



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

| Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | Semnat Sef serviciu<br>Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu | Intocmit Consilier<br>Compartiment Spatii cu Alta Destinatie |
|--|--|--|
|  |  |  |

Proiect HCL: PHCL2025-000134

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### privind prelungirea Contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017 încheiat cu SC NEUROPSHY MED SRL, până la data 31.12.2029

Prin cererea nr.MTM2024-028342/11.07.2024, Neuropsychy Med SRL revine cu o nouă solicitare de prelungire a Contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017 până la data de 31.12.2029, cu privire la SAD 2, situat în str.Johann Nepomuk Preyer nr.1A.

Acest contract a fost deja prelungit în cadrul ședinței comisiei din data de 12.12.2023, pentru o perioadă de 3 ani, până la data de 31.12.2027, în contextul participării firmei la un proiect din cadrul Programului Regional Vest 2021-2027. Având în vedere că acest termen a fost decalat, aceștia solicită prelungirea contractului până la data de 31.12.2029.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara a solicitat și a primit, dovezi suplimentare privind participarea la Programul Regional Vest 2021-2027, menționând că acest contract va fi prelungit până la data solicitată, 31.12.2029, iar tariful de închiriere va fi menținut la valoarea prevăzută în contractul nr.1599/02.05.2017, respectiv 3,25 euro/mp.

Cu toate acestea, în situația în care proiectul nu va fi realizat, se va reveni la termenul anterior stabilit prin contract, respectiv 01.05.2025. În vederea încheierii actului adițional de prelungire, se va întocmi un raport de evaluare, în urma căruia tariful de închiriere va fi actualizat.

Imobilul situat în Timișoara, str. Johann Nepomuk Preyer, nr.1/A, SAD 2, în suprafață totală de 34,75 mp, înscris în CF nr. 403347-C1-U4 Timișoara, Nr.top 16901/VIII, Nr. CF vechi 130502, se află în proprietatea Statului Român, înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 5468,01, valoare de inventar 53.057,00 lei.

Spațiul în care funcționează cabinetul medical, a fost verificat prin următoarele adrese:  
- a Serviciului Juridic nr.TMI2025-002543/30.01.2025;



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

- a Biroului Clădiri Terenuri TMI2025-002548/30.01.2025;
- a Compartimentului Fond Funciar TMI2025-003667/02.06.2025;

Conform art.129 lit. c), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

- alin. (1) consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
- alin. (2) consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz, inclusiv hotărârile privind administrarea patrimoniului, conform art.139 alin.3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către S.C.NEUROPSHY MED S.R.L. și având în vedere prevederile legale privind administrarea patrimoniului public, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.1599/02.05.2017 încheiat cu S.C. NEUROPSHY MED S.R.L. și încheierea actului adițional până la data de 31.12.2029, îndeplinește condițiile dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.