



Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE Manager proiect Digitally signed by Adriana DEACONU Date: 2026.08.25 12:37:39 Reason: Semnat electronic	Semnat Consilier Compartimentul State de Plata Responsabil financiar Digitally signed by Dorica MARCHES Date: 2026.08.25 12:31:17 Reason: Semnat electronic	Semnat Consilier Compartimentul Documentatii Proiecte Responsabil tehnic Digitally signed by Adina SUIU Date: 2026.08.25 11:27:03 Reason: Semnat electronic

2120501 - 103

FIȘA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE (PROIECTULUI)

„Construire creșă medie, strada Învățătorului, nr. 2, municipiul Timișoara” finanțat prin
Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 15- Educație, Investiția 1-
Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, Operațiunea 2- PNRR/2022/C15/02.

„Construire creșă medie, strada Învățătorului, nr. 2, municipiul Timișoara” finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 15- Educație, Investiția 1- Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, Operațiunea 2- PNRR/2022/C15/02. în valoare totală de 19,650,935.45– TVA inclusă, structurată astfel:

Nr.crt.	DENUMIRE CHELTUIALĂ	VALOARE TOTALA LEI (inclusiv TVA)
1	DOCUMENTAȚE TEHNICO-ECONOMICA (1.1)	371,070.00
1	Servicii de proiectare csi asistenta tehnica	371,070.00
2	EXECUȚIE LUCRĂRI – Contract de execuție nr.	18,321,715.22
2.1	Constructii si instalatii	14,901,519.84
	Rezistenta	4,922,255.68
	Arhitectura amenajari interioare	4,694,414.10
	Arhitectura amenajari exterioare	888,431.31
	Instalatii electrice	1,068,403.19
	Instalatii curenti slabi	562,297.41
	Instalatii termice,climatizare si ventilare	1,646,792.95
	Instalatii sanitare	1,099,317.03
	Instalatii gaze naturale	19,608.17



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Serviciul Finantari Nerambursabile

Compartimentul Documentatii Proiecte

2.2	Montaj Utilaje si echipamente aferente constructiei	159.716,77
2.3	Utilaje si echipamente aferente constructiei	1.359.889,66
2.4	DOTARI	1.466.651,67
2.5	Organizare de santier	433.937,29
3	Cota ISC	72.743,03
4	Cota CSC	63.796,01
5	Cota CNI	742.165,25
	TOTAL I CNI	19.571.489,51
6	Racord electric	7.524,98
7	Bransament gaz	6.679,96
8	Informare si publicitate FLAROM ADVERTISING	9.001,00
9	Certificat energetic final	3.000,00
10	Autorizare PSI	53.240,00
	TOTAL GENERAL	19.650.935,45

1.466.651,67
742.165,25

- I. Utilaje și echipamente aferente clădirii în valoare de 1.359.889,66 lei (pct. 2.3) (TVA inclusă), conform situației anexate:

Nr.crt.	DENUMIRE	UM	Cant.	PU fara TVA	Valoare totala LEI fara TVA	TVA	Valoare totala LEI cu TVA
1	Filtru mecanic de impuritati pentru apa	buc	1	540.95	540.95	21%	654.55
2	Contor apa	buc	1	1.681.39	1.681.39	21%	2.034.48
3	Separator de grasimi	buc	2	5.362.65	10.725.29	21%	12.977.61
4	Pompa alimentare cu apa rece cu turatie variabila	buc	2	5.098.03	10.196.05	21%	12.337.23
5	Grup de pompare hidranti interiori	buc	1	23.417.67	23.417.67	21%	28.335.38
6	Hidranti	buc	5	2.170.82	10.854.09	21%	13.133.45
7	Pompa de basa	buc	1	2.125.15	2.125.15	21%	2.571.44
8	Rezervor de polietilena pentru apa potabila	buc	3	5.423.53	16.270.60	21%	19.687.42
9	Rezervor din fibra de sticla pentru hidranti int.	buc	1	2.927.21	2.927.21	21%	3.541.92
10	Tablou electric general	buc	1	17.153.45	17.153.45	21%	20.755.67
11	Tablou electric parter	buc	1	7.373.05	7.373.05	21%	8.921.40
12	Tablou electric corp bucatarie-spalatorie	buc	1	6.202.17	6.202.17	21%	7.504.63
13	Tablou electric iluminat exterior	buc	1	5.031.29	5.031.29	21%	6.087.86
14	Tablou electric centrala termica	buc	1	5.031.29	5.031.29	21%	6.087.86
15	Tablou electric ventilatie	buc	1	5.031.29	5.031.29	21%	6.087.86
16	Tablou electric de siguranta	buc	1	5.031.29	5.031.29	21%	6.087.86
17	Tablou electric hidranti int.	buc	1	5.031.29	5.031.29	21%	6.087.86
18	Tablou electric ventilare desfumare	buc	1	5.031.29	5.031.29	21%	6.087.86
19	Centrala control acces	buc	1	5.907.11	5.907.11	21%	7.147.60



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Serviciul Finantari Nerambursabile

Compartimentul Documentatii Proiecte

20	Centrala efracție	buc	1	3,805.37	3,805.37	21%	4,604.50
21	NVR supraveghere video	buc	1	9,145.77	9,145.77	21%	11,066.38
22	UPS 6 kVA	buc	1	8,001.82	8,001.82	21%	9,682.20
23	Rack IT	buc	1	5,716.25	5,716.25	21%	6,916.67
24	Kit 52 panouri fotovoltaice	buc	1	72,929.66	72,929.66	21%	88,244.89
25	Centrala termica murala 115,8 kW	buc	2	29,857.53	59,715.06	21%	72,255.23
26	Puffer - acumulator apa calda - 5000 litri	buc	1	40,805.29	40,805.29	21%	49,374.41
27	Panou solar 1,4 mp	buc	90	1,172.05	105,484.91	21%	127,636.74
28	Boiler cu serpentina 800 litri	buc	1	11,537.89	11,537.89	21%	13,960.84
29	Vas expansiune 100 litri	buc	2	960.12	1,920.25	21%	2,323.50
30	Vas expansiune 18 litri	buc	1	225.98	225.98	21%	273.44
31	Vas expansiune 200 litri	buc	1	1,697.78	1,697.78	21%	2,054.32
32	Regulator electric de temperatura	buc	1	3,565.34	3,565.34	21%	4,314.06
33	Pompa panouri solare 4 mc/h, 10 mCA	buc	1	1,200.16	1,200.16	21%	1,452.19
34	Pompa injectie centrala termica (turatie variabila)	buc	2	1,580.69	3,161.39	21%	3,825.28
35	Pompa de circulatie circuit radiatoare	buc	1	1,223.57	1,223.57	21%	1,480.52
36	Pompa de circulatie circuit incalzire in pardosea	buc	1	1,609.96	1,609.96	21%	1,948.06
37	Pompa de circulatie circuit boiler	buc	1	1,572.50	1,572.50	21%	1,902.72
38	Statie de dedurizare 1,8 mc/h	buc	1	6,088.59	6,088.59	21%	7,367.20
39	Unitate exterioara VRF cresa 33 kW	buc	1	35,126.51	35,126.51	21%	42,503.08
40	Unitate exterioara VRF cresa 68 kW	buc	1	66,740.37	66,740.37	21%	80,755.84
41	Unitate interna VRF 2,6 kW/3,2 kW	buc	25	3,495.09	87,377.19	21%	105,726.40
42	Unitate interna VRF 3,5 kW/4,2 kW	buc	7	8,025.24	56,176.65	21%	67,973.75
43	Unitate interna VRF 4,2 kW/4,4 kW	buc	2	12,235.73	24,471.47	21%	29,610.48
44	Centrala de tratare aer 2100 mc/h	buc	1	19,905.02	19,905.02	21%	24,085.08
45	Centrala de tratare aer 2400 mc/h	buc	2	23,944.57	47,889.14	21%	57,945.86
46	Centrala de tratare aer 4100 mc/h	buc	1	28,101.21	28,101.21	21%	34,002.46
47	Centrala de tratare aer 4900 mc/h	buc	1	34,950.88	34,950.88	21%	42,290.56
48	Unitate exterioara VRF, CTA 2100 mc/h	buc	1	11,811.87	11,811.87	21%	14,292.37
49	Unitate exterioara VRF, CTA 2400 mc/h	buc	2	16,983.67	33,967.33	21%	41,100.47
50	Unitate exterioara VRF, CTA 4100 mc/h	buc	1	18,560.85	18,560.85	21%	22,458.63
51	Unitate exterioara VRF, CTA 4900 mc/h	buc	1	45,605.92	45,605.92	21%	55,183.16
52	Separator de lichide usoare cu by-pass; debit nominal 3 l/s; debit total 15l/s;	buc	1	6,088.59	6,088.59	21%	7,367.20
53	Ventilator extractie aer viciat hota	buc	1	2,878.03	2,878.03	21%	3,482.42
54	Vas de expansiune 600 litri	buc	1	7,596.69	7,596.69	21%	9,192.00
55	Centrala detectie incendiu	buc	1	17,987.88	17,987.88	21%	21,765.33
56	Bazin de retentie	buc	1	93,670.69	93,670.69	21%	113,341.53
TOTAL 1					1,123,875.75		1,359,889.66

Suma pentru care se va întocmi fisa mijlocului fix la Direcția Economică este de 17.442.118,54 lei (suma nu include dotările pct.2.4 care sunt detaliate mai jos și cota CNI pct.5)



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Serviciul Finantari Nerambursabile

Compartimentul Documentatii Proiecte

II. Dotări în valoare de 1.466.651,67 (TVA inclusă), conform situației anexate:

Nr.crt.	DENUMIRE	UM	Cant.	PU fara TVA	Valoare totala LEI fara TVA	TVA	Valoare totala LEI cu TVA
1	Dotari mobilier bucatarie						
1.1	Masa ranforsata	buc	1	1,511.44	1,511.44	21%	1,828.85
1.2	Pubela cu actionare la pedala	buc	2	1,307.75	2,615.50	21%	3,164.75
1.3	Platforma comerciala - prevazuta cu husa si incarcator	buc	1	2,963.23	2,963.23	21%	3,585.50
1.4	Spalator cu actionare la genunchi	buc	1	1,205.30	1,205.30	21%	1,458.41
1.5	Camera frigorifica de REFRIGERARE fara podea	buc	1	17,476.82	17,476.82	21%	21,146.96
1.6	Agregat refrigerare SPLIT	buc	1	14,083.91	14,083.91	21%	17,041.53
1.7	Dus de prete retractabil	buc	2	4,640.40	9,280.80	21%	11,229.76
1.8	Rastel inox	buc	4	1,807.95	7,231.79	21%	8,750.47
1.9	Dulap frigorific de REFRIGERARE	buc	7	16,271.53	113,900.69	21%	137,819.83
1.10	Dulap frigorific de CONGELARE	buc	1	16,271.53	16,271.53	21%	19,688.55
1.11	Masina de curatat cartofi cu suport si filtru	buc	1	10,828.40	10,828.40	21%	13,102.36
1.12	Chiuveta cu doua cuve	buc	1	2,247.88	2,247.88	21%	2,719.94
1.13	Ventil de scurgere	buc	10	48.21	482.12	21%	583.36
1.14	Sifon dublu	buc	2	96.42	192.85	21%	233.35
1.15	Baterie de apa cu dus prevazuta cu brat clinic	buc	4	2,041.78	8,167.10	21%	9,882.19
1.16	Sterilizator cutie cu raze ultraviolete	buc	1	2,410.60	2,410.60	21%	2,916.82
1.17	Masa ranforsata cu inaltator de perete	buc	3	361.59	1,084.77	21%	1,312.57
1.18	Pubela cu capac	buc	3	783.44	2,350.33	21%	2,843.90
1.19	Masa cu polita si inaltator la perete	buc	1	372.44	372.44	21%	450.65
1.20	Polita neteda de perete, reglabila pe inaltime	buc	4	1,286.05	5,144.21	21%	6,224.50
1.21	Masina de feliat legume MULTI GREEN	buc	1	1,644.03	1,644.03	21%	1,989.27
1.22	Butuc transare	buc	1	1,747.68	1,747.68	21%	2,114.70
1.23	Masa ranforsata cu o cuva pe partea stanga	buc	1	4,821.19	4,821.19	21%	5,833.64
1.24	Sifon simplu	buc	4	42.19	168.74	21%	204.18
1.25	Sterilizator cutie cu raze ultraviolete	buc	1	2,952.98	2,952.98	21%	3,573.11
1.26	Spalator cu trei cuve, cu polita inferioara	buc	1	4,218.54	4,218.54	21%	5,104.44
1.27	Cuptor gastronomic compact-electric	buc	1	13,258.28	13,258.28	21%	16,042.52
1.28	Suport inox fara ghidaje pt. tavi	buc	1	3,615.89	3,615.89	21%	4,375.23
1.29	Ghidaje pt.tavi montabile in suportul cuptorului	buc	1	3,344.70	3,344.70	21%	4,047.09
1.30	Dedurizator manual	buc	1	783.44	783.44	21%	947.97
1.31	Tava GN 1/1	buc	10	144.64	1,446.36	21%	1,750.09



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Serviciul Finantari Nerambursabile

Compartimentul Documentatii Proiecte

1.32	Tava GN 1/1 antiderapanta	buc	6	385.70	2,314.17	21%	2,800.15
1.33	Masina de gatit 4 ochiuri si cuptor-gaz	buc	1	9,297.67	9,297.67	21%	11,250.18
1.34	Coloana de apa cu brat pivotant si extensie	buc	1	2,651.66	2,651.66	21%	3,208.50
1.35	Plita unica cu placa de fonta - TOP	buc	1	1,078.74	1,078.74	21%	1,305.28
1.36	Suport tip dulap, fara usi	buc	1	1,807.95	1,807.95	21%	2,187.62
1.37	Set 2 usi pentru suport	buc	1	1,205.30	1,205.30	21%	1,458.41
1.38	Bain Marie TOP - electric	buc	1	6,605.03	6,605.03	21%	7,992.09
1.39	Suport tip dulap, fara usi	buc	1	241.06	241.06	21%	291.68
1.40	Tava GN 1/2 cu 2 manere si capac	buc	4	198.87	795.50	21%	962.55
1.41	Hota de perete cu 2 ventilatoare incorporate	buc	1	2,651.66	2,651.66	21%	3,208.50
1.42	Sistem de iluminare LED NEON	buc	2	2,410.60	4,821.19	21%	5,833.64
1.43	Variator de turatie - pentru motoare	buc	1	830.45	830.45	21%	1,004.85
1.44	Masa cupolita inferioara	buc	1	308.56	308.56	21%	373.35
1.45	Mixer planetar - model de banc	buc	1	5,423.84	5,423.84	21%	6,562.85
1.46	Masa frigorifica de REFRIGERARE cu inaltator de perete	buc	1	10,847.68	10,847.68	21%	13,125.70
1.47	Blender cu capac pt.reducerea nivelului de zgomot	buc	1	6,026.49	6,026.49	21%	7,292.05
1.48	Spalator cu actionare la genunchi	buc	1	3,626.74	3,626.74	21%	4,388.36
1.49	Carucior pt.8 tavi GN 1/1	buc	2	1,389.71	2,779.42	21%	3,363.10
1.50	Mixer manual cu brat pt. mixare cu L=353 mm	buc	1	2,315.38	2,315.38	21%	2,801.61
1.51	Spalator pt. vase mari cu polita inferioara	buc	1	1,807.95	1,807.95	21%	2,187.62
1.52	Masa tip dulap cu usi glisante si cu inaltator la perete	buc	3	3,856.95	11,570.86	21%	14,000.74
1.53	Bain-Marie cu l cuva pt. 3 GN 1/1 - electric	buc	1	7,980.28	7,980.28	21%	9,656.14
1.54	Tava cu 2 manere si capac GN 1/1	buc	3	244.68	734.03	21%	888.17
1.55	Tava cu 2 manere si capac GN 1/2	buc	6	198.87	1,193.25	21%	1,443.83
1.56	Carucior servire	buc	3	421.85	1,265.56	21%	1,531.33
1.57	Masa tip dulap cu usi glisante	buc	1	3,856.95	3,856.95	21%	4,666.91
1.58	Masa cu polita inferioara	buc	2	1,747.68	3,495.36	21%	4,229.39
1.59	Dulap suspendat cu usi glisante	buc	1	3,626.74	3,626.74	21%	4,388.36
1.60	Sterilizator de biberoane cu abur	buc	1	2,892.72	2,892.72	21%	3,500.19
1.61	Masa ranforsata cu orificiu 200 mm pe dreapta si inel	buc	1	2,808.34	2,808.34	21%	3,398.10
1.62	Chiuvea cu cuva si picurator	buc	1	662.91	662.91	21%	802.13
1.63	Dus cu o intrare, cu baterie cu robineti	buc	1	1,380.07	1,380.07	21%	1,669.88
1.64	Masina de spalat vase cu pompa de evacuare a apei si dozator de detergenti	buc	1	19,352.27	19,352.27	21%	23,416.25
1.65	Dedurizator manual	buc	1	2,862.58	2,862.58	21%	3,463.73



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Serviciul Finantari Nerambursabile

Compartimentul Documentatii Proiecte

1.67	Cos pt.18 farfurii	buc	4	964.24	3,856.95	21%	4,666.91
1.66	Cos pt.12 farfurii	buc	5	783.44	3,917.22	21%	4,739.84
1.67	Carucior pentru 8 rack-uri de vesela	buc	1	1,864.60	1,864.60	21%	2,256.16
1.68	Dulap cu 2 usi glisante	buc	2	2,805.93	5,611.87	21%	6,790.36
	TOTAL 1				404,192.55		489,072.99
2	DOTARI MOBILIER SPALATORIE/CALCATORIE						
2.1	Rastel inox	buc	8	1,807.95	14,463.58	21%	124,729.13
2.2	Masina de spalat rufe cu turatie mare de stoarcere cu programator (include placa electronica suplimentara pt conectarea la detergent lichid)	buc	3	34,360.64	103,081.93	21%	29,887.21
2.3	Sistem inteligent de dozare detergent lichid	buc	3	8,233.39	24,700.18	21%	30,641.21
2.4	Kit inox pentru montare uscator TD6-7 peste masina de spalat	buc	2	12,661.66	25,323.32	21%	102,313.36
2.5	Uscator electric cu cuva reversibila din otel si control al umiditatii reziduale Moisture Balance	buc	2	42,278.25	84,556.49	21%	4,388.36
2.6	Spalator cu actionare la genunchi	buc	1	3,626.74	3,626.74	21%	40,947.80
2.7	Uscator electric	buc	1	33,841.16	33,841.16	21%	7,875.42
2.8	Masa de calcat semiprofesionalista, cu boiler	buc	1	6,508.61	6,508.61	21%	3,646.03
2.9	Calandru electric	buc	1	3,013.25	3,013.25	21%	12,979.86
2.10	Masa cu polita inferioara	buc	1	10,727.15	10,727.15	21%	0.00
	TOTAL 2				309,842.41		374,909.31
3	DOTARI MOBILIER GRUPE						
3.1	Dulap vestiar pentru doi copii (inclusiv bancheta sub dulapuri)	buc	35	742.46	25,986.23	21%	31,443.34
3.2	Birou educatoare/administratie	buc	8	596.62	4,772.98	21%	5,775.31
3.3	Scaun educatoare/administratie	buc	8	257.93	2,063.47	21%	2,496.80
3.4	Masa 60x53x42 (44) cm	buc	40	144.64	5,785.43	21%	7,000.37
3.5	Scaun -17(19) x24 (26)x18(21)	buc	80	92.68	7,414.03	21%	8,970.98
3.6	Tarc colectiv pentru 3-4 copii - 38x100(115)x90(120) cm	buc	4	515.75	2,062.99	21%	2,496.22
3.7	Dulap etajera jucarii 0,38x1,00(1,15) m cu h=0,90(120)m	buc	14	596.62	8,352.72	21%	10,106.79
3.8	Tabla de desenat cu bancheta 0,22(0,38)x1,00(1,25) cu h=1,15(1,20)m	buc	4	363.28	1,453.11	21%	1,758.26
3.9	Cuburi multifunctionale	buc	65	118.72	7,716.92	21%	9,337.48
3.10	Set jucarii	buc	14	783.44	10,968.21	21%	13,271.54
3.11	Pat copil - 70x140 cm	buc	73	596.62	43,553.45	21%	52,699.68
3.12	Dulap depozitare copii	buc	23	596.62	13,722.32	21%	16,604.01
3.13	Noptiera pat copil	buc	70	197.55	13,828.39	21%	16,732.35
3.14	Lenjeria de pat	buc	144	119.32	17,182.73	21%	20,791.11
3.15	Dulap dimensiuni (l x l x H) 30x35x165 cm	buc	28	548.41	15,355.50	21%	18,580.15



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Serviciul Finantari Nerambursabile

Compartimentul Documentatii Proiecte

3.16	Masa infasat pe roti dimensiuni (lxLxH) 54x71x94 cm	buc	8	462.71	3,701.71	21%	4,479.07
3.17	Birou dimensiuni (lxLxH) 70x160x75 cm.	buc	1	596.62	596.62	21%	721.91
3.18	Dulap depozitare grupe - 60x210 cm	buc	8	596.62	4,772.98	21%	5,775.31
3.19	Dulap depozitare bariera/filtru - 60x180	buc	1	596.62	596.62	21%	721.91
3.20	Dulap dimensiuni (lxLxH)40x90x180c m.Dulap metalic alb prevazut cu incuietore, cu rafturi ajustabile, 2 usi metalice cu geamuri din sticla si 2 usi inferioare metalice.	buc	1	548.41	548.41	21%	663.58
3.21	Videoproiector portabil dimensiuni (lxLxH) 2,9x8,3x11 cm, DLP,WVGA 854x480, 30000 ore, HDMI, MHL, argintiu	buc	1	1,328.12	1,328.12	21%	1,607.02
3.22	Ecran de proiectiecu stativ	buc	1	485.13	485.13	21%	587.01
3.23	Sistem audio (spatiu multifunctional)	buc	1	703.77	703.77	21%	851.57
3.24	Dulap incastat (depozitare) dimensiuni 350x60x265 cm	buc	1	1,988.74	1,988.74	21%	2,406.38
3.25	Laptop dimensiuni (lxLxH) 23,5x36,02x2,29 cm, procesor N4020 pana la 2,80 GHz, 15,6", HD, 4GB, 256 GB SSD,Free DOS	buc	1	3,440.52	3,440.52	21%	4,163.03
3.26	Modul de 4 scaune hol asteptare	buc	2	783.44	1,566.89	21%	1,895.93
3.27	Dulap vestiar dimensiuni (lxLxH) 45x32x180 cm.Dulap metalic cu 2 usi suprapuse, vopsit in camp electrostatic	buc	24	596.62	14,318.94	21%	17,325.92
3.28	Masa consiliupentru 8 persoane	buc	1	1,272.79	1,272.79	21%	1,540.08
3.29	Televizor	buc	1	1,856.03	1,856.03	21%	2,245.79
3.30	Scaun	buc	8	238.65	1,909.19	21%	2,310.12
3.31	Dulap dimensiuni (lxLxH) 45x160x120 cm.Dulap din PAL si furnir	buc	2	596.62	1,193.25	21%	1,443.83
3.32	Birou directorial	buc	1	596.62	596.62	21%	721.91
3.33	Rolete textile verticale lungime 275 cm (latime 100 cm)	buc	37	715.95	26,490.05	21%	32,052.95
3.34	Rolete textile verticale lungime 275 cm (latime 170 cm)	buc	19	783.44	14,885.43	21%	18,011.37
3.35	Rolete textile verticale lungime 275 cm (latime 250 cm)	buc	15	843.71	12,655.63	21%	15,313.31
3.36	Rolete textile verticale lungime 275 cm (latime 210 cm)	buc	7	1,024.50	7,171.52	21%	8,677.54
3.37	Canapea	buc	1	4,657.27	4,657.27	21%	5,635.30
3.38	Masa 80x80cm	buc	1	396.42	396.42	21%	479.67
3.39	Scaun dimensiuni (lxLxH) 62x45x93 cm	buc	4	238.65	954.60	21%	1,155.06
3.40	Imprimanta multifunctionala dimensiuni (lxLxH)29,5x43,5x18,9	buc	2	1,906.35	3,812.70	21%	4,613.36



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTARE PROIECTE

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE

Serviciul Finantari Nerambursabile

Compartimentul Documentatii Proiecte

3.41	Computer cu monitor, mouse si tastatura	buc	5	2,850.53	14,252.65	21%	17,245.71
3.42	Stingatoare portabile cu pulbere presurizate permanent	buc	6	119.32	715.95	21%	866.30
3.43	Perie WC	buc	42	66.29	2,784.24	21%	3,368.93
	TOTAL 3				309,871.30		374,944.27
4	DOTARI AMENAJARE DE EXTERIOR						
4.1	Scara pisica acces terasa necirculabila	buc	1	8,358.56	8,358.56	21%	10,113.86
4.2	Pubele colectare selectiva a deseurilor	buc	5	1,566.89	7,834.44	21%	9,479.67
4.3	Cabina paza (150x150 cm)	buc	1	9,039.74	9,039.74	21%	10,938.08
4.4	Leagan 2 copii	buc	4	5,850.52	23,402.07	21%	28,316.51
4.5	Tobogan	buc	4	5,614.28	22,457.12	21%	27,173.11
4.6	Semnalizare tactilo-vizuala pardosea (30x30cm)	buc	48	102.45	4,917.62	21%	5,950.32
4.7	Bolarzi	buc	28	371.23	10,394.49	21%	12,577.34
4.9	Girafa zona acces	buc	1	46,452.19	46,452.19	21%	56,207.16
4.10	Iepure zona acces dimensiuni (lxLxH) 0,80x0,80x2m)	buc	1	11,877.01	11,877.01	21%	14,371.18
4.11	Diferite obiecte (copacistilizati, girafe mici, ciuperci etc.)	buc	25	1,325.83	33,145.70	21%	40,106.30
4.12	Panza impermeabila, rezistenta la UV, dimensiuni 455x730 cm, ancorata de fatada	buc	4	842.26	3,369.05	21%	4,076.55
	TOTAL 4				181,247.99		219,310.07
5	DOTARI INSTALATII						
5.1	Echipamrnte si scule de prima necesitate	buc	1	2,226.19	2,226.19	21%	2,693.68
5.2	Trusa de mentenanta	buc	1	4,728.39	4,728.39	21%	5,721.35
	TOTAL 5				6,954.57		8,415.03
	TOTAL DOTARI				1,212,108.82		1,466,651.67

Menționăm că beneficiarul finanțării UE, respectiv unitatea administrativ-teritorială Municipiul Timișoara, este obligat, sub sancțiunea restituirii finanțării nerambursabile, să mențină, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data finalizării proiectului, natura proprietății și starea de funcționare perfectă a bunurilor dobândite prin proiect, inclusiv folosința și localizarea acestora conform descrierii menționate în proiectul aprobat spre finanțare, asigurând totodată exploatarea și întreținerea acestora.



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr.8592 din 04.03.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Construire creșă medie, str. Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara, județul Timiș" lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.845/18.09.2023 încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL & MAGNUM CONSTRUCT PROIECT SRL;

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: str. Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara, județul Timiș;
 - număr cadastral/număr topografic: nr.453855;
 - număr carte funciară: nr.453855;
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.532 eliberată de Primăria Municipiului Timișoara, județul Timiș la data de 01.08.2024 cu valabilitate până la data de 01.11.2027;
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 04.03.2026 fiind formată din:
Președinte:
Ioan TIMIS - reprezentant CNI S.A. ;
Membri:
Ing. Liliana Sorina Popa - consilier Instituția Arhitectului Șef, U.A.T Timișoara, Timiș ;
Ing. Marius Ovidiu Duma - consilier Administrația pentru Sănătate și Educație, U.A.T Timișoara, Timiș ;
Manton Daniel - Inginer specialist;
Zamfira Razvan - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș;
Golumbu Vlad - Inspector în construcții, reprezentant I.J.C Timiș ;

Secretar: POPESCU-NEDELEA CRISU - Diriginte de șantier

4. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați :
Bogdan Brailianu - reprezentant AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL - executant;
Silviu Vasilache - reprezentant MAGNUM CONSTRUCT PROIECT SRL - proiectant;

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier POPESCU-NEDELEA CRISU, Autorizația nr.00015170, domenii/subdomenii 1PC, 2.4, 7;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:
Proiectanții și diriginții de șantier au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție .
În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate și principalele caracteristici :
Construire creșă medie Municipiul Timișoara, lucrări realizate 100% ;
Regim de înălțime Parter .

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal ; **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele; **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **12.123.838,36 lei fără T.V.A.** respectiv **14.669.844,41 lei** inclusiv TVA ;

6.6. Perioada de garanție 36 luni ;

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
Examinarea vizuală a lucrărilor ;
Respectarea prevederilor Autorizației de construire ;
Concluziile menționate în referatele de specialitate ale proiectantului și dirigintelui șantier privind execuția lucrărilor ;
Finalizarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de proiectare și execuție nr.845/18.09.2023;
Documentele cărții tehnice a construcției ;
Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor ISC eliberată de I.J.C - Timis ;
Existența certificatului de performanță energetică al clădirii ;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a lucrărilor executate conform instrucțiunilor și programului de urmărire curentă întocmit de proiectant în perioada de garanție ;
- Urmărirea comportării în timp conform normativului P130/2025 ;
- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, precum și a autorizațiilor de funcționare conform destinației clădirii, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor ;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții ;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat ;

- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor ;
- Beneficiarul (Municipiul Timisoara, județul Timis) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat .

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 04.03.2026, în 7 exemplare .

11. Alte mențiuni:

- CNI S.A. își rezervă dreptul de a percepe penalități de întârziere .
- Totodată atragem atenția asupra faptului că aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei Municipiului Timis, județul Timisoara, fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.

Comisia de recepție

Președinte:

Ioan TIMIS

Membri:

Liliana Sorina Popa

Marius Ovidiu Duma

Manton Daniel

Zamfira Razvan

Golumbu Vlad

Alți participanți:

Secretar:

POPESCU-NEDELEA CRISU

Executant

Bogdan Brailianu

Proiectant

Silviu Vasilache

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
POPESCU-NEDELEA CRISU
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 0001517
DOMENII/SUBDOMENII:
1pc; 2.4; 7Ls

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

UAT Municipiul Timișoara,
Județul Timiș

C.N.I.-S.A.
Nr.8593 / 04.03.2026

Nr.TMI2026-009044 / 04.03.2026

prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 173 din 2022 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din Planul național de redresare și reziliență aferente componentei 10 -Fondul local, componentei 11-Turism și cultura, componentei 14-Buna guvernanta și componentei 15-Educație, precum și pentru completarea unor acte normative;

- prevederile O.G. nr. 25 din 2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”-S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului MDLPA nr. 1254/24.06.2022, pentru aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 – Educație, investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, cu clarificările ulterioare;

1. **Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A.** cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunile Unite, Nr.9, punct de lucru în București, Sector 1, Strada Povernei, nr. 1-3, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu sediul în municipiul București, str. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sectorul 5, în calitate de **predător**,

și

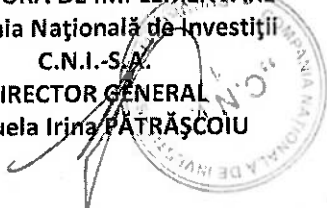
2. **UAT Municipiul Timișoara, județul Timiș**, reprezentat prin Dominic Samuel Fritz, având funcția de primar în calitate de beneficiar- primitor, am procedat la predarea-primirea amplasamentului, situat în municipiul Timișoara, str. Învățătorului, nr.2, județul Timiș, compus din creșă medie și teren aferent în suprafață totală de **8.770 m²** în cadrul obiectivului de investiții PNRR „Creșă medie, strada Învățătorului nr.2, municipiul Timișoara” județul Timiș.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8592 / 04.03.2026.

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului, **UAT Municipiul Timișoara, județul Timiș**, și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
STRUCTURA DE IMPLEMENTARE
Compania Națională de Investiții
C.N.I.-S.A.
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



Am primit
UAT Municipiul Timișoara,
județul Timiș

Primar,
Dominic Samuel Fritz

COORDONATOR DE REFORMĂ
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

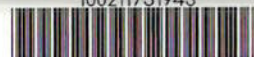
MINISTRU
CSEKE Attila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 453855 Timisoara

Nr. cerere 166799
Ziua 02
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare
100211751943



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:434063

Adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str INVATATORULUI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	453855	8.770	Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit pe laturile pe laturile 20-21-1-2-3-4-5 cu 15 locuri de parcare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	453855-C1	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str INVATATORULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1904.2 mp; Constructii pentru invatamant-Cresa, Parter, suprafata construita desfasurata 1904.2mp, anul construirii: 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256039 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. HCL 323, din 06/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TIMISOARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA , domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 434063/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 156066 din 07/08/2020;	
204935 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 532, din 01/08/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA;		
B5	Se notează autorizația de construire nr.532 din 01/08/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, pentru construire creșă medie, str, Invățătorului nr.2.	A1
166799 / 02/06/2026		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii construcției nr.189, din 25/05/2026 emis de Primaria Municipiului Timisoara; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala, din 02/06/2026 emis de PROCAD SRL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA	

C. Partea III. SARCINI .

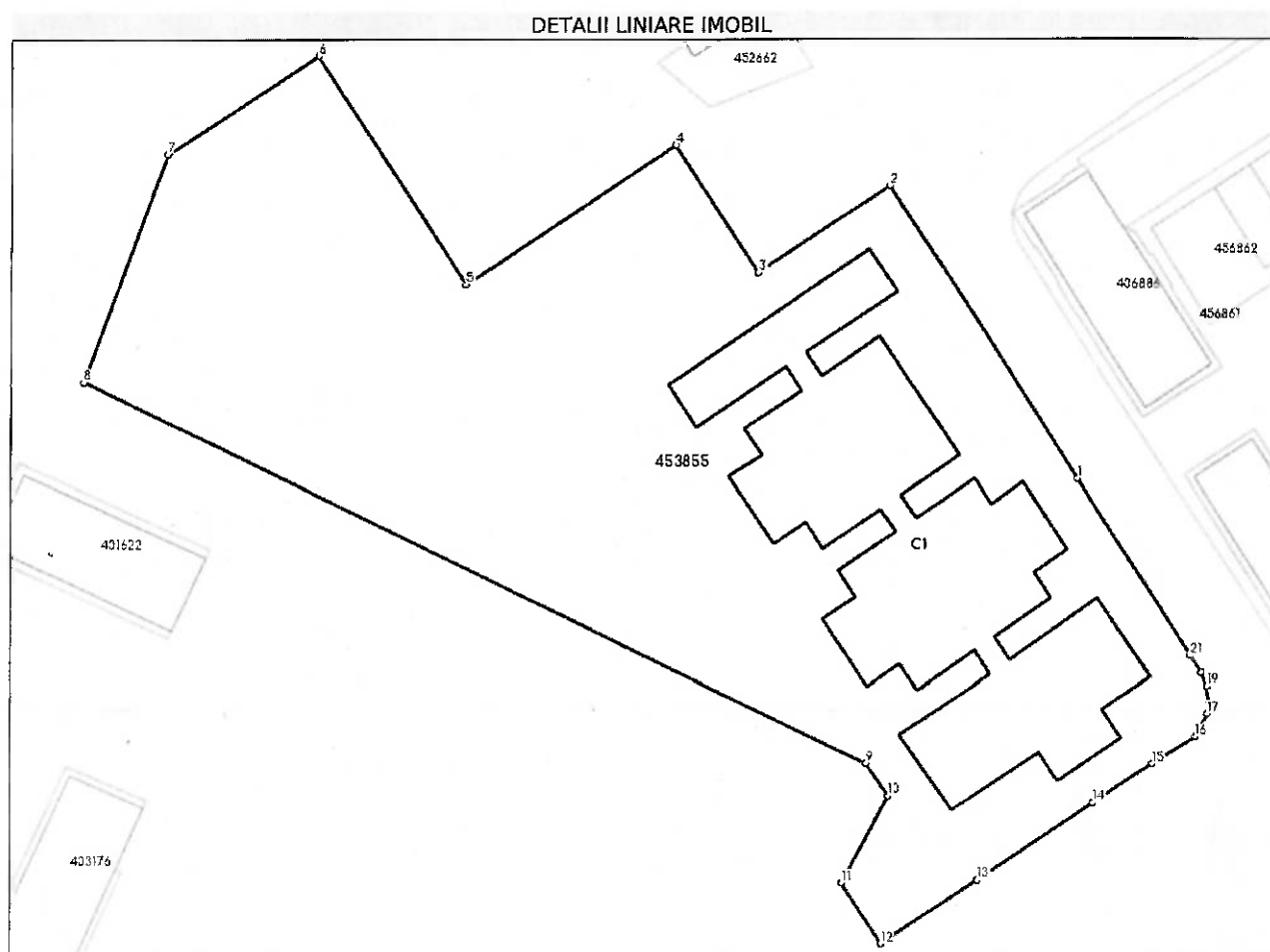
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
453855	8.770	Teren intravilan partial imprejmuit pe laturile pe laturile 20-21-1-2-3-4-5 cu 15 locuri de parcare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	453855-C1	construcții administrative și social culturale	1.904,2	Cu acte	S. construită la sol: 1904.2 mp; Construcții pentru învățământ-Creșă, Parter, suprafața construită desfășurată 1904.2mp, anul construirii: 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	49.143
3	4	21.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	22.218
4	5	35.472

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	38.309
7	8	34.023
9	10	5.53
11	12	10.238
13	14	20.11
15	16	7.211
17	18	1.49
19	20	2.076
21	1	29.553

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	25.201
8	9	122.897
10	11	14.09
12	13	16.26
14	15	9.987
16	17	3.596
18	19	2.457
20	21	2.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
03-06-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>