Aprobat Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2026.09.25 09:32:35 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Paula Ana ROMOCEAN Date: 2026.09.24 13:57:37 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.09.24 10:48:43 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	**Intocmit Inspector de specialitate** Inspector de specialitate	
Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.09.22 15:09:03 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.09.22 14:50:54 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000543

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 49 terenuri aferente străzilor Liege, Sfânta Rozalia, Dej, Aluniș, Avram Imbroane, Călătorilor, Rusu Șirianu, Michelangelo, Intrarea Iasomiei, Intrarea Cocoșului, Molidului, Calea Torontalului și Intrarea Sunetului, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

Sectiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Cele 49 de terenuri analizate în prezentul material sunt situate pe străzile Liege, Sfânta Rozalia, Dej, Aluniș, Avram Imbroane, Călătorilor, Rusu Șirianu, Michelangelo, Intrarea Iasomiei, Intrarea Cocoșului, Molidului, Calea Torontalului și Intrarea Sunetului și provin din următoarele cărți funciare: CF nr. 454205 Timișoara, CF nr. 422508 Timișoara, CF nr. 420338 Timișoara, CF nr. 434915 Timișoara, CF nr. 432502 Timișoara, CF nr. 434229 Timișoara, CF nr. 422479 Timișoara, CF nr. 412781 Timișoara, CF nr. 412338 Timișoara, CF nr. 410956 Timișoara, CF nr. 404833 Timișoara, CF nr. 445111 Timișoara, CF nr. 443103 Timișoara, CF nr. 406963 Timișoara, CF nr. 439499 Timișoara, CF nr. 415417 Timișoara și CF nr. 416317 Timișoara, precum și din imobile aflate în procedură de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Totodată, menționăm că aceste terenuri sunt în proprietatea Statului Român, Municipiului Timișoara – domeniul public, Municipiului Timișoara – domeniul privat, Primăriei Municipiului Timișoara, precum și Statului Român prin Primăria Municipiului Timișoara și nu au înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară detaliile liniare aferente limitelor, construcțiilor sau drumurilor, ceea ce impune efectuarea operațiunilor de actualizare și completare a informațiilor cadastrale.

Documentațiile topo-cadastrale necesare efectuării operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și de modificare a suprafețelor, au fost întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș în baza referatelor de admitere prevăzute în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, responsabilitatea identificării planului cadastral, a efectuării determinărilor topografice și a întocmirii planurilor de amplasament și delimitare revine exclusiv persoanei autorizate care execută lucrările cadastrale, respectiv Societății PROMETER M&G S.R.L.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor a terenurilor menționate în Anexa 1 îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilelor în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

3. Alte informații

Terenurile analizate sunt amplasate pe raza municipiului Timișoara și au fost identificate pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentații recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Datele tehnice și juridice de identificare a fiecărui teren sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Fiecare dintre artere urbane menționate contribuie, în felul său, la caracterul general al cartierului, îmbinând funcțiuni rezidențiale, instituționale și tehnico-edilitare.

Terenurile provenite din cărțile funciare CF nr. 454205 Timișoara, CF nr. 422508 Timișoara, CF nr. 420338 Timișoara, CF nr. 434915 Timișoara, CF nr. 432502 Timișoara, CF nr. 434229 Timișoara, CF nr. 422479 Timișoara, CF nr. 412781 Timișoara, CF nr. 412338 Timișoara, CF nr. 410956 Timișoara, CF nr. 404833 Timișoara, CF nr. 445111 Timișoara, CF nr. 443103 Timișoara, CF nr. 406963 Timișoara, CF nr. 439499 Timișoara, CF nr. 415417 Timișoara și CF nr. 416317 reflectă o etapizare specifică a dezvoltării orașului, unele rezultând din vechi proprietăți parcelate în anii extinderii urbane, altele fiind terenuri aferente infrastructurilor tehnico-edilitare sau zonei de protecție aferente acestora. Caracterul lor eterogen a impus un proces detaliat de clarificare cadastrală.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 49 terenuri aferente străzilor Liege, Sfânta Rozalia, Dej, Aluniș, Avram Imbroane, Călătorilor, Rusu Șirianu, Michelangelo, Intrarea Iasomiei, Intrarea Cocoșului, Molidului, Calea Torontalului și Intrarea Sunetului, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L.