



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000229

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației juridice a terenurilor înscrise în CF 447063 și CF 446992 Timișoara, situate în bv. Sudului

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației juridice a terenurilor înscrise în CF 447063 și CF 446992 Timișoara, situate în bv. Sudului, facem următoarele precizări:

Doamna Chereș Reghina, prin împuternicit Iliesi Viorel, a solicitat prin adresa nr. MTM2025-013252/17.03.2025 reglementarea situației juridice a terenului situat în sensul giratoriu din intersecția bulevardului Sudului cu str. Mareșal Constantin Prezan, înscris în CF 447063 Timișoara, cu nr. cad. 447063, nr. top.vechi 29077/2 și suprafața de 169 mp, precum și a terenului situat între bv. Sudului și alea Cristalului, pe o parte din parcare și zona verde, înscris în CF 446992 Timișoara cu nr. cad.446992, (nr. top. vechi 29122/1/1/1/1/5) și suprafața de 702 mp, ambele terenuri fiind proprietatea d-nei Cheres Reghina, obținute prin Dispoziția nr. 1010/17.05.2013, prin care s-au restituit în natură în baza Legii nr.10/2001.

Conform Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, Art.562 alin.(3) ”Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator ”, prin urmare nu se mai poate urma procedura de expropriere deoarece intersecția respectivă și parcareaua au fost deja realizate.

Scopul negocierilor este reglementarea situației juridice a terenurilor înscrise în CF 447063 Timișoara și CF 446992 Timișoara, proprietatea d-nei Cheres Reghina, terenuri afectate de obiective de utilitate publică. B-dul Sudului este amplasat în zona de sud a municipiului Timișoara, fiind delimitat de străzile Costică Rădulescu spre nord și Mareșal Constantin Prezan spre sud. Pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație în partea de sud a municipiului a fost necesară realizarea unei



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

legături directe între zona Soarelui și zona stadionului ”Dan Păltinișan”. Prin realizarea acestei legături se descongesează traficul din zona Spitalului Județean și se va asigura accesul la bazele sportive din zona stadionului Dan Păltinișan. Primăria Municipiului Timișoara a recepționat în anul 2009 Studiul de Fezabilitate pentru „ Modernizare și extindere b-dul Sudului ”, realizat de S.C. PATH’S ROUT S.R.L. conform Contractului de proiectare nr. 36/07.04.2009, aprobat prin HCLMT nr.26/26.01.2010.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii privind despăgubirea pentru terenul ocupat de sensul giratoriu din intersecția bulevardului Sudului cu str. Mareșal Constantin Prezan, înscris în CF 447063 Timișoara, cu nr. cad. 447063, nr. top.vechi 29077/2 și suprafața de 169 mp, precum și pentru terenul situat între bv. Sudului și alea Cristalului, ocupat de o parte din parcare și zona verde, înscris în CF 446992 Timișoara cu nr. cad.446992, (nr. top. vechi 29122/1/1/1/5) și suprafața de 702 mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.