Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.11.10 10:49:18 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.11.09 16:07:54 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Milan Miomir ADNAGY-DANILOV Date: 2026.11.09 15:30:03 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000655

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 29 terenuri aferente străzilor: Eneas, Ciprian Porumbescu, Romulus și Andrei Șaguna, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 29 terenuri aferente străzilor: Eneas, Ciprian Porumbescu, Romulus și Andrei Șaguna, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1., formulăm următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul prezentului material provin din următoarele cărți funciare: CF 406940 Timișoara, CF 427077 Timișoara, CF 427078 Timișoara, CF 456463 Timișoara, CF 422267 Timișoara, CF 450402 Timișoara, CF 421990 Timișoara, CF 421991 Timișoara, CF 432634 Timișoara.

Referitor la proprietatea imobilelor analizate, se constată că majoritatea acestora sunt înscrise în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, iar imobilul înscris în CF nr. 450402 figurează în proprietatea Statului Român. Acest imobil este evidențiat în cartea funciară cu categoria de folosință „curți-construcții", însă, în fapt, este utilizat ca drum public, făcând parte din amplasamentul și traseul străzii Andrei Șaguna.

Deși terenul figurează în evidențele de carte funciară ca aparținând Statului Român, acesta este afectat uzului public, fiind amenajat și utilizat ca parte componentă a străzii Andrei Șaguna. Prin destinația și rolul său în asigurarea circulației rutiere la nivelul municipiului, terenul prezintă caracter de interes public local, nefiind încadrabil în categoria drumurilor de interes național. Totodată, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, însușit prin Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș și al unităților administrativ-teritoriale din județ, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârea Guvernului nr. 849/2009, celelalte terenuri care fac obiectul prezentului material sunt evidențiate ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile articolului nr. 8, al. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) -privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la regimul juridic stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aceste terenuri se încadrează în categoria bunurilor de interes public local, prevăzute în Anexa nr. 4 a actului normativ, nefiind incluse în categoriile de bunuri aparținând domeniului public al statului sau al județului, prevăzute în anexele nr. 2 și 3 ale aceluiași act normativ.

În consecință, pentru aceste terenuri se procedează la operațiunea de prima înregistrare în sistemul integrat de carte funciară, întrucât nu sunt detaliate liniar în sistemul existent, iar identificarea și delimitarea cadastrală se realizează în vederea evidențierii lor ca bunuri de utilitate publică locală, aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, operațiunea de primă înregistrare presupune înscrierea din oficiu sau la cerere a terenurilor în evidențele de cadastru și carte funciară, pe baza documentațiilor tehnice întocmite de persoane autorizate.

Pentru introducerea geometriei acestor terenuri în cartea funciară, în conformitate cu Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentațiilor de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor, în vederea înscrierii geometriei reale.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Potrivit art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului, revine exclusiv persoanei autorizate care realizează lucrarea, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

În baza adresei Direcție Juridice nr. TMI2026-047817/22.10.2026, rezultă că terenurile indicate în Anexa 1 nu fac obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare pe rolul instanțelor judecătorești.

De asemenea, potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-047045/19.10.2026, o parte dintre aceste terenuri nu au fost solicitate de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legislației fondului funciar.

Totodată, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru confirmă inexistența unor cereri de revendicare formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind imobilele preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În baza Acordului-cadru nr. 30/24.03.2024 și a contractelor subsecvente nr. 84/27.03.2025 și 94/11.03.2026 și a referatelor nr. 243747/31.08.2026, 243795/31.08.2026, 243879/31.08.2026, 243896/31.08.2026, 243926/31.08.2026, 243947/31.08.2026, 243980/31.08.2026, 244007/31.08.2026, 244022/31.08.2026, 244036/31.08.2026, 244106/31.08.2026, 244119/31.08.2026, 244128/31.08.2026, 244141/31.08.2026, 244067/31.08.2026, 191752/23.06.2026, 191785/23.06.2026, 191792/23.06.2026, 185357/17.06.2026, 185405/17.06.2026, 185426/17.06.2026, 185927/18.06.2026, 185931/18.06.2026, 185961/18.06.2026, 185970/18.06.2026, 185974/18.06.2026, 185986/18.06.2026, 186006/18.06.2026, 199623/01.07.2026., societatea PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a terenurilor, conform măsurătorilor efectuate, iar datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Scopul acestor operațiuni îl constituie asigurarea evidențelor cadastrale corecte, necesare dezvoltării urbanistice a zonelor vizate, precum și înregistrarea reprezentării grafice a acestor terenuri în cartea funciară, în vederea realizării unor obiective de interes public local.

În concluzie, supunem analizei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de

cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 29 terenuri aferente străzilor: Eneas, Ciprian Porumbescu, Romulus și Andrei Șaguna, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

Terenurile sunt identificate pe baza planurilor de amplasament întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și recepționate de OCPI Timiș prin referatele de admitere anexate.

Având în vedere prevederile legale aplicabile și documentația existentă, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.