



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 390

din data de 25.08.2026

privind modificarea duratei și încetarea înainte de termen a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, încheiat între Municipiul Timișoara și S & M Conect S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-037089/18.08.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-037120/19.08.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Economice din data de 19.08.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-037120/19.08.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 19.08.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-037120/19.08.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere art. 863, art. 867, art. 868, art. 869 și art. 1011 din Legea nr. 287/2009 - privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 291, art. 197, art. 298-300, art. 302-327 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă modificarea duratei și încetarea înainte de termen, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, încheiat între Municipiul Timișoara și S & M Conect

S.R.L., prin încheierea Acordului de încetare, sub forma unui act adițional la Contractul de concesiune, prevăzut în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2: Se aprobă preluarea de către Municipiul Timișoara, la data încetării Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, respectiv 31.10.2026, a terenului, a bunurilor și a construcțiilor aferente Complexului Sportiv, identificate în Anexa nr. 1 la Acordul de încetare a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, cu titlu gratuit și fără plata unor despăgubiri, compensații sau a contravalorii investițiilor realizate și a bunurilor preluate, în condițiile prevăzute de contract, de Acordul de încetare și de legislația aplicabilă, pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

Art. 3: Se aprobă transferul cu titlu gratuit și încheierea contractului de transfer cu titlu gratuit, în formă autentică, având ca obiect imobilele aferente Complexului Sportiv, identificate prin C.F. nr. 441352 Timișoara cu nr. cad. 441352-C1 și nr. cad. 441352-C2, în vederea dobândirii dreptului de proprietate de către Municipiul Timișoara și a efectuării formalităților de înscriere în cartea funciară, în condițiile legii.

Art. 4: Se aprobă darea în administrare către Sport Club Municipal Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 441352 Timișoara, cu destinația Complex Sportiv, pe o perioadă de 5 ani și a bunurilor aferente acestuia, teren înscris în CF nr. 441352 Timișoara, cu nr. cad. 441352 și suprafața 74137 mp, cu nr. de inventar 100963.001 și valoarea de inventar 21.183.968,00 lei, C1-scenă-cu valoare de inventar 190.530,00 lei și C2 -Complex sportiv cu piscine și funcțiuni complementare - cu valoare de inventar 8.409.295, 00 lei, potrivit regimului juridic al fiecărui bun.

Art. 5: Predarea-primirea bunurilor care fac obiectul dării în administrare către Sport Club Municipal Timișoara se va realiza în termen de cel mult 7 zile de la data încetării Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, încheiat între Municipiul Timișoara și Sport Club Municipal Timișoara, respectiv până la data de 07.11.2026.

Art. 6: Se aprobă efectuarea demersurilor necesare pentru radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune al S&M Conect S.R.L. asupra imobilului înscris în C.F. nr. 441352 Timișoara, ca urmare a încetării Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004 la data de 31.10.2026, precum și îndeplinirea tuturor formalităților de publicitate imobiliară aferente.

Art. 7: Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina Sport Club Municipal Timișoara.

Art. 8: Drepturile și obligațiile beneficiarului dreptului de administrare sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

Art. 9: Se împuternicește Primarul Municipiului Timișoara să semneze, în numele și pentru Municipiul Timișoara, Acordul de încetare a Contractului de concesiune nr. 27/01.04.2004, precum și contractul de transfer cu titlu gratuit, în formă autentică, precum și orice alte acte necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv actele și documentele de predare-preluare a terenului și bunurilor aferente, direct sau prin persoana împuternicită în acest sens.

Art. 10: Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Municipiului Timișoara, prin aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara și prin structurile/instituțiile publice implicate, potrivit competențelor legale.

Art. 11: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- S & M Conect S.R.L.;

- Sport Club Municipal Timișoara;
- Structurilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara cu atribuții în domeniu.
- Mass media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI