



SC2021-34229/ 13.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea

indicatorilor tehnico-economici faza Execuție lucrări și Devizului General pentru obiectivul **“Extindere corp B, secțiile chirurgie, prematuri și laborator pneumoftiziologie și reabilitare clădire existentă la Spitalul L. Țurcanu ” din Timișoara, în perimetrul Strada I. Nemoianu - strada Dr. Liviu Gabor (fostă 7 Aprilie) colț cu strada Brăila”.**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. SC2021-34229/ 13.12.2021, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții **“Extindere corp B, secțiile chirurgie, prematuri și laborator pneumoftiziologie și reabilitare clădire existentă la Spitalul L. Țurcanu ” din Timișoara, în perimetrul Strada I. Nemoianu - strada Dr. Liviu Gabor (fostă 7 Aprilie) colț cu strada Brăila”** prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici (**Anexa 1**) și a Devizului General (**Anexa 2**).

În anul 2012 a fost realizat Studiul de Fezabilitate, cu nr.286-143, de către proiectantul de specialitate SC Building OLM SRL, pentru edificarea unui nou corp la Spitalul de Copii “Louis Țurcanu”, care să corespundă nevoilor și normelor actuale în ceea ce privește tratarea pediatrică. Având în vedere faptul că Spitalul de Copii “Louis Țurcanu” este cea mai mare unitate spitalicească de profil din Vestul țării, care deservește și județele limitrofe Arad, Caraș Severin, s-a optat pentru edificare unei clădiri cu 6 etaje care să acopere necesitățile pentru buna funcționare a acestuia, acoperind astfel o gamă variată de specialități, după cum urmează:

La demisol:

La nivelul demisolului se prevăd: spațiile pentru prosectură, spațiile farmaciei, spații de depozitare, spațiu pentru postul trafo. Farmacia și prosectura vor avea ieșiri directe de la demisol spre curte.

La parter:

La nivelul parterului se prevăd următoarele funcțiuni: U.P.U. (Unitate de Primire Urgențe), acces principal în spital, secție de Radiologie.

La etaj 1

La etajul 1 se amplasează policlinica și laboratoarele de analize. Tot la acest nivel se creează legătura cu saloanele din Corpul de clădire C1 printr-o pasarela pe structura ușoară vitrată pe ambele părți. Pasarela leagă spațiile de circulație din holul policlinicii propuse cu holul de circulație de la saloanele din Corp C1 conform planșei A06 plan etaj 1 propus. Interventia pe corpul C1 va fi demolarea unui parapet de geam pentru a lega circulația din pasarela către hol.

La etaj 2

La etajul 2 se amplasează blocul operator și spațiile de terapie intensivă A.T.I.

La etaj 3

La etajul 3 se amplasează saloanele de ortopedie cu toate spațiile adiacente acestora.

La etaj 4

La etajul 4 se amplasează saloanele de chirurgie cu toate spațiile adiacente acestora.

La etaj 5

La etajul 5 se amplasează saloanele de prematuri cu toate spațiile adiacente acestora.

La etaj 6

La etajul 6 se amplaseaza câteva saloane pentru mame, vestiare pentru personal, Săli de cursuri .

Pe terasa

La nivelul terasei se amenajeaza un acces de pe casa de scara dintre axele F-H respectiv 16-17. Terasa circulabilă, pe care se vor monta diferite agregate de la echipamentele de ventilație.

Pentru realizarea constructiei, în anul 2014, a fost semnat contractul cu numărul 118/30.04.2014, pentru executia lucrarilor cu firma SC PROMPT SA, avand o valoare de 39.300.000 lei fără TVA și o perioada de executie de 24 luni. Ca urmare a intrării în insolventa a contractantului SC PROMPT SA, în anul 2016 contractul a fost preluat de SC SULFATIM SRL în calitate de tert sustinator.

În anul 2019, pentru instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice conform art. 71 din OUG 114/2018 s-a stabilit salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar. Pentru aplicarea acestei ordonanțe a fost semnat actul adițional nr.3/01.04.2019 prin care s-a modificat prețul contractului la valoarea de 41.309.225,62 lei fără TVA.

Tot în anul 2019, având în vedere obținerea avizului de Securitate la incendiu nr. 251/19/SU-TM din data 09.08.2019, în vederea realizării unor lucrări de conformare pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu, a fost semnat contractul de proiectare și execuție cu nr.24/27.02.2019, cu o valoare de 4.223.283,00 lei fără TVA.

În anul 2021, prin emiterea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, valoarea restului de executat a fost ajustat cu coeficientul de 1,1419. Acest fapt ce a condus la mărirea valorii restului de executat astfel:

- pentru contractul cu nr.118/2014 de la 3.707.191,47 la 4.233.241,94 lei fără TVA;
- pentru contractul cu nr. 24/2019 de la 1.118.472,76 la 1.277.184,04 lei fără TVA.

Stadiul lucrărilor până la finele anului 2021 este de 92%.

Având în vedere că elaborarea proiectului a fost în anul 2012, pentru adaptarea acestuia la nevoile actuale a Spitalului de Copii Louis Turcanu, dar și pentru conformarea față de unele reglementari legislative ulterior apărute, este necesară realizarea unor lucrări suplimentare, ce nu au fost cuprinse în proiectul inițial.

Lucrarile suplimentare au rezultat datorita urmatoarelor aspecte:

- necesitatea realizarii unor lucrari suplimentare cerute de către utilizatorul Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii „Louis Turcanu”, prin personalul medical (șef de secție), conducere/personal tehnic sau managerul spitalului, prin adresele: Adresa nr.15231/25.11.2017 aprobata de DSP cu nr.16004/29.08.2017 si 18779/565/E/02.10.2017 cu cerinte de modificare a unor compartimentari pe nivelele Demisol, Parter si Etaj 1; Adresa 10468/21.07.2017 aprobata de DSP cu nr.13607/19.07.2017; Adresa nr. 3046/27.02.2018. Aceste cerinte de modificare a unor compartimentari si destinatii de spatii au rezultat in urma modificarii organigramei/structurii sectiilor si compartimentelor medicale din cadrul spitalului de la data aprobarii investitiei prin SF/ DALI – 2013 pana in prezent.
- De la data realizarii proiectului (PTh -2014) si aprobarii principalilor indicatori tehnico economici (SF/DALI - 2013), unele proceduri /tehnologii si echipamente /dotari au suferit modificari semnificative de tehnologie, rezultand necesitatea de spatii noi sau recompartimentarea, redimensionarea si comasarea anumitor incaperi cu introducerea de instalatii si echipamente noi. (ex: structura spatiului pentru Laborator analize medicale la Etajul 1; camerele frigorifice la Demisol - farmacie si Etajul 1-laborator etc.)
- In urma implementarii recompartimentarilor cerute de beneficiar au rezultat o serie de lucrari suplimentare pe toate categoriile de instalatii:

- Sanitare – devieri de coloane, relocari de obiecte sanitare si ulilaje care sunt racordate la apa si canalizare etc;
- HVAC – repositionarea anumitor corpuri statice de incalzire; demontarea si reamplasarea grilelor de aspiratie si refulare implicit si tubulatura aferenta, montarea de grile de racier, baterii de incalzire montate pe tubulatura racordata la CTA;
- Gaze si fluide medicale – suplimentarea cu rampe medicale, devieri de coloane si trasee prin demontare si remontare;
- Curenti tari – cablare suplimentara si montare de aparataje necesare spatiilor noi rezultate in urma recompartimentarilor (doze, aparataje – intrerupatoare, prize, corpuri de iluminat etc.)
- Curenti slabi - cablare suplimentara si montare de aparataje necesare spatiilor noi rezultate in urma recompartimentarilor (doze, detector de fum, afisaj parallel pt. detectorii de fum pentru zonele ascunse, suplimentari cu stati de apelare asistenta, corpuri de iluminat pentru iluminatul de siguranta si semnalizare, suplimentare centrala de desfumare, aparataje etc.)
- In urma masuratorilor lucrarilor real executate pe santier, a rezultat necesitatea suplimentarii anumitor categorii de finisaje (sape, covor PVC, tapet PVC, termoizolatie, tamplarie, vopsitorii) pe fiecare nivel, lucrari care reprezinta circa 1-5% din suprafata totala a finisajelor.
- Refacerea pe anumite zone a lucrarilor realizate necorespunzator de catre vechiul antreprenor SC PROMPT SA, care au aparut ca vicii ascunse in ultima perioada de timp (hidroizolatii, termoizolatii, goluri tehnologice neexecutate sau executate gresit etc.).
- Reparatii de finisaje afectate in urma lucrarilor de interventie descrise mai sus.

In urma discuțiilor purtate cu toți factorii implicați: reprezentantii beneficiarului, utilizatorul – Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii „Louis Turcanu”, antreprenorul si proiectantul a rezultat necesitatea realizării unor lucrări suplimentare cerute de către utilizator – personal medical (șef de secție) sau manager al Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii „Louis Turcanu”, rezultate in urma realizării modificărilor cerute de către utilizator/beneficiar (devieri de instalatii, instalatii noi sau suplimentarea celor existente ca urmare a modificarii destinatiei spatiului sau a recompartimentarii acestora) sau survenite in urma unor situații neprevăzute. Toate aceste modificari se regasesc detaliate (motivare/ constatate/ dispuse) in Dispozitiile de Santier atasate DS nr. 52, 53, 55, 57, 58, 59 a-f, 60, 61, 62, 63, 64 si 65.

Cele mai importante lucrări sunt: modificări ale compartimentărilor interioare și a instalațiilor aferente, suplimentari la instalațiile pentru PSI, completări la sistemul de apelare soră medicală, construirea a trei camere frigo la subsol ce va deservi cantina si a uneia la etajul 1 pentru laborator, echipamente solicitate prin ATR de catre ENEL pentru legatura la linia 20 kV, racord la rețeaua COLTERM, hidroizolație realizată cu poliuree, confecții metalice.

Lucrările propuse se regăsesc descrise amănunțit în Memoriul justificativ al proiectantului anexat referatului. Conform memoriului realizat de către proiectantul ce asigură asistența tehnică din partea proiectantului, GRAPHIC SPACE, pentru finalizarea obiectivului mai sunt necesare investiții în valoare de 5.916.306,25 lei fără TVA.

Prin actualizarea devizului general se vor putea achizitiona lucrările necesare finalizării obiectivului de investiții, efectuarea probelor și verificărilor finale.

Prin finalizarea lucrărilor se va putea face intabularea imobilului și predarea acestuia către utilizatorul Spitalul de Copii Louis Țurcanu.

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază modificările aduse costurilor investiției prin următoarele:

Prin finalizarea lucrărilor se va putea face intabularea imobilului și predarea acestuia către utilizatorul Spitalul de Copii Louis Țurcanu.

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază modificările aduse costurilor investiției prin următoarele:

- Contractul de execuției lucrări nr. 118/30.04.2014;
- Act aditional nr.3/01.04.2019 la contract nr.118;
- Act aditional nr. 4/2021 la contract nr.118;
- Contract de PT+execuție lucrări nr. 24/27.02.2019;
- Act aditional nr.1/2021 la contract nr. 24;
- Dispozitii de santier DS nr.52, 53, 55, 57, 58, 59 a-f, 60, 61, 62, 63, 64 si 65;
- Memoriu justificativ al proiectantului GRAPHIC SPACE, SC2021-033710/07.12.2021;

În concluzie, având în vedere enunțate anterior s-a stabilit actualizarea valorilor indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General, de la valorile aprobate la faza SF prin HCL nr. 124 din 06.02.2013

- de la valoarea **initala** totală estimată a investiției

100.316,611 mii lei inclusiv TVA, din care

C+M are valoarea de **49.333,488 mii lei inclusiv TVA**

la

- valoarea totală estimată a investiției conform Devizului General **actualizat**,

98.358,857 mii lei inclusiv TVA, din care

C+M are valoarea de **50.394,026 mii lei inclusiv TVA**

Durata estimată de realizare a investitiei este de 53 luni.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1** și a Devizului General actualizat – **Anexa 2**, pentru proiectul “**Extindere corp B, secțiile chirurgie, prematuri si laborator pneumoftiziologie si reabilitare clădire existentă la Spitalul L. Țurcanu " din Timișoara, in perimetrul Strada I. Nemoianu - strada Dr. Liviu Gabor (fostă 7 Aprilie) colț cu strada Brăila”.**, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Șef Serviciu Investiții
LOREDANA SIBIAN

Șef Birou Construcții Civile,
IOAN DOMINTEANU

Întocmit,
SEBASTIAN MATEȘ