



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituti si Servicii Publice

<b>Semnat Director executiv</b> DIRECTIA ECONOMICA	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Guvernanta Corporativa	

**Proiect HCL: PHCL2025-000488**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Actului constitutiv al Societății Horticultura S.A., actualizat la data de 06.11.2024, aprobarea deschiderii punctului de lucru la Cimitirul uman din Calea Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului) din Municipiul Timișoara și închiderea sediului secundar de la Ștrandul Termal din Bulevardul Corneliu Coposu nr. 9 din Municipiul Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea Actului constitutiv al Societății Horticultura S.A., actualizat la data de 06.11.2024, aprobarea deschiderii punctului de lucru la Cimitirul uman din Calea Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului) din Municipiul Timișoara și închiderea sediului secundar de la Ștrandul Termal din Bulevardul Corneliu Coposu nr. 9 din Municipiul Timișoara,

Având în vedere Adresa Societății Horticultura S.A. nr. 874/24.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-032052/24.07.2025,

Facem următoarele precizări:

Societatea „Horticultura S.A.” propune acționarului unic - Municipiul Timișoara, prin Consiliul Local, modificarea și completarea Actului constitutiv al societății, deschiderea unui nou punct de lucru la Cimitirul uman din Calea Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului) din municipiul Timișoara și închiderea punctului de lucru de la Ștrandul Termal, Bulevardul Corneliu Coposu nr. 9 din municipiul Timișoara.

Propunerile pentru modificarea Actului constitutiv sunt:

De la art. 5 „Domenii declarate” se radiază toate activitățile din obiectul secundar de activitate al societății, cu excepția următoarelor activități (conform nomenclatorului CAEN Rev. 3): 0130, 3811, 4622, 4711, 4776, 6820, 7112, 7711, 7712, 7732, 7739, 8121, 9329, 9630, și se completează cu cod CAEN (Rev. 3): 0161, 4100, 4712, 4725, 8123, 9130, 9311 și 9630. Astfel, art. 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 5 Domenii declarate

Societatea efectuează prestații horticoale, producție, comerț, servicii, chiar și în regim de import export.



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

Domeniul principal de activitate: 813 Activități de întreținere peisagistică

Activitatea principală a societății este:

Cod CAEN 8130 - Activități de întreținere peisagistică.

Activitățile secundare ale societății sunt:

0130 Cultivarea plantelor pentru înmulțire

0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală

3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase

4100 Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor

4711 Comerț cu amănuntul nespecializat cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4712 Comerț cu amănuntul nespecializat, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor

4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare

7712 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele

7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții

7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a

8121 Activități generale de curățenie a clădirilor

8123 Alte activități de curățenie\* doar activități de dezinfecție și deratizare

9130 Activități de conservare, restaurare și alte activități-suport pentru patrimoniul cultural

9311 Activități ale bazelor sportive

9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a

9630 Activități de pompe funebre și similare”

\*activități de import export, comercializare en-gros și en-detail prin unități proprii, puncte fixe și mobile pentru activitățile prevăzute în obiectul de activitate;

\*operațiuni speciale de comerț: intermediari, comision, consignație, depozit, barter, etc, organizarea de expoziții florale interne și internaționale.

Ca urmare a abrogării art. 140 din Legea societăților nr. 31/1990, care prevedea faptul că administratorii trebuiau să depună o garanție pentru administrația lor, urmare a demisiei domnului Vancia Mircea din funcția de director general, și a faptului că legislația nu impune ca auditorul financiar să depună garanții înainte de începerea mandatului, se propune modificarea capitolelor V și VI din Actul constitutiv, astfel:

La Cap V „ADMINISTRATORII.CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE” se elimină paragraful „Membrii Consiliului de Administrație vor depune o garanție conform legii și stabilită de hotărârea acționarilor” și se actualizează noile date de identificare ale directorului general.

La Cap VI „CONTROLUL GESTIONĂRII SOCIETĂȚII” se elimină paragraful „Auditorul financiar este obligat să depună o garanție înainte de începerea mandatului, reprezentând a 10-a parte din garanția administratorilor”.



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartment Governanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

Modificarea și completarea Actului constitutiv al societății, împreună cu deschiderea unui nou punct de lucru, reprezintă măsuri strategice menite să eficientizeze activitatea societății și să susțină dezvoltarea serviciilor publice oferite. Prin aceste demersuri, societatea se adaptează cerințelor actuale ale pieței, își optimizează structura operațională și își extinde capacitatea de a răspunde nevoilor clienților.

În contextul strategiei actuale a administrației publice locale privind eficientizarea gestionării și dezvoltării patrimoniului municipal, se justifică închiderea sediului secundar situat la Ștrandul Termal, Bulevardul Corneliu Coposu nr. 9, municipiul Timișoara.

Pentru derularea procedurilor legale necesare înregistrării modificărilor aprobate la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș, se propune împuternicirea doamnei Siteanu-Stoianov Codrina să reprezinte societatea în acest demers.

În temeiul art. 3 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică tutelară exercită dreptul de proprietate asupra acțiunilor/părților sociale, după caz, deținute în întreprinderea publică, prin: (...) k) orice alte atribuții stabilite prin prezenta ordonanță de urgență, prin legi speciale și prin legislația secundară.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 545/2024 privind numirea reprezentanților Municipiului Timișoara în adunarea generală a acționarilor sau asociaților la întreprinderile publice la care este acționar sau asociat se stipulează că: „(2) Hotărârile adunării generale a acționarilor sau asociaților vor fi precedate de hotărâri ale consiliului local prin care se acordă mandat pentru exprimarea poziției acționarului sau asociatului cu privire la punctele de pe ordinea de zi ce urmează a fi aprobate de adunarea generală a acționarilor/asociaților.”

Întrucât art. 113 lit. m) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 12 lit. j) din Actul constitutiv al societății menționează faptul că adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar pentru a lua o hotărâre pentru oricare altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare, se întvede necesitatea mandatării reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor Horticultura S.A. pentru aprobarea modificării și completării Actului constitutiv al societății, dar și pentru deschiderea și închiderea punctelor de lucru antementionate.

Potrivit prevederilor art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, acționarii reprezentând întreg capitalul social, vor putea, dacă nici unul dintre ei nu se opune, să țină o adunare generală și să ia orice hotărâre de competența adunării, fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea ei.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită:

- atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

- în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

Având în vedere reglementările legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind modificarea Actului constitutiv al Societății Horticultura S.A., actualizat la data de 06.11.2024, aprobarea deschiderii punctului de lucru la Cimitirul uman din Calea Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului) din municipiul Timișoara și închiderea sediului secundar de la Ștrandul



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

Termal din Bulevardul Corneliu Coposu nr. 9 din municipiul Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.