



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

Proiect HCL: PHCL2026-000009

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457652 Timișoara

Terenul care face obiectul prezentei documentații este amplasat în intravilanul Municipiului Timișoara și are următoarele elemente de identificare:

- Număr cadastral nou 457652 Timișoara – strada Polonă, cu o suprafață rezultată în urma măsurărilor topografice de 6.459 mp, conform Referatului de admitere nr. 337622/02.12.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Totodată, înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară este necesară pentru asigurarea accesului legal și funcțional al proprietăților învecinate la drumul public, contribuind astfel la corecta gestionare a infrastructurii rutiere și la facilitarea dezvoltării urbanistice în zonă.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată de Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin, la solicitarea Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru.

În urma studiului de carte funciara rezultă că imobilul în suprafață de 6.459 mp nu poate fi identificat cu număr topografic și carte funciară veche.

Terenul se află în proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat.

Scopul întocmirii prezentei documentații este acela de a clarifica și stabili cu exactitate situația tehnică și juridică a imobilului, prin delimitarea și identificarea acestuia conform realității din teren și a reglementărilor legale în vigoare. Totodată, se propune includerea terenului identificat prin Timișoara, nr. nou cadastral 457652, în domeniul privat al Municipiului Timișoara, întrucât acesta nu este afectat unei utilități publice și nu face parte din categoria bunurilor aparținând domeniului public.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentația a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, fiind admisă prin Referatul de admitere nr. 337622/02.12.2025, confirmând astfel respectarea cerințelor tehnice și juridice necesare înscrierii imobilului în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Operațiunea prevăzută include:

- primă înscriere în cartea funciară a terenului;
- înregistrarea exactă a geometriei terenului;
- asigurarea unei evidențe cadastrale și juridice corecte și conforme cu realitatea existentă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Menționăm că pentru terenul identificat prin nr. nou cadastral 457652 nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Prin adresa nr. TMI2026-001550/20.01.2026, Direcția Juridică ne comunică ca nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată .

Potrivit evidenței Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenul care face obiectul prezentului material nu face obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

Având în vedere cele mai sus arătate,

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară imobilului cu nr. cadastral nou 457652 în suprafață rezultată în urma măsurărilor de 6.459 mp, conform Proiectului întocmit de Societatea PROCAD SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 337622/02.12.2025.