

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ³³⁶..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT STRADAL STR. VULTI
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 38.27..... % propus 38.27..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.38..... propus 0.38.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4.30..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2.75..... m față de limita de proprietate din
 de 3.40..... m față de limita de proprietate din
 de 0.05..... m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri ¹ din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾.....

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	128.60	128.60	99.96	62.67 / 4
— desființate				/
— menținute	128.60	128.60	99.96	62.67 / 4
• propuse				/
TOTAL *)	128.60	128.60	99.96	62.67 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streșină	3.02			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6.91			

i) Numărul de niveluri

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	CONTINUE DIN B			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	PROPRIU			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85