

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1481 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PE COLTUL STRAZILOR DAC
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0 m față de limita de proprietate din STÂNGA;
 de 0 m față de limita de proprietate din DREAPTA;
 de 0 m față de limita de proprietate din SPATE
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente desființate 0
 menținute propuse 0 rezultate1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	0	0	0	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹⁾	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	9,4			
Înălțimea maximă a construcțiilor	12,7			

i) Numărul de niveluri

	CORP ¹⁾	CORP	CORP	CORP
Existente	3			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ¹⁾	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CARAMIDA			
Fundații	CARAMIDA POR			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALE GAZ			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA OCR			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85