



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

**Proiect HCL: PHCL2025-000735**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv ”Sport Club Municipal Timișoara” asupra terenurilor înscrise în C.F.nr. 446526 Timișoara și C.F.nr. 446527 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2025-051401/27.11.2025 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre nr.PHCL2025-000735/2025 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv ”Sport Club Municipal Timișoara” asupra terenurilor înscrise în CF 446526 și CF 446527 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, facem următoarele precizări:

Terenurile situate în Timișoara, alea F.C.Ripensia nr.35-37, înscrise în CF 446526 Timișoara cu suprafața de 46840 mp, respectiv CF 446527 Timișoara cu suprafața de 3955 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, au fost predate către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A., în vederea executării obiectivului de investiții ”Construire Sală Polivalentă, str. Alea FC Ripensia nr. 35-37, Municipiul Timișoara, Jud. Timiș”, conform HCLMT nr. 436/05.10.2023.

În adresa nr.24314/26.04.2024 a Companiei Națională de Investiții S.A.-Secretariatul Comisiei nr.1 al Consiliului Tehnico-Economic, a fost menționat faptul că C.N.I. S.A. are obligația de a respecta prevederile art.IV din Ordonanța de Urgență nr.90/27.10.2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. XVII din Ordonanța de Urgență nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, prin urmare termenul de realizare a obiectivului de investiții se va prelungi.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Prin HCLMT nr. 470/30.10.2015 a fost aprobată înființarea instituției publice denumită Clubul Sportiv ”Sport Club Municipal Timișoara”, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public. Scopul clubului sportiv îl constituie organizarea și administrarea de activități sportive, cu consecința directă de dezvoltare a sportului de performanță la nivelul municipiului Timișoara, selecția continuă, pregătirea sportivă și participarea sportivilor proprii la competiții interne și internaționale, precum și organizarea de competiții și evenimente sportive.

Exercitarea dreptului de proprietate publică este reglementată în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stabilește reguli specifice aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, la Art.285 fiind prezentate principiile care trebuie respectate în exercitarea dreptului de proprietate publică, și anume: ”a) principiul priorității interesului public; b) principiul protecției și conservării; c) principiul gestiunii eficiente; d) principiul transparenței și publicității.”

Scopul constituirii dreptului de administrare asupra terenurilor înscrise în CF 446526 și CF 446527 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, în favoarea ”Sport Club Municipal Timișoara”, este valorificarea eficientă a bunului care aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, care în prezent este în stare de degradare, dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement, componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor. Subliniem necesitatea dezvoltării infrastructurii sportive în municipiul Timișoara, deoarece nu sunt suficiente baze sportive pentru a asigura practicarea sportului de performanță.

Prin HCLMT nr. 154/2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici estimați la faza Studiu de Prefezabilitate – VARIANTA 4, prevăzuți în documentația tehnică, cât și în costul de investiție estimat, atașat ca Anexa nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre, pentru obiectivul de investiții: “Construire Sală Polivalentă Str. Aleea FC Ripensia, nr. 37-35, localitatea Timișoara, județul Timiș”.

Terenul înscris în CF nr. 446526 Timișoara este inclus în inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101394.001 și valoare de inventar 8.712.240,00 lei, iar terenul înscris în CF 446527 Timișoara este inclus în inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101393.001 și valoare de inventar 846.370,00 lei.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv ”Sport Club Municipal Timișoara” asupra terenurilor înscrise în C.F.nr. 446526 Timișoara și C.F.nr. 446527 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, cu menținerea prevederilor din HCLMT nr. 436/05.10.2023, precum și aprobarea contractului cadru de administrare-Anexa 1 la prezentul proiect.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2