



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2026-000147**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de 775/893 din terenul înscris în CF nr. 453007 Timișoara, în suprafață totală de 893 mp, situat în Timișoara, P-ța Victoriei nr. 1B**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-018969/28.04.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de 775/893 din terenul înscris în CF nr. 453007 Timișoara, în suprafață totală de 893 mp, situat în Timișoara, P-ța Victoriei nr. 1B, facem următoarele precizări:

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare aferent acestui imobil, terenul este situat în municipiul Timișoara, Piața Victoriei nr. 1/B, fiind identificat cu număr cadastral 453007 și având o suprafață totală de 893 mp, categoria de folosință curți-construcții, teren intravilan.

Terenul este parțial împrejmuț și reprezintă teren aferent unei construcții existente pe amplasament.

Din analiza înscrierilor existente în partea a II-a a cărții funciare rezultă că o cotă indiviză de 775/893 din teren a fost dobândită de Statul Român în temeiul Decretului nr. 92/1950, fiind menționată în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara.

„Sfatul Popular” reprezenta, în perioada respectivă, autoritatea administrației publice locale care exercita atribuțiile de administrare a bunurilor și intereselor colectivității locale, instituție care, în urma reorganizării administrației publice locale, a fost succedată de autoritățile administrației publice locale actuale, respectiv Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

În urma reorganizării sistemului administrativ și a reglementării regimului juridic al bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale, bunurile aflate în administrarea fostelor organe locale ale puterii de stat au fost preluate în patrimoniul unităților administrativ-teritoriale. În acest context, în cartea funciară este înscris provizoriu dreptul de proprietate al Municipiului Timișoara pentru cota de 775/893 din teren, cu mențiunea domeniului public.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pe terenul în cauză este edificată construcția identificată cu număr cadastral 453007-C1, având destinația de construcții de locuințe, cu regim de înălțime subsol, parter și trei etaje (S+P+3E) și o suprafață construită la sol de 751 mp. Construcția este înscrisă într-o carte funciară proprie și reprezintă o clădire specifică fondului construit urban din zona centrală a municipiului, fiind utilizată pentru locuințe și spații aferente acestora.

În conformitate cu prevederile art. 296 din Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. De asemenea, potrivit art. 354 și art. 355 din același act normativ, bunurile care aparțin unităților administrativ-teritoriale și care nu sunt de uz sau de interes public fac parte din domeniul privat al acestora.

Analizând situația juridică și destinația imobilului, rezultă că terenul în cauză reprezintă teren aferent unei construcții de locuințe și nu este afectat unui uz sau interes public. De asemenea, acesta nu se regăsește în categoria bunurilor care, prin lege, sunt declarate bunuri ale domeniului public și nici nu este utilizat pentru desfășurarea unor activități de utilitate publică. Prin urmare, imobilul nu întrunește condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru a fi încadrat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele prezentate, respectiv istoricul juridic al imobilului, faptul că terenul a fost administrat de autoritatea locală reprezentată la momentul respectiv de Sfatul Popular al Orașului Timișoara, precum și destinația actuală a terenului, se constată că acesta nu este de natura domeniului public.

Față de cele de mai sus, se apreciază că este justificată și oportună atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de 775/893 din terenul înscris în cartea funciară nr. 453007 Timișoara, în suprafață totală de 893 mp.

În consecință, se propune aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de 775/893 din terenul identificat prin CF nr. 453007 Timișoara, în vederea clarificării regimului juridic al imobilului și a corelării evidențelor de carte funciară cu situația juridică reală a acestuia.