



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000674

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Miltonia pentru reabilitarea, amenajarea și punerea în valoare a imobilelor C1 și C2 aferente fostului Liceu de Arhitectură „Ion Mincu”, situate în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30, înscrise în CF nr. 455444, în vederea înființării hub-ului cultural multidisciplinar „Atelierele Creative Mincu / Botanic Kulturhaus”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Municipiul Timișoara deține în patrimoniu imobilele C1 – Cantină și C2 – Atelier Școală, aferente fostului Liceu de Arhitectură „Ion Mincu”, înscrise în Cartea Funciară nr. 455444. Imobilul C1 – Cantină are număr de inventar 100089.002 și valoare de inventar 384.920 lei, iar imobilul C2 – Atelier Școală are număr de inventar 100089.003 și valoare de inventar 1.016.328 lei. Clădirile se află într-o stare avansată de degradare, necesitând lucrări urgente de reabilitare și renovare pentru a-și păstra valoarea arhitecturală și funcțională. În prezent, spațiile nu pot fi utilizate și nu generează venituri, în lipsa unor lucrări de refuncționalizare și amenajare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

Direcția Relații Comunitare – Serviciul Cultură, Turism a transmis un punct de vedere prin care subliniază că experiența Municipiului Timișoara în calitate de „Capitală Europeană a Culturii 2023” a demonstrat potențialul ridicat al sectorului cultural local, dar și limitele infrastructurii existente. Operatorii culturali au semnalat nevoia urgentă de spații accesibile, flexibile și sustenabile pentru activități de creație, colaborare și implicare comunitară.

Programul „Timișoara 2023 – Capitală Europeană a Culturii” a contribuit la diversificarea ofertei culturale locale și la creșterea participării publicului, însă cererea pentru spații destinate activităților culturale și educaționale rămâne semnificativ mai mare decât oferta disponibilă. Ecosistemul cultural local s-a maturizat și dispune de capacitatea de a valorifica noi spații prin proiecte culturale, educaționale și de antreprenariat creativ. Peste 1,5 milioane de participanți la evenimentele din cadrul programului Timișoara 2023 confirmă necesitatea creării unui hub cultural permanent, care să completeze infrastructura existentă și să devină un reper stabil pe harta culturală a orașului.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Implementarea Protocolului de colaborare propus va permite reabilitarea și punerea în valoare a patrimoniului public neutilizat, prin crearea unui hub cultural multidisciplinar modern, deschis comunității, care va promova activități culturale, educaționale și sociale cu acces liber.

Conform raportului de evaluare întocmit de Appraisal & Valuation S.A., valoarea de piață estimată a utilizării lunare a imobilelor este de 19.000 euro. Investiția asumată de Asociația Miltonia, în valoare de aproximativ 2.000.000 euro, reprezintă echivalentul valoric al utilizării imobilelor pe durata protocolului de 10 ani.

Investiția va permite reabilitarea și amenajarea imobilelor C1 și C2, precum și dezvoltarea unui program cultural complex, incluzând ateliere, expoziții, activități educaționale și evenimente comunitare. Proiectul va sprijini atragerea de fonduri private și resurse nerambursabile, consolidarea infrastructurii culturale locale, creșterea participării civice și stimularea colaborării dintre artiști, operatori culturali și publicul larg.

3. Alte informații

Protocolul de colaborare stabilește cadrul juridic și operațional al parteneriatului, reglementând atribuțiile și responsabilitățile fiecărei părți, mecanismele de monitorizare și evaluare, precum și obligațiile privind întreținerea și mentenanța spațiilor.

Verificările efectuate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului (Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru) au confirmat că imobilele C1 și C2, identificate prin CF nr. 455444, nu fac obiectul unor litigii, revendicări sau notificări formulate în temeiul legislației aplicabile. Imobilele sunt libere de sarcini și pot fi valorificate conform prevederilor legale.

Investiția Asociației Miltonia contribuie la conservarea patrimoniului construit, la extinderea capacității de producție culturală a orașului și la revitalizarea unei zone urbane cu valoare arhitecturală semnificativă. Prin acest parteneriat, Municipiul Timișoara valorifică un bun public



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

inactiv fără costuri directe pentru bugetul local, consolidând totodată colaborarea public-privat ca model de bună practică în domeniul dezvoltării culturale urbane.

4. Concluzii

Se propune aprobarea Protocolului de colaborare dintre Municipiul Timișoara și Asociația Miltonia, anexat la prezentul proiect de hotărâre, precum și implementarea și monitorizarea acestuia în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele prezentate, se apreciază că aprobarea Protocolului este justificată, oportună și legală, contribuind la conservarea și valorificarea patrimoniului public, la dezvoltarea infrastructurii culturale locale și la atingerea obiectivelor strategice ale Municipiului Timișoara în domeniile culturii, educației și participării comunitare.