



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilelor cu adresa în Timișoara, strada Regimentul 5 Vânători nr.1: subsol: ap.Boxa-pret 20.000 euro; parter: ap.SAD (fost ap.12)-pret 395.000 euro și ap.SAD-405.000 euro; etaj II: ap.1-230.000 euro , ap.2-200.000 euro și ap.2/A-50.000 euro;

Prin adresa înregistrată cu nr.MTM2024-015127 în data de 29.03.2023, BORDONI GIAN CARLO ALFREDO și BORDONI CASTRUCI MERI ROSA în calitate de proprietari ai imobilelor cu adresa în Timișoara, strada Regimentul nr.5 Vânători nr.1, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul menționat mai jos :

- 1)**ap.Boxa 1-subsol**, CF 454835-C1-U1 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U1, cu 2 spații pentru servicii birouri, cu suprafața utilă 37,9 mp, pret vânzare 20.000 euro;
- 2)-**ap.SAD(fost ap.12), etaj parter**, CF 454835-C1-U12 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U12 compus din spațiu depozitare la subsol si 2 SAD-uri la parter, cu suprafața utilă de 92.7 mp, preț vânzare de 395.000 euro;
- 3)-**ap.SAD, etaj parter**, CF 454835-C1-U6 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U6 compus din2 încăperi, grup sanitar și hol, cu suprafața utilă de 70.8 mp, preț vânzare de 405.000 euro;
- 4)-**ap.1, etaj II**, CF 454835-C1-U7 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U7, suprafața utilă 77.80 mp, 3 camere, bucatărie, cămara alimente, baie și hol, preț vânzare 230.000 euro;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

5)-**ap.2**, etaj II, CF 454835-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U3, suprafața utilă 116,2 mp compus din 2 camere si 2 boxe la subsol, pret vânzare 200.000 euro;

6)-**ap.2/A**, etaj II, CF 454835-C1-U9 Timișoara, nr.cadastral 454835-C1-U9,1 cameră la etaj cu folosință comună cu ap.2: bucătărie, baie și hol, suprafața utilă 19 mp, pret vânzare 50.000 euro;

Conform documentelor anexate, imobilul are un regim de înălțime de D+P+2E, deține un nr.total de 9 apartamente:

În imobilul situat la adresa de mai sus, Statul Român/Primăria Municipiului Timișoara nu deține în proprietate apartamente și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință;

Conform adresei nr.1970 din 25.03.2024, Ministerul Culturii prin Cabinet -Ministru ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune privind intenția de înstrăinare a imobilelor situate la adresa din Timișoara, strada Regimentul 5 Vânători nr.1, iar în baza art.4 alin.4 și art.26, alin.1, pct.26 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Imobilul cu adresa în Timișoara, strada Regimentul 5 Vânători nr.1, face parte din monumentul istoric Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara „, având Cod LMI TM-II-s-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice-2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicată în M.O al României Partea I, nr.113 din 15 februarie 2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială -Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță- Direcția Revitalizare-Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilele menționate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3