



- ### LEGENDA
- Intravilan conform P.U.G. aprobat
 - Zona P.U.Z. studiata
 - Canale desecare ANIF
 - Limita parcele de P.U.Z. teren care se reglementeaza
 - Locuinte individuale cu maxim 2ap./parcelsa P+1E+M (P.U.Z. in lucru)
 - Locuinte colective cu dotari complementare la parter, max. S+P+3E+M (P.U.Z. in lucru)
 - Parcele locuinte individuale, la care la faza D.T.A.C., lucrările de execuție aferente parcelelor 5, 6, 7, 10 și 11 se vor desfășura obligatoriu cu supraveghere arheologică.
 - Zona implantare cladiri, P.U.Z. in lucru.
 - ▶ Accese in cadrul loturilor
 - Zona verde din P.U.Z. in lucru
 - Parcele pentru care se institutie interdicție de construire, până la realizarea infrastructurii edilitare și accesibilității de la amplasamentul reglementat, până la infrastructura edilitară și strada existentă, în zona de locuinte și dotari complementare, PUZ in lucru. (conf. Ordin 49/1998)
 - Zona cu patrimoniul arheologic, unde la faza D.T.A.C., emiterea autorizației de construire pentru lucrările de execuție, a imobilelor și dotarilor tehnico-edilitare (inclusiv cele subterane), se va face numai în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii (Direcția Județeană pentru Cultura Timis).
 - Cladiri de locuit cu maxim 3 niveluri: Regim de înălțime maxim P+1E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
 - Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri: Regim de înălțime maxim S+P+3E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
 - Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri, cu SAD la Parter: Regim de înălțime maxim S+P+3E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
 - Zona implantare cladiri din P.U.Z.-uri aprobate
 - Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
 - Zona dotari complementare din P.U.Z.-uri aprobate
 - Propunere, funcțiune dominantă - Servicii publice
 - Propunere, funcțiune dominantă - Zona verde
 - Locuinte colective mici (S)+P+3E, propuse pe alte parcele
 - Zona verde din P.U.Z.-uri propuse pe parcele vecine
 - Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte și dotari complementare.
 - Zona complex sportiv
 - Conul de zbor Aeroport utilitar
 - Drumuri existente sau propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
 - Drumuri propuse prin P.U.Z.
 - Drumuri propuse pe parcele vecine
 - Linie cale ferata
 - Zona protecție CFR, 100 m, din ax pe ambele parti

Bilant teritorial:

FUNCTIUNE:	inaltime	inaltime cornise	inaltime coama	P.O.T.	C.U.T.	SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo	PROPOS
						mp.	mp.	%
Total zona studiata	P+M-P+1E+M	4,5m-7,5m	7,5m-10,5m	35 %	1,05	15.000	15.000	100
Locuinte individuale max. 2 apartamente	S+P+3E+M	13,5m	17,5m	40 %	2,00	-	8.147,60	54,32
Locuinte colective S+P+3E+M	-	-	-	-	-	-	1.798,60	11,99
Circulatii, drumuri	-	-	-	-	-	-	3.027,30	20,18
Spatii verzi	-	-	-	-	-	-	2.026,50	13,51

arhitect BUGAR SAVU
 C.I.F. 206547/77
 Locul de constructii: Timisoara, C.F. 433979 si 433980, jud. TIMIS

BUGAR SAVU
 Titlu proiect: P.U.Z. Locuinte si dotari complementare, parcelele 433979 si 433980 Timisoara

Beneficiar: NISTOR Emanuel, NISTOR Constantin si Paraschiva Mariana Rodica, NISTOR Lucrarea, NISTOR Lidia, DRACHIU Fabian, NISTOR Samuel

Scara: 1:2.000
 Data: octombrie 2024

Nr. pr. 5/2021
 Faza: P.U.Z.
 Nr. pl.: U-006