin modificarea duratei contractuale și stabilirea unei date anticipate de încetare, printr-un act adițional la Contractul de concesiune nr. 27/01.04.2004, denumit Acord de încetare. Acesta va stabili, totodată, condițiile de predare-preluare a terenului și a bunurilor aferente, precum și celelalte efecte ale încetării raportului contractual.

Concesionarul a comunicat, totodată, disponibilitatea de a preda Municipiului Timișoara obiectivul împreună cu instalațiile, echipamentele, dotările și investițiile aferente, cu titlu gratuit și fără formularea unor pretenții patrimoniale reprezentând despăgubiri, compensații sau contravaloarea investițiilor și bunurilor predate.

Prin aceeași solicitare, concesionarul și-a exprimat disponibilitatea de a colabora cu Municipiul Timișoara în vederea realizării unei tranziții ordonate, a stabilirii etapelor de predare-preluare și a asigurării continuității exploatării obiectivului.

În raport cu cele de mai sus și având în vedere prevederile contractuale referitoare la asigurarea continuității activității și la modificarea clauzelor contractuale prin act adițional semnat de ambele părți, se propune modificarea duratei contractuale și încetarea înainte de termen a concesiunii, prin acordul părților, printr-un act adițional la Contractul de concesiune nr. 27/01.04.2004, denumit Acord de încetare, prin care se va stabili data încetării raportului de concesiune și se vor reglementa efectele acesteia, inclusiv condițiile de predare-preluare a terenului și a bunurilor aferente.

La încetarea raportului de concesiune, terenul care face obiectul Contractului nr. 27/01.04.2004, fiind proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, nu face obiectul unui transfer al dreptului de proprietate, ci urmează să fie predat Municipiului Timișoara în vederea exercitării depline a prerogativelor aferente dreptului de proprietate publică și a administrării ulterioare.

În ceea ce privește construcțiile, instalațiile, echipamentele și celelalte bunuri aferente obiectivului, acestea vor fi identificate și preluate potrivit naturii juridice a fiecăruia și prevederilor contractuale aplicabile. Bunurile care au natura juridică de bunuri de retur vor reveni Municipiului Timișoara la încetarea concesiunii, în condițiile contractului, urmând a fi preluate pe baza documentelor de predare-preluare și a inventarului întocmit în acest scop.

În vederea clarificării situației juridice și patrimoniale a imobilelor aferente obiectivului și a îndeplinirii formalităților de transfer care se impun pentru bunurile pentru care dobândirea dreptului de proprietate de către Municipiul Timișoara necesită un act juridic distinct, se va proceda, după caz, la încheierea unui contract de donație în formă autentică, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile.

În acest sens, disponibilitatea expresă a concesionarului de a transmite cu titlu gratuit Municipiului Timișoara bunurile aferente obiectivului și de a nu solicita despăgubiri sau compensații pentru investițiile realizate constituie un element important în aprecierea oportunității modificării duratei contractuale și a încetării înainte de termen a concesiunii.

Preluarea bunurilor se va realiza în baza unei documentații corespunzătoare, care să permită identificarea acestora, stabilirea situației juridice și patrimoniale, precum și efectuarea operațiunilor de evidență și, după caz, de publicitate imobiliară.

Ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, se vor efectua demersurile necesare pentru radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune înscris în favoarea S&M Conect S.R.L., în condițiile legii.

Deși durata inițială a contractului nu a fost epuizată și mai sunt aproximativ 8 ani până la expirarea acestuia, situația expusă de concesionar determină necesitatea analizării oportunității modificării duratei contractuale și a încetării raportului de concesiune înainte de termen.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Din perspectiva concesionarului, continuarea exploatării obiectivului în condițiile economice actuale a devenit dificil de susținut, acesta invocând creșterea semnificativă a costurilor de energie, utilități și întreținere, precum și imposibilitatea acoperirii acestora din veniturile obținute din exploatarea obiectivului.

Mentținerea raportului de concesiune pentru întreaga perioadă rămasă presupune, în acest context, existența unui risc ca, pe măsura accentuării dificultăților economice ale concesionarului, capacitatea acestuia de a asigura în mod corespunzător întreținerea, conservarea și exploatarea infrastructurii să fie diminuată.

În cazul unei infrastructuri sportive, întreținerea și exploatarea constantă reprezintă condiții esențiale pentru păstrarea funcționalității și valorii acesteia. O diminuare a intervențiilor de întreținere și a investițiilor necesare poate conduce, în timp, la degradarea construcțiilor, instalațiilor și dotărilor, precum și la creșterea costurilor necesare pentru reabilitarea și readucerea acestora la un nivel corespunzător de funcționare.

Prin urmare, așteptarea expirării termenului contractual pentru preluarea obiectivului nu reprezintă în mod necesar soluția cea mai avantajoasă pentru Municipiul Timișoara, întrucât există posibilitatea ca, la momentul preluării, infrastructura să necesite intervenții și investiții mai consistente decât cele necesare în prezent.

În schimb, încetarea anticipată permite Municipiului Timișoara să preia obiectivul într-un moment în care concesionarul își manifestă disponibilitatea de a asigura predarea acestuia și a bunurilor aferente, cu titlu gratuit și fără solicitarea unor despăgubiri sau compensații.

Această împrejurare prezintă o relevanță deosebită din perspectiva interesului patrimonial al Municipiului Timișoara, întrucât oportunitatea modificării duratei contractuale și a încetării înainte de termen nu poate fi analizată exclusiv prin raportare la veniturile reprezentând redevența aferentă perioadei contractuale rămase, ci prin raportare la ansamblul efectelor patrimoniale, economice și de interes public rezultate din preluarea anticipată a terenului și a infrastructurii sportive.

Astfel, Municipiul Timișoara va dobândi posibilitatea de a prelua și valorifica în mod direct infrastructura sportivă existentă, inclusiv investițiile realizate de concesionar pe parcursul celor peste două decenii de exploatare, fără plata unor despăgubiri sau compensații pentru acestea.

În acest context, avantajul pentru Municipiul Timișoara nu constă exclusiv în eventuala valoare patrimonială a bunurilor preluate, ci și în conservarea unei infrastructuri existente, evitarea riscului unei degradări progresive și posibilitatea de a interveni într-un termen mai scurt asupra acesteia prin măsuri de întreținere, modernizare și dezvoltare.

Prin preluarea anticipată, Municipiul Timișoara dobândește, de asemenea, posibilitatea de a integra obiectivul în propriile politici publice privind dezvoltarea infrastructurii sportive și susținerea activităților sportive destinate comunității locale.

Infrastructura sportivă reprezintă o componentă importantă a infrastructurii publice locale, având rol în promovarea unui stil de viață sănătos, creșterea calității vieții, dezvoltarea armonioasă a copiilor și tinerilor și facilitarea participării comunității la activități sportive. Municipiul Timișoara urmărește, prin politicile și programele sale, susținerea sportului și dezvoltarea infrastructurii necesare desfășurării activităților sportive, precum și crearea unor condiții adecvate pentru practicarea sportului de masă și de performanță.

În acest context, preluarea Complexului Sportiv oferă posibilitatea integrării acestuia în politica locală de susținere a sportului și de dezvoltare a infrastructurii sportive, printr-o administrare coordonată și orientată către nevoile comunității.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Menținerea în funcțiune a obiectivului prezintă o importanță deosebită și din perspectiva accesului copiilor și tinerilor la activități sportive și la facilități destinate petrecerii active și sănătoase a timpului liber.

O eventuală degradare progresivă a infrastructurii sau diminuarea capacității de exploatare a acesteia ar putea conduce la reducerea oportunităților de practicare a sportului și, implicit, la diminuarea beneficiilor sociale și comunitare asociate existenței unei asemenea infrastructuri.

Prin urmare, interesul Municipiului Timișoara nu se limitează la preluarea unor active patrimoniale, ci vizează conservarea și valorificarea unei infrastructuri sportive existente, precum și integrarea acesteia într-un sistem coerent de susținere a sportului la nivel local.

Modificarea duratei și încetarea înainte de termen a Contractului nr. 27/01.04.2004 se impun a fi analizate în considerarea ansamblului efectelor juridice și economice ale raportului contractual asupra Municipiului Timișoara, prin raportare atât la avantajele și obligațiile rezultate din contract, cât și la implicațiile pe care le presupune continuarea acestuia pentru perioada rămasă.

În condițiile în care concesionarul a declarat că exploatarea obiectivului a devenit nesustenabilă din punct de vedere economic și solicită încetarea anticipată a contractului, menținerea formală a concesiunii până la termen nu garantează, în sine, menținerea la același nivel a exploatării și valorii infrastructurii.

Dimpotrivă, existența unor dificultăți economice persistente poate afecta capacitatea de întreținere și dezvoltare a obiectivului și poate genera, în timp, un risc de degradare a bunurilor.

Prin încetarea anticipată, Municipiul Timișoara are posibilitatea de a prelua bunurile de retur și infrastructura aferentă, inclusiv investițiile realizate de concesionar, fără plata unor despăgubiri sau compensații, potrivit angajamentului expres formulat de acesta.

În acest mod, patrimoniul Municipiului Timișoara se consolidează prin preluarea unei infrastructuri sportive existente, iar autoritatea publică locală dobândește controlul direct asupra modului de conservare, administrare și dezvoltare a acesteia.

În consecință, soluția propusă trebuie privită în contextul unei evaluări globale a efectelor economice, patrimoniale și de interes public aferente modificării duratei contractuale și încetării înainte de termen a raportului de concesiune, având în vedere atât veniturile asociate perioadei contractuale rămase, cât și avantajele rezultate pentru Municipiul Timișoara din preluarea anticipată a terenului și a infrastructurii sportive.

Totodată, preluarea anticipată permite Municipiului Timișoara să intervină asupra obiectivului înainte ca eventualele probleme de întreținere și exploatare să se transforme în degradări mai ample și să genereze costuri de reabilitare semnificativ mai mari.

În vederea asigurării continuității funcționale a obiectivului și a unei administrări unitare a infrastructurii sportive, se propune ca, ulterior preluării, Complexul Sportiv să fie dat în administrare unei structuri din subordinea Municipiului Timișoara, respectiv Sport Club Municipal Timișoara, în condițiile legii și potrivit competențelor acestuia.

Darea în administrare va permite gestionarea directă și unitară a bunurilor, asigurarea întreținerii și conservării acestora, precum și desfășurarea activităților sportive în concordanță cu obiectivele stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Prin această soluție se urmărește ca infrastructura preluată să rămână afectată unei destinații sportive și să fie valorificată în interesul comunității, prin susținerea activităților sportive și crearea unor condiții adecvate pentru practicarea sportului de către copii, juniori, sportivi și comunitatea locală.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Darea în administrare către o structură specializată din subordinea Municipiului Timișoara creează, totodată, cadrul pentru integrarea obiectivului în programele și strategiile locale privind sportul și dezvoltarea infrastructurii sportive.

Un element important al soluției propuse îl constituie disponibilitatea concesionarului de a asigura predarea obiectivului în condiții care să permită o tranziție ordonată și continuitatea funcțiunii sportive. În acest sens, preluarea anticipată permite Municipiului Timișoara să organizeze din timp măsurile administrative, tehnice și patrimoniale necesare pentru preluarea obiectivului și pentru stabilirea modalității de administrare ulterioară.

Continuitatea activității sportive reprezintă un obiectiv de interes public, întrucât evită întreruperea accesului comunității la infrastructura existentă și permite valorificarea investițiilor realizate pe parcursul perioadei de concesiune.

Totodată, printr-o preluare organizată și prin darea ulterioară în administrare către o structură din subordinea Municipiului Timișoara, se creează premisele unei tranziții fără întreruperi semnificative ale funcțiunii obiectivului.

Exercitarea dreptului de proprietate publică asupra bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale se realizează în condițiile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale dispozițiilor aplicabile din Codul civil. Potrivit art. 297 din Codul administrativ, dreptul de proprietate publică se exercită, între altele, prin darea în administrare și concesiunea bunurilor. Regimul juridic al concesiunii bunurilor proprietate publică este reglementat de art. 302 și următoarele, iar încetarea contractului de concesiune este reglementată de art. 327.

În ceea ce privește modificarea duratei și încetarea înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, acestea se analizează prin coroborarea dispozițiilor art. 327 din Codul administrativ, referitoare la încetarea contractului de concesiune, cu prevederile contractuale și cu normele de drept comun aplicabile modificării și încetării raporturilor contractuale.

Contractul de concesiune prevede obligația concedentului de a sesiza existența sau posibilitatea existenței unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului conform scopului pentru care a fost concesiionat, în vederea luării măsurilor necesare pentru asigurarea continuității activității. Totodată, contractul stabilește că orice modificare a clauzelor sale se realizează prin act adițional semnat de ambele părți.

În acest context, dificultățile economice invocate de concesionar și riscul afectării capacității de exploatare și întreținere a obiectivului justifică analizarea unor măsuri pentru asigurarea continuității funcțiunii sportive. Soluția propusă constă în încetarea anticipată, prin acordul părților, concomitent cu stabilirea condițiilor de predare-preluare a obiectivului și a bunurilor aferente și a modalității de administrare ulterioară.

În cauză, nu se are în vedere exercitarea unilaterală de către concedent a unei modalități de încetare a concesiunii, ci modificarea, prin acordul părților, a duratei contractuale și stabilirea unei date anterioare pentru încetarea raportului de concesiune, în forma prevăzută de contract.

În raport cu clauza contractuală potrivit căreia modificarea clauzelor contractului se realizează prin act adițional semnat de ambele părți, Acordul de încetare se va încheia sub forma unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 27/01.04.2004, prin care părțile convin modificarea duratei contractuale, stabilind o dată anticipată pentru încetarea raportului de concesiune și reglementând efectele acesteia, inclusiv predarea-preluarea terenului și a bunurilor aferente.

Acordul de încetare se va încheia sub forma unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 27/01.04.2004, prin care părțile convin modificarea duratei contractuale, stabilind o dată anticipată



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

pentru încetarea raportului de concesiune și reglementând efectele acesteia, inclusiv predarea-preluarea terenului și a bunurilor aferente.

În acest context, dispozițiile art. 327 din Codul administrativ privind încetarea contractului de concesiune sunt avute în vedere sub aspectul regimului juridic al încetării concesiunii, fără ca soluția propusă să fie întemeiată pe una dintre modalitățile de încetare unilaterală prevăzute la alin. (1) lit. c)-f), întrucât încetarea înainte de termen urmează să fie convenită de părți, în condițiile contractului.

Situația economică invocată de concesionar, disponibilitatea acestuia de a preda cu titlu gratuit bunurile și investițiile aferente și interesul Municipiului Timișoara de a asigura continuitatea funcțiunii sportive, de a conserva infrastructura existentă și de a o pune la dispoziția comunității reprezintă elementele care fundamentează oportunitatea acestei soluții.

În ceea ce privește bunurile aferente concesiunii, art. 324 din Codul administrativ reglementează bunurile de retur, care revin de drept, gratuit și libere de sarcini concedentului la încetarea contractului, în condițiile legii și ale contractului. Regimul juridic concret al terenului, al construcțiilor și al investițiilor realizate pe durata concesiunii va fi stabilit în funcție de natura și situația juridică a fiecărui bun.

Pentru bunurile a căror dobândire nu operează de drept în patrimoniul Municipiului Timișoara la încetarea concesiunii și pentru care este necesar un act juridic distinct, dobândirea prin donație este permisă de art. 863 lit. c) din Codul civil, donația acceptată în condițiile legii constituind un mod de dobândire a proprietății publice. Acceptarea donației se va realiza în condițiile art. 291 din Codul administrativ, iar încheierea contractului de donație cu respectarea dispozițiilor Codului civil privind forma și condițiile donației, inclusiv ale art. 1.011.

Ulterior dobândirii bunurilor și clarificării regimului lor juridic, acestea pot fi date în administrare către Sport Club Municipal Timișoara, în condițiile art. 297 și art. 299 din Codul administrativ, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu stabilirea destinației, a condițiilor de predare-preluare și a obligațiilor administratorului. Art. 297 include expres darea în administrare și concesiunea printre modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

Față de cele prezentate, apreciem că modificarea duratei și încetarea înainte de termen, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004 este necesară și oportună, având în vedere atât situația economică invocată de concesionar, cât și interesul Municipiului Timișoara de a conserva, prelua și valorifica în interes public local infrastructura sportivă aferentă obiectivului.

Soluția propusă permite evitarea menținerii unui raport contractual pentru încă aproximativ 8 ani în condițiile în care concesionarul declară că exploatarea obiectivului a devenit nesustenabilă din punct de vedere economic și există riscul diminuării capacității de întreținere și exploatare corespunzătoare a infrastructurii.

Preluarea anticipată este, totodată, de natură să limiteze riscul unei degradări progresive a obiectivului și al creșterii efortului financiar necesar Municipiului Timișoara pentru întreținerea, reabilitarea și modernizarea acestuia. Menținerea raportului contractual până la expirarea termenului, în condițiile existenței unui risc privind diminuarea capacității de întreținere corespunzătoare a infrastructurii, ar putea conduce la accentuarea degradării acesteia și, implicit, la necesitatea unor lucrări de intervenție și renovare mai ample și la costuri suplimentare pentru Municipiul Timișoara la momentul preluării. Preluarea anticipată permite astfel adoptarea din timp a măsurilor necesare pentru conservarea infrastructurii și evitarea acumulării unor necesități de reparații și investiții semnificative.

Din perspectiva patrimoniului public, soluția este avantajoasă pentru Municipiul Timișoara întrucât permite preluarea terenului și a bunurilor aferente obiectivului, inclusiv a investițiilor realizate de concesionar pe parcursul derulării concesiunii, fără plata unor despăgubiri sau compensații, conform angajamentului exprimat de acesta.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Prin urmare, încetarea anticipată se înscrie într-o opțiune de administrare a patrimoniului public care presupune evaluarea comparativă a efectelor aferente continuării raportului contractual și a celor rezultate din preluarea anticipată a terenului și a infrastructurii sportive existente și funcționale, cu luarea în considerare a implicațiilor patrimoniale, economice și sociale pentru Municipiul Timișoara.

Preluarea obiectivului permite Municipiului Timișoara să își exercite în mod direct prerogativele asupra patrimoniului public și să integreze Complexul Sportiv în politicile locale de susținere a sportului, de dezvoltare a infrastructurii sportive, de promovare a unui stil de viață sănătos și de încurajare a participării copiilor și tinerilor la activități sportive.

În acest context, în vederea asigurării cadrului juridic necesar menținerii și valorificării destinației sportive a obiectivului, se are în vedere și încheierea contractului de donație având ca obiect bunurile aferente Complexului Sportiv, în condițiile stabilite de părți și cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile.

Ulterior preluării și realizării operațiunilor juridice aferente transferului bunurilor, darea în administrare a Complexului Sportiv către Sport Club Municipal Timișoara va crea cadrul necesar pentru administrarea unitară și specializată a infrastructurii, menținerea destinației sportive și valorificarea acestuia în beneficiul comunității locale.

Față de cele de mai sus, apreciem că sunt întrunite condițiile de oportunitate pentru aprobarea modificării duratei și încetării înainte de termen, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, în condițiile Acordului de încetare, încheiat sub forma unui act adițional la contract, precum și pentru realizarea operațiunilor juridice și administrative necesare preluării terenului și bunurilor aferente, inclusiv, după caz, pentru încheierea contractului de donație și, ulterior, pentru darea în administrare a Complexului Sportiv către Sport Club Municipal Timișoara.

În consecință, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea duratei și încetarea înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, încheiat între Municipiul Timișoara și S&M Conect S.R.L., prin acordul părților, în condițiile Acordului de încetare încheiat sub forma unui act adițional la contract, precum și luarea măsurilor necesare pentru preluarea și dobândirea, în condițiile legii, a bunurilor aferente Complexului Sportiv, inclusiv, după caz, prin încheierea contractului de donație și pentru administrarea ulterioară a acestuia în interes public local.

Cod FO53-ver.2