

rd Secția L 3

BULEVARDUL REPUBLICII

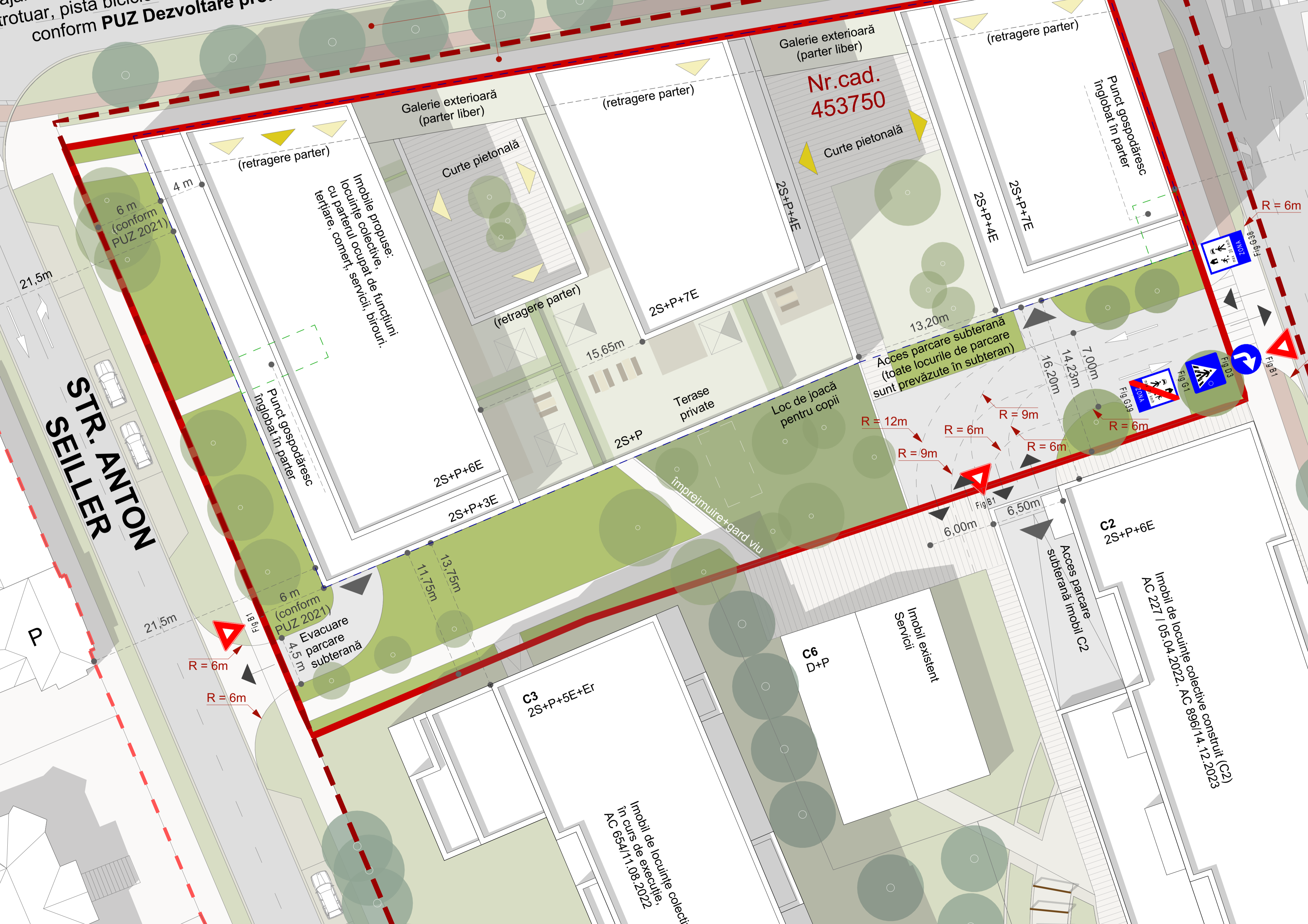
Nr.cad. 453751

Teren cedat în domeniul public - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente cu rol de tampon față de arterele de circulație (trotuar, pistă biciclete, lărgire spațiu verde, plantare arbori) - conform **PUZ Dezvoltare proiect imobiliar mixt - 2021**

Nr.cad. 453750

STR. ANTON SEILLER

STR. IUL



LEGENDĂ

| | |
|--|--|
| | LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE PUZ PROPUS / REVIZUIRE REGLEMENTĂRI (M1), aprobate prin HCL 197/2021, CF. 453750 |
| | LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ PROPUS (corespunde limitei PUZ aprobat prin HCL 197/2021) |
| | CONSTRUCȚII |
| | ZONE VERZI |
| | VEGETAȚIE MATURĂ (ARBORE) |
| | VEGETAȚIE MATURĂ EXISTENTĂ |
| | CONTUR PARCARE SUBTERANĂ |
| | ACCES PIETONAL |
| | ACCES / EVACUARE AUTO GARAJ SUBTERAN |
| | ACCES / EVACUARE AUTO PARCELĂ |
| | TROTUAR / ALEE PIETONALĂ |
| | PISTĂ BICICLETE |
| | CAROSABIL |
| | ANSAMBLURI CLASATE PRIN LMI 2010 |
| | ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR DIN AFARA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE |

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PUZ REVIZUIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE M1 APROBATE PRIN PUZ PALTIM pentru realizarea unui ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI
Str. Iul, nr. 1, Timișoara

Beneficiar :
PALTIM OFFICE S.R.L.
Șos. București-Ploiești 89A, Sector 1, București, 013685
CUI 42930890 / 18.08.2020

Elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
strada G. Clemențescu nr. 3
400021, Cluj-Napoca
0264/439488,
office@planwerkcluj.org

Autori
arh. Tudor E. PĂNESCU
arh. Tiberiu CIOLACU
arh. Vlad CREOSTEANU

Pianșa / Nr. U09 Semnalizare rutieră

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract: NTV123024 Data: decembrie 2025 Scara: 1:200

