



European Bank
for Reconstruction and Development

(Operațiunile Numărul: 57842 & 56078)

PRE-ACORD DE FINANȚARE

RE: ROMÂNIA / GrCF3 W2 – Mobilitate Verde Timișoara

Acest Pre-Acord de finanțare („Pre-Acord”) s-a întocmit în data de ____ August 2026, de către și între:

(1) Municipiul Timișoara („**Orașul**”) cu sediul în Bulevardul Constantin Diaconovici Loga 1, județul Timiș, Români.

(2) Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare („**BERD**” sau „**Banca**”), cu sediul în Strada Bank 5, Londra E14 4BG, Regatul Unit.

(denumite împreună în cele ce urmează „**Părți**”, iar prin „**Parte**” se înțelege oricare dintre ele)

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- A. Municipiul are în vedere contractarea unui împrumut de până la 30 milioane EUR de la BERD („Împrumutul”), pentru a sprijini, împreună cu Uniunea Europeană („UE”), investițiile prioritare aprobate în cadrul Programului Regional al UE 2021-2027 din România, după cum urmează:
- O facilitare de împrumut de până la 22 milioane EUR pentru sprijinirea proiectului de Mobilitate Verde al Municipiului, incluzând: (i) Proiectul de Dezvoltare a Inelului II de Circulație și (ii) Coridorul de Mobilitate Verde Timișoara (denumite împreună „**Proiectul Nou**”). Valoarea totală estimată a Proiectului Nou este de 54,3 milioane EUR.
 - O facilitare de împrumut de până la 8 milioane EUR pentru sprijinirea proiectului de Reabilitare a Rețelei de Termoficare și Regenerare Urbană din Timișoara („**Proiectul Existent**”), după cum urmează:
 - În anul 2025, Banca a încheiat cu Municipiul Timișoara un Contract de Credit în valoare de până la **30 milioane EUR („Tranșa 1”)**.
 - În anul **2026**, Municipiul a solicitat un împrumut suplimentar de până la **8 milioane EUR („Tranșa 2”)** pentru a sprijini continuarea Proiectului Existent. Valoarea totală estimată a Proiectului Existent este de **108,4 milioane EUR**.
- B. Banca are în vedere participarea la proiect prin acordarea unei finanțări pe termen lung către Municipiu în valoare de până la 30 milioane EUR.



European Bank
for Reconstruction and Development

C. Părțile doresc să stabilească prin prezentul Acord bazele colaborării în vederea pregătirii finanțării propuse pentru Proiect.

PRIN URMARE, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. Banca își confirmă interesul în vederea participării la Proiect (sub rezerva Secțiunii 7 de mai jos) prin furnizarea unei finanțări pe termen lung, de preferat sub forma unui împrumut către Municipiu. Termenii și condițiile oricărei finanțări care urmează să fie furnizată de Bancă vor fi negociate după evaluarea proiectului. Cu toate acestea, se anticipează următorii termeni și condiții pentru împrumut:
 - (i) **Moneda:** EUR sau echivalent în RON;
 - (ii) **Suma:** până la 30 milioane euro;
 - (iii) **Maturitate:** (a) pentru Proiectul Nou: până la 15 ani (incluzând o perioadă de grație de până la 4 ani și 11 ani pentru rambursarea principalului); și (b) pentru Proiectul Existent: până la 14 ani (incluzând o perioadă de grație de până la 3 ani și 11 ani pentru rambursarea principalului).
 - (iv) **Perioada de angajament:** până la 4 ani de la data semnării Acordului de Împrumut care urmează să fie încheiat între Municipiu și Bancă;
 - (v) **Rata dobânzii:** marjă de 1,15% pe an peste EURIBOR la șase luni, în funcție de evaluarea de către bancă a riscului global al proiectului;
 - (vi) **Comision inițial:** 0,50% din valoarea principală a împrumutului;
 - (vii) **Comisionul de angajament:** (1) 0% pe an din valoarea împrumutului netras timp de 90 de zile de la data acordului de împrumut; (2) 0,15% pe an din valoarea împrumutului netras pentru următoarele 12 luni; și (3) 0,5% pe an din valoarea împrumutului netras ulterior;
 - (viii) **Principalele Acorduri de Finanțare și Acorduri de Proiect:**
 - Acordul de Împrumut
 - Acordul de Garanție
 - Acordul privind Contul de Rezervă pentru Serviciul Datoriei („DSRA”)
 - Orice alte Acorduri încheiate între Municipiu și Bancă, notificări, certificate și cereri emise de Municipiu către Bancă;
 - (ix) **Îndatorarea permisă:** Fără acordul prealabil al băncii, Municipiul nu va contracta, nu își va asuma și nu va permite să existe nicio datorie financiară suplimentară, cu excepția (i) a celei prevăzute în Acordul de Împrumut și (ii) a sumelor restante existente;



European Bank
for Reconstruction and Development

- (x) Reguli privind achizițiile publice: Achizițiile aferente contractelor pentru Proiecte care urmează să fie cofinanțate din Fonduri Structurale ale UE vor fi efectuate în conformitate cu politicile și normele naționale privind achizițiile publice și cu prevederile oricărui acord încheiat între Comisia Europeană și țara beneficiară, cu condiția ca finanțarea BERD să reprezinte mai puțin de 50% din valoarea fiecărui contract, iar contractul respectiv să fi fost atribuit în urma unei proceduri de licitație deschisă. Celelalte contracte potențiale vor fi achiziționate în conformitate cu Politicile și Regulile de Achiziții ale BERD.
 - (xi) Indicatorii financiari cheie pentru Municipiu vor include, de exemplu, fără limitare, datoria financiară/excedent curent, serviciul datoriei/excedent curent, serviciul datoriei proiectat/venituri eligibile.
2. Banca își confirmă intenția de a coopera cu celelalte Părți la prezentul Pre-Acord pentru a avansa pregătirea finanțării preconizate, inclusiv prin mobilizarea de personal și consultanți externi, atât timp cât Proiectul va primi sprijin din partea conducerii Băncii.
 3. La cererea Municipiului, Banca va încerca să mobilizeze fonduri nerambursabile de cooperare tehnică administrate de Bancă („Fonduri TC”), sub rezerva aprobării conducerii Băncii, în vederea pregătirii Proiectului, respectiv 75.000 EUR pentru acoperirea costurilor aferente activităților de due diligence.
 4. Municipiul va avea obligația de a rambursa Băncii onorariile și cheltuielile de până la 40.000 EUR aferente consultantului juridic extern angajat de Bancă, suportate în legătură cu pregătirea finanțării acordate de Bancă, precum și cu pregătirea, redactarea, traducerea, negocierea și revizuirea documentației de finanțare și a oricărui alt document juridic aferent acesteia („Cheltuielile”). Cheltuielile vor fi rambursate în termen de cel mult 30 de zile de la data la care Banca pune la dispoziția Municipiului documentele care confirmă că respectivele Cheltuieli au fost efectuate.
 5. În situația în care Municipiul decide ulterior să nu continue implementarea Proiectului, acesta va rambursa Băncii, la solicitarea acesteia, orice Fonduri TC utilizate în beneficiul Proiectului, precum și orice cheltuieli, costuri și obligații suportate sau asumate de Bancă în legătură cu Proiectul până la data la care Municipiul notifică Banca cu privire la această decizie.
 6. Contribuția Municipiului la pregătirea proiectului va include următoarele:
 - (a) Municipiul va plăti propriile costuri interne legate de pregătirea și evaluarea Proiectului;
 - (b) Municipiul cooperează cu Banca pentru a aproba acordul de împrumut, într-un mod satisfăcător pentru Bancă în scopul proiectului.
 - (c) Municipiul va pune gratuit la dispoziția consultanților angajați pentru a acorda asistență în chestiuni legate de Proiect sau de operațiunile Municipiului toate facilitățile și sprijinul necesar pentru îndeplinirea funcțiilor lor, precum și toate



European Bank
for Reconstruction and Development

documentele, materialele și alte informații care pot fi relevante pentru activitatea lor.

7. Secțiunile 1, 2 și 3 din prezentul Acord reflectă doar așteptările și accepțiunile prezente ale Părților în legătură cu Proiectul și nu impun sau nu constituie obligații legale obligatorii pentru Părți să acorde sau să accepte finanțarea, după caz. Orice finanțare va fi convenită între Părți. Concret, finanțarea va fi condiționată de concluziile evaluării Proiectului și va face subiectul negocierii unui plan general de finanțare și a unor aranjamente de Proiect satisfăcătoare pentru Bancă, al aprobării de către conducerea Băncii și de către Consiliul Director, al negocierii și efectuării documentației de finanțare corespunzătoare și al îndeplinirii condițiilor precedente aplicabile. Cu excepția cazului în care se prevede altfel în prezenta Secțiune 7, prezentul Pre-Acord prevede obligații din punct de vedere legal ale Părților, care vor intra în vigoare imediat după semnarea prezentului Pre-Acord.
8. Orice modificare sau renunțare din partea Băncii cu privire la orice termeni sau obligații ale prezentului Pre-Acord sau orice consimțământ dat de Bancă în temeiul acestuia (inclusiv în temeiul prezentei Secțiuni 8) se va face în scris și va fi semnat de către Bancă, iar în cazul unei modificări, și de către Municipiu.
9. Orice notificare, cerere sau altă comunicare ce urmează a fi transmisă conform prezentului Pre-Acord oricărei Părți va fi făcută în scris. Cu excepția cazului în care se prevede altfel în prezentul Acord, o astfel de notificare, cerere sau comunicare se considera că a fost dată sau făcută în mod corespunzător atunci când este livrată manual, direct, prin poștă aeriană, telex sau fax către partea căreia se cere sau se permite să i se dea, sau efectuate la adresa unei astfel de părți menționate mai întâi sau la orice altă adresă pe care o desemnează o astfel de parte printr-o notificare către partea care dă sau face o astfel de notificare, cerere sau altă comunicare.
10. Acest Pre-Acord se va supune legilor Angliei. Contractul de împrumut care urmează să fie încheiat între Bancă și Municipiu va fi reglementat de legislația din Anglia. Contractele de garanție referitoare la garanțiile luate în România vor fi guvernate de legea română.
11. Orice dispută, controversă sau pretenție care are legătură cu acest Pre-Acord, sau încălcarea, rezilierea sau invalidarea acestuia sau cu privire la implicarea Băncii în Proiect (dacă este cazul), va fi soluționată prin arbitraj în conformitate cu Regulile de arbitraj UNCITRAL în vigoare în prezent. Există un arbitru, iar autoritatea de desemnare este LCIA (London Court of International Arbitration). Sediul și locul arbitrajului vor fi Londra, Anglia, și se va folosi limba engleză. Părțile renunță la orice drept, în temeiul Legii privind arbitrajul din 1996 sau în alt mod, de a ataca orice hotărâre arbitrală în fața instanțelor din Anglia sau de a solicita determinarea unei chestiuni preliminare de drept de către acestea. Fără a aduce atingere Regulilor de arbitraj UNCITRAL, tribunalul arbitral nu este autorizat să acorde, iar municipiul este de acord că nu va solicita niciunei autorități judiciare, măsuri provizorii sau măsuri prealabile împotriva băncii. Fără a aduce atingere celor de mai sus, prezentul acord poate, la alegerea Băncii, să fie executat de către Bancă în orice instanță competentă.



European Bank
for Reconstruction and Development

12. Nicio prevedere din prezentul Pre-Acord nu va fi interpretată ca o renunțare, repudiare sau orice altă formă de modificare a imunităților, privilegiilor sau scutirilor acordate Băncii conform Acordului de Înființare a Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, convențiilor internaționale sau oricăror legi aplicabile.
13. Municipiul declară și garantează că prezentul Pre-Acord este un act comercial și nu un act public sau guvernamental, iar Municipiul nu are dreptul să solicite imunitate în cazul unor proceduri legale legate de acesta sau orice alte bunuri care le aparțin, sub motivul suveranității sau altor motive în baza oricărei legi sau jurisdicții, atunci când o acțiune poate fi pusă în sprijinul respectării oricărei obligații care rezultă sau are legătură cu acest Pre-Acord.
14. Banca primește uneori comunicări, inclusiv plângeri, din partea societății civile referitoare la aspectele de siguranță, aspecte sociale, de mediu sau alte aspecte ale proiectului atât înainte de aprobarea Consiliului Director cât și în timpul implementării proiectului. Banca va face cunoscute aceste comunicări și răspunsul său Municipiului și altor cofinanțatori potențiali sau existenți, atâta timp cât informațiile nu sunt acoperite de un contract de confidențialitate, pentru a asigura coerența în abordare și mesajele destinate publicului. Banca încurajează Municipiul cât și pe ceilalți cofinanțatori să facă cunoscute Băncii comunicările externe, inclusive plângerile și răspunsul la acestea.
15. Acest Pre-Acord este redactat în 6 (șase) exemplare, 3 (trei) în limba engleză și 3 (trei) în limba română, fiecare urmând să fie considerat original, dar toate vor constitui unul și același Pre-Acord. Varianta în limba engleză va prevala și guverna.

ÎN SUSTINEREA CELOR PREVĂZUTE ÎN ACEST PRE-ACORD, părțile, acționând prin intermediul reprezentanților lor autorizați, au dispus semnarea prezentului Pre-Acord, în numele lor, la data menționată pe pagina principală.

Pentru și în numele **MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Nume: Dominic Fritz
Titlu: Primar

Nume: Steliana Stanciu
Titlu: Director Executiv Direcția Economică

Nume: Cristian Jenariu
Titlu: Director Executiv Direcția Juridică



European Bank
for Reconstruction and Development

Pentru și în numele **BĂNCII EUROPENE PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI
DEZVOLTARE**

Nume: Elena Gordeeva

Titlu: Director, Infrastructură Europa, Grupul pentru Infrastructură Sustenabilă