



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Inspector de specialitate	

**Proiect HCL: PHCL2026-000348**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru terenul înscris în CF nr. 412530 Timișoara, modificarea suprafeței acestuia, alocarea numărului cadastral nou 458121 și atestarea terenului la domeniul public al Municipiului Timișoara**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

Terenul care face obiectul prezentului proiect este înscris în CF nr. 412530 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, fiind evidențiat în cartea funciară cu suprafața de 345 mp și categoria de folosință „teren pentru stradă”.

Imobilul reprezintă un drum de acces aferent Intrării Diplich Hans și străzii Rudolf Walter (parțial), fiind prevăzut ca circulație publică prin documentația de urbanism aprobată prin PUD nr. 170/2006.

În vederea actualizării evidențelor cadastrale și a reprezentării corespunzătoare a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită o documentație topo-cadastrală având ca obiect modificarea suprafeței imobilului.

Documentația a fost elaborată de S.C. Geocad și Asociații S.R.L., la solicitarea și pe cheltuiala societății Porto Petrol S.R.L., proprietara imobilului învecinat înscris în CF nr. 437330 Timișoara, și



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de admitere nr. 116344/17.04.2026.

În vecinătatea acestuia se află terenul înscris în CF nr. 437330 Timișoara, proprietatea societății Porto Petrol S.R.L., pentru care se află în curs de elaborare o documentație de urbanism (PUZ).

Prezenta documentație a fost întocmită în vederea reglementării situației cadastrale a terenului care asigură accesul la domeniul public al Municipiului Timișoara, precum și pentru reflectarea în evidențele de cadastru și carte funciară a situației reale existente în teren.

În urma măsurărilor efectuate și a identificării limitelor reale ale proprietății, s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 1.586 mp, față de suprafața de 345 mp înscrisă în cartea funciară, rezultând o diferență în plus de 1.241 mp.

Totodată, ca urmare a operațiunilor cadastrale efectuate și a actualizării datelor tehnice ale imobilului, acestuia i-a fost atribuit numărul cadastral nou 458121, conform documentației recepționate de OCPI Timiș.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește actualizarea datelor cadastrale ale imobilului și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a situației reale existente în teren.

De asemenea, se urmărește corelarea situației juridice și cadastrale a terenului cu situația de fapt, asigurarea unei evidențe patrimoniale complete și actualizate a bunurilor aparținând Municipiului Timișoara, precum și atestarea terenului la domeniul public al Municipiului Timișoara.

Aprobarea documentației cadastrale va permite evidențierea corectă a geometriei și suprafeței reale a terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, menținând destinația acestuia de drum public.

## **3. Alte informații**

Potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, precum și ale Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizarea datelor cadastrale și înscrierea geometriei reale a imobilelor se realizează pe baza documentațiilor întocmite de persoane autorizate și recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Raportat la regimul juridic stabilit prin O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, terenul se încadrează în categoria bunurilor care pot aparține domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, având destinația de drum și fiind destinat satisfacerii unui interes public local.

Menționăm faptul că prin modificarea suprafeței terenului nu sunt influențate suprafețele proprietăților învecinate, acestea având deja o geometrie și limite cadastrale determinate, modificarea rezultând exclusiv din actualizarea datelor tehnice ale terenului analizat.

Documentația cadastrală care stă la baza prezentei operațiuni a fost întocmită din fondurile beneficiarului, costurile aferente realizării lucrării fiind suportate integral de acesta.

## **4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea documentației cadastrale aferente terenului înscris în CF nr. 412530 Timișoara, modificarea suprafeței acestuia de la 345 mp la 1.586 mp, atribuirea numărului cadastral nou 458121



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

și atestarea terenului la domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de drum public (Intrarea Diplich Hans și str. Rudolf Walter – parțial).

În consecință, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre în forma prezentată.