



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**Proiect HCL: PHCL2025-000203**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sesiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind radierea poziției nr. 3626 din Anexa aferentă Hotărârii Consiliului Local nr. 145/2004 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 245/1999 - privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, referitoare la imobilul situat în Timișoara str. Haga nr. 33 înscris în CF nr. 425089 Timișoara, având nr. top. 1966**

### *Sesiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

Prin adresa nr. MTM2025-012985/14.03.2025, domnul Negruț Isaia Marcel ne aduce la cunoștință Sentința Civilă nr. 213/05.01.2024 a Judecătoriei Timișoara, devenită definitivă prin Decizia Civilă nr. 940/A/25.09.2024 a Tribunalului Timiș, prin care solicită efectuarea demersurilor necesare pentru transferul terenului de 574 mp, situat în Timișoara, str. Haga nr. 33, înregistrat în CF nr. 425089 Timișoara, din proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public, în proprietatea Statului Român, sub administrarea ICRAL Timișoara.

Prin adresa nr. DO2020-2848/28.09.2020, domnul Negruț Isaia Marcel și doamna Negruț Monica au formulat o cerere către Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, conform Legii nr. 87/2020, solicitând reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului înregistrat în CF nr. 425089 Timișoara, nr. top. 1966. Comisia a respins cererea, invocând prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, argumentând că terenul face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Dosarul administrativ este în curs de soluționare, iar petenții au contestat decizia Comisiei Municipale de Fond Funciar Timișoara printr-o contestație înregistrată sub nr. SC2021-20822/22.07.2021 la Primăria Municipiului Timișoara, transmisă ulterior Comisiei Județene de Fond Funciar Timiș sub nr. 8921/25.08.2021.

Prin Decizia Civilă nr. 940/A/25.09.2024, definitivă, Tribunalul Timiș a admis excepția de nelegalitate invocată de domnul și doamna Negruț Isaia Marcel și Negruț Monica cu privire la H.G. nr. 1016/2005, poziția 3509 din anexă, referitoare la includerea în domeniul public a terenului înregistrat în CF nr. 425089 Timișoara, nr. top. 1966. Ca urmare, este necesară reînscriserea dreptului de proprietate al Statului Român, sub administrarea ICRAL Timișoara.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Terenul înregistrat în CF nr. 425089 Timișoara a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara prin HCLMT nr. 145/2004, poziția nr. 3626 din anexă, și ulterior atestat prin H.G. nr. 1016/2005, poziția nr. 3509 din anexă. Fundamentul legal al acestei includeri a fost art. 6 din Legea nr. 213/1996.

Conform extrasului de carte funciară, terenul în suprafață de 574 mp, situat în Timișoara, str. Haga nr. 33, înregistrat în CF nr. 425089 Timișoara (CF vechi 3040), având categoria de folosință "curți construcții", este în prezent în domeniul public al Municipiului Timișoara. După aprobarea prezentului proiect, acesta va trece în proprietatea Statului Român, sub administrarea ICRAL Timișoara.

## 3. Alte informații

Hotărârile de Consiliu Local care au stat la baza inventarierii bunurilor publice, respectiv HCLMT nr. 145/2004 și HCLMT nr. 245/1999, au fost pași prealabili pentru emiterea hotărârii Guvernului privind atestarea apartenenței bunurilor respective la domeniul public de interes local.

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Timișoara sub nr. 13533/325/2022 din 24.05.2022, domnul Negruț Isaia Marcel și doamna Negruț Monica au solicitat instanței constatarea nelegalității poziției din H.G. nr. 1016/2005 care include terenul de 574 mp în proprietatea publică a Municipiului Timișoara. Acest teren este aferent construcției reprezentate de "casă și extindere P+M", înregistrat în CF nr. 425089 Timișoara, nr. top. 1966, situat în Timișoara, str. Haga nr. 33, jud. Timiș.

## 4. Concluzii

Proiectul de hotărâre privind radierea poziției nr. 3626 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 145/2004, care completează anexa HCLMT nr. 245/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, în ceea ce privește terenul situat în Timișoara, str. Haga nr. 33, înregistrat în CF nr. 425089 Timișoara, nr. top. 1966, împreună cu reînscriserea dreptului de proprietate al Statului Român sub administrarea ICRAL Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.