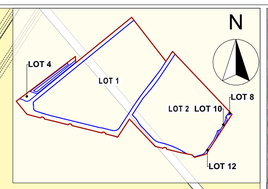

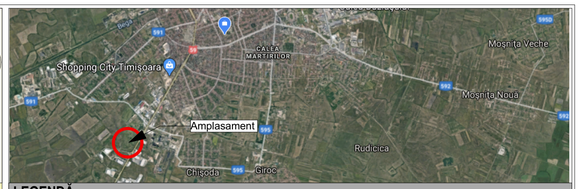

LEGENDĂ

LIMITE

- Zonă reglementată prin prezentul P.U.Z
- Limite parcele noi propuse
- Limită cadastrală terenuri vecine

ZONIFICARE

- Teren domeniu public de interes local
- Teren proprietate privată persoane fizice și juridice
- Teren proprietate privată care se va ceda domeniului public pentru realizare profil complet Calea Șagului
- Teren proprietate privată (terenuri vecine) recomandate a fi cedate domeniului public pentru reîntregire profile stradale
- Teren domeniu public de interes național (canal și DN)
- Necesitate de îngropare a rețelei existente Colterm - nu face obiectul P.U.Z
- Accesuri propuse

Terenuri - tipuri de proprietate	Terenuri proprietate privată Faza I		Terenuri proprietate privată Faza I		CIRCULAȚIA TERENURILOR	Situația propusă FAZA II				Observații
						Terenuri proprietate privată Faza II		Terenuri domeniu public Faza II		
	mp	%	mp	%		mp	%	mp	%	
Terenuri proprietate privată	210.733 mp	88%			Suprafață teren proprietate privată care rămâne in proprietate privată Faza II	209.509 mp	87%			LOT 1, LOT 2, LOT 4
					Suprafață teren proprietate privata care va trece in domeniul public Faza II			1.224	1%	LOT 3 LOT 5 LOT 6 LOT 7 LOT 8 LOT 9 LOT 10 LOT 11 LOT 12 și DE1318/3 parțial
Terenuri domeniu public			29.958 mp	12%	Suprafață teren proprietate privata care va trece in domeniul public Faza II					
								31.182 mp	13%	
TOTAL suprafață PUZ			240.691 mp	100%	240.691 mp – 100%					

NOTĂ: Faza II se va realiza în momentul lărgirii Căii Șagului.

În această fază este propusă trecerea în domeniu public a LOT 8, LOT 10 și LOT 12 în vederea extinderii profilului stradal transversal al Căii Sagului, conform P.U.G în vigoare, la PTT1 - 37m.

FALNITA CARMEN -IULIANA
Digitally signed by FALNITA CARMEN-IULIANA
Date: 2024.08.05 09:37:07 +03'00'

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen Falniță	referat/ expertiza nr.
S.C LEVANT PROJECT S.R.L str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: S.C GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L Titlu proiect: P.U.Z - Zonă mixtă: Spații comerciale, birouri, servicii, industrie nepoluantă, producție și depozitare. Amplasare panouri publicitare, totemuri/pol, semnalistică pe fațade și incintă. Amenajare accese și locuri de parcare în incintă	Nr. proiect: 96/2020 Faza: P.U.Z Nr. planșă: U.05.1
SPECIFICAȚIE / NUME / SEMNĂTURĂ Șef proiect: arh. Miron Șuteu Proiectat și desenat: arh. Miron Șuteu; arh. Raluca Ciocîu	Scara: 1:1500 Data: 07/2024	Amplasament: jud. Timiș, Mun. Timișoara - CF nr. 407511, CF nr. 407777, CF nr. 407920, CF nr. 409436, CF nr. 408590, CF nr. 422819, CF nr. 422920, CF nr. 422821, CF nr. 422822, CF nr. 422823, CF nr. 424832, CF nr. 425275, CF nr. 425118 Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - FAZA II	