

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 19990..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente CONFORM PLAN SITUATIE
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 38.18..... % propus 38.18..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.92..... propus 0.92.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6.5..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 48.06..... m față de limita de proprietate din STANGA.....
 de 8.46..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....
 de 51.2..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri 9..... din care: existente 9..... desființate
 menținute propuse 9..... rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	7633	18399		/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C5.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	8.13			
Înălțimea maximă a construcțiilor	12.22			

i) Numărul de niveluri

	CORP C5.....	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C5.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CADRE DIN			
Fundații	BETON			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Învelițoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA / DEC			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85