



SIMULARE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 846,00 m²
 FUNCȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUZ Locuinte si functiuni complementare aprobat prin H.C.L. 35/2012:
 P.O.T. maxim = 35%;
 C.U.T. maxim = 1,0;
 Zona verde - minim 30%;
 H_{maxim} = 10,0 m;
 Regim maxim de înălțime - S+P+2E.

Indici urbanistici propusi:
 P.O.T. maxim = 35%;
 C.U.T. maxim = 0,7;
 Zona verde - minim 30%;
 H_{maxim} cornișă = 7,0 m;
 H_{maxim} = 9,0 m;
 Regim maxim de înălțime - P+1E.
Se va respecta distanța minimă de 5 m între locurile de parcare și ferestrele spațiilor de locuit (pe fațadele mai apropiate de 5 m față de locurile de parcare nu se vor amplasa ferestre).

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI**
- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
 - Locuințe individuale și funcțiuni complementare - propuse
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
 - Alei carosabile si pietonale in incinta - propuse
 - Spațiu verde în cadrul parcelei - propus

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren reglementat
 - P.U.Z. CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E
 - Limită parcelare propusa in cadrul P.U.Z.
 - Limită parcele vecine
 - Limită de implantare propusă
 - Limită de implantare P.U.Z.-uri vecine
 - Acces auto propus
 - Coordonate stereo 70

**P.U.Z. APROBAT
 CONFORM H.C.L. 74/2009**

**LUCRARE ÎN EXECUȚIE
 CONFORM A.C. 161 DIN 08.08.2022**

**LUCRARE ÎN EXECUȚIE
 CONFORM A.C. 131 DIN 25.02.2022**

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 04/2021	
Proiectant general	S.G. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017 Telefon :+40.734.875.542	Titlu proiectului:	P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E
		Beneficiar:	PACKSTRAP CLOUD S.R.L.
		Adresa:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Diogene Bihoi, F.N., C.F. 433 175
Specificație	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU		1:500
Proiectat	arh. LAURA MARCULESCU		DATA
Desenat	arh. ADRIAN SERENGAU		iunie 2024
PLAN MOBILARE			faza: P.U.Z. nr. planșă: U05