Primăria Municipiului Timișoara
DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA
DIRECTIA MOBILITATE URBANA SI TRANSPORT
Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartimentul Contracte

Nr. TMI2026-051020
din 09.11.2026

Aprobat / Primar	**Semnat Director general**	
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.09 23:45:20 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.11.06 10:38:46 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000685

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189/2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiţie „Reabilitare pasaj Slavici Polona”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 189/2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), pe baza soluțiilor tehnice și a estimărilor de cost disponibile la acel moment.

Valoarea totală a investiţiei „Reabilitare pasaj Slavici Polona” a fost estimată, conform devizului general al investiţiei întocmit la data adoptarii HCL, la 94.380.352,58 lei (TVA inclusiv).

Obiectivul de investiții „REABILITARE PASAJ SLAVICI POLONĂ” reprezintă o investiție de importanță strategică pentru municipiu, având ca scop asigurarea unei conexiuni rutiere sigure și eficiente între zona industrială a orașului și localitățile limitrofe, precum și îmbunătățirea mobilității urbane pentru toate categoriile de participanți la trafic. Proiectul vizează reabilitarea și modernizarea

infrastructurii existente, actualmente afectată de degradări semnificative care îngreunează circulația rutieră, pietonală și ciclistă, precum și imposibilitatea desfășurării transportului public cu tramvaiul în condiții normale.

Prin implementarea investiției se urmărește creșterea siguranței și fluidității traficului, îmbunătățirea accesibilității în zonă, dezvoltarea infrastructurii destinate transportului alternativ și reabilitarea rețelelor de utilități, contribuind astfel la dezvoltarea economică și urbană a municipiului. Lucrările propuse includ reabilitarea structurii de rezistență a pasajului, modernizarea carosabilului și a trotuarelor, amenajare de piste de biciclete, acolo unde situaţia din teren permite; amenajare spaţii verzi; reabilitare reţele de utilităţi.

În urma finalizării procedurii de achiziţie publică, contractul de proiectare şi execuţie lucrări a fost atribuit Asocierii formate din FREYROM S.A. – lider de asociere, PROCONS GROUP S.R.L – asociat 1, INGINERIE DRUMURI SI PODURI S.R.L – asociat 2, INTEGRATED ROAD SOLUTIONS S.R.L. – asociat 3, în calitate de Antreprenor, pentru suma de 49.065.000,55 Lei, exclusiv TVA reprezentând Preţul Contractului. Contractul este guvernat de dispoziţiile H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condiţiilor generale şi specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziţie aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

În conformitate cu mecanismul contractual reglementat de Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 privind aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, proiectarea a fost realizată de către antreprenor.

Ca urmare a detaliării soluțiilor tehnice în cadrul Proiectului Tehnic, a efectuării investigațiilor și verificărilor suplimentare în teren, precum și a stabilirii cu exactitate a cantităților de lucrări necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, au rezultat modificări față de estimările și soluțiile prevăzute în documentația aprobată la faza D.A.L.I.

În aceste condiții, se impune actualizarea valorii totale a investiției, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului, astfel încât aceștia să reflecte soluția tehnică definitivă și costurile rezultate din documentația tehnică elaborată în etapa de proiectare.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189/2022 privind privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiţie „Reabilitare pasaj Slavici Polona” prin:

- actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- aprobarea devizului general actualizat;
- actualizarea valorii totale a investiției conform documentației tehnico-economice revizuite.

3. Alte informatii

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici este determinată atât de detalierea soluțiilor tehnice în cadrul Proiectului Tehnic elaborat de antreprenor, conform mecanismului specific

contractelor de proiectare și execuție reglementat de HG nr. 1/2018, cât și de modificările contractuale operate în condițiile art. 37 din același act normativ, încadrate în prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016. Prin urmare, valorile aprobate la faza D.A.L.I. nu mai reflectă în totalitate soluția tehnică și necesarul real de lucrări, fiind necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției.
Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții este de 87,387,718.36 lei (TVA inclusiv) , conform devizului general actualizat anexat la proiectul de hotărâre.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, apreciem ca fiind necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 189/2022 privind privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiţie „Reabilitare pasaj Slavici Polona”, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a valorii totale a investiției.