



Semnat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2024-000459

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre REFERATUL DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea modificării și completării contractului de lucrări SC2017-14663/15.06.2017  
atribuit Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016,  
aprobat prin HCLMT nr. 188/12.05.2017**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Prin HCLMT nr. 188/12.05.2017 s-a aprobat atribuirea contractului pentru activitatea de ”Reparații și întreținere a imobilelor detinute sau aflate in administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum si eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare ”, către COMPANIA LOCALA DE TERMOFICARE COLTERM S.A., în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016.



Prin aceeași hotărâre mai sus amintită s-a aprobat: Caietul de sarcini privind activitatea de “Reparații și întreținere a imobilelor deținute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare”, precum și prețurile unitare/tip de activitate negociate, cota de cheltuieli indirecte de 15% și cota de profit de 8%.

Urmare adoptării hotărârii de atribuire a contractului de mai sus, între Municipiul Timișoara - în calitate de beneficiar, și COMPANIA LOCALA DE TERMOFICARE COLTERM S.A. - în calitate de executant, s-a încheiat contractul nr. SC2017-14663/15.06.2017.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa cu nr. 11288/27.06.2024 – înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-026717/27.06.2024, completată prin adresa cu nr. 12041/11.07.2024 – înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-029103/17.07.2024, COMPANIA LOCALA DE TERMOFICARE COLTERM S.A. – în insolvență, solicită actualizarea prețurilor materialelor și majorarea tarifelor medii orare pe meserii, pentru serviciile prestate de către Compania locală de termoficare COLTERM S.A. în baza contractului de lucrări SC2017-14663/15.06.2017, având în vedere factorii social-economici și politici care au condus la majorarea costurilor aferente executării lucrărilor de reparații și întreținere a imobilelor deținute sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare.

Se mai menționează efectele celor mai recente evenimente din lume, precum și costurile practicate în domeniul construcțiilor, factorii majori care au dus la explozia prețurilor în construcții în România și anume:

- Criza sanitară din timpul pandemiei: încă din 2021 ca rezultat al pandemiei COVID-19, s-au majorat costurile energiei, ale combustibilului și au crescut prețurile materialelor de construcții;
- Inflația și creșterea prețurilor la energie: noi cote de inflație care nu au mai fost înregistrate de decenii, împreună cu creșterea prețurilor la energie și transport, pun presiune și pe costurile materialelor de construcții;
- Războiul din Ucraina: afectând atât lanțurile de aprovizionare cât și producția și transportul, războiul este încă o cauză ce accentuează creșterea costurilor materialelor de construcții;
- Cutremurul din Turcia: România importă din Turcia materiale de construcții, iar rezultatul devastator al cutremurului afectează și costurile acestor materiale;
- Creșterea anuală a manoperei: creșterea de la an la an a manoperei și majorarea salariilor minime în construcții de la 3.000 la 4.500 RON se reflectă în prețul construcțiilor și atrage după sine creșterea prețului și la materialele de construcții în România.

Deasemenea, se menționează contextul economic referitor la fluctuațiile salariului minim brut garantat în plată, determinate de modificările legislative periodice pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată



În conformitate cu prevederile art. 4 din contractul nr. SC2017-14663/15.06.2017, valoarea estimată a contractului pe an este de 19.333.604,85 lei, fără TVA (valoarea medie pe ultimii 3 ani a contractelor similare este 19.333.604,85 lei), fiind modificată prin Actul adițional nr. 5/07.07.2019 la valoarea estimată de 8.715.495 lei, fără TVA, precum și prin Actul adițional nr. 7/15.06.2021 la valoarea estimată de 6.400.835,23. Valoarea contractului poate fi modificată în funcție de valoarea aprobată de Consiliul Local al Municipiului Timișoara pentru aceste tipuri de lucrări.

Potrivit legislației în vigoare cu privire la achizițiile publice, COMPANIA LOCALA DE TERMOFICARE COLTERM S.A. – în insolvență, este autoritate contractantă, având obligația de a respecta procedura prevăzută de legislația în vigoare.

Art. 21 din Contractul nr. SC2017-14663/15.06.2017 prevede faptul că, revizuirea prețurilor unitare la principalele materiale se va efectua anual, după finalizarea procedurilor de achiziții, și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara. Prețurile rezultate ca urmare a modificărilor legislative (majorarea salariului minim pe economie, taxe și impozite datorate bugetului de stat și bugetele speciale, etc) se vor aproba de către beneficiar și se vor pune în aplicare odată cu intrarea în vigoare a acestor modificări.

Precizăm că pe parcursul derulării contractului mai sus-menționat, respectiv de la data semnării și până în prezent, COMPANIA LOCALA DE TERMOFICARE COLTERM S.A. – în insolvență, și-a îndeplinit întocmai și la timp lucrările comandate de către beneficiar, iar calitatea acestor lucrări corespunde cerințelor impuse de normele tehnice în vigoare.

Astfel, se impune modificarea și completarea Contractului SC2017-14663/15.06.2017, prin act adițional, pentru serviciile prestate de către Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. în baza contractului de lucrări SC2017-14663/15.06.2017, prin act adițional.

### 3. Concluzii

Consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării contractului de lucrări SC2017-14663/15.06.2017 atribuit Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016, aprobat prin HCLMT nr. 188/12.05.2017.