



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000641

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Petofi înscris în CF nr. 420230 Timișoara și rectificarea suprafeței acestuia

### 1. Descrierea situației actuale:

Imobilul teren la care se face referire este înscris în cartea funciară 420230 Timișoara, – Parcul Petofi, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public. În baza Referatului de necesitate emis de Direcția Infrastructură Verde – Serviciul Amenajare Peisagistică, aprobat de Primarul Municipiului Timișoara, Dominic Fritz, privind intabularea Parcului Petofi în conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (3) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, SC PROMETER M&G SRL, în calitate de prestator de servicii în domeniul cadastrului și topografiei, pentru imobilele situate la sud de Canalul Bega – conform acordului-cadru nr. 115/28.12.2021 și comenzii nr. MTM2023-22615/01.11.2023, a înaintat documentația topo-cadastrală necesară pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. topografic 1025-1026/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 420230 Timișoara, având o suprafață de 8.274 mp – Parcul Petofi, proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Astfel, facem următoarele precizări:

- terenul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, având nr. cadastral nou 456423 fiind înscris în CF nr. 420230, cu nr. top 1025-1026/1/1, provenit din CF vechi nr. 414- Parcul Petofi în suprafață de 11.187 mp și aparține domeniului public al Municipiului Timișoara.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmită de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. LIA COSTEA, a fost recepționată



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere emise de OCPI Timiș cu nr. 56539/29.02.2024.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Este necesară clarificarea situației juridice a imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 420230, cu nr. cadastral nou 456423, care are o suprafață înscrisă în cartea funciară de 11.187 mp și o suprafață măsurată de 8.274 mp, situat în intravilan, în scopul rectificării suprafeței înregistrate, conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 56539/29.02.2024.

## **3. Alte informații:**

Responsabilitatea pentru identificarea corectă a planului cadastral și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv definirea limitelor imobilului prin punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate, SC PROMETER M&G SRL, reprezentată prin ing. Lia Costea, conform Ordinului nr. 600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC PROMETER M&G SRL, prin ing. LIA COSTEA.

## **4. Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Petofi înscris în CF nr. 420230 Timișoara (nr. cadastral nou 456423) și rectificarea suprafeței acestuia de la suprafața de 11.187 mp la suprafața de 8274 mp, conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 56539/29.02.2024.