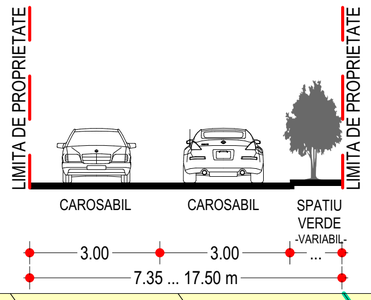
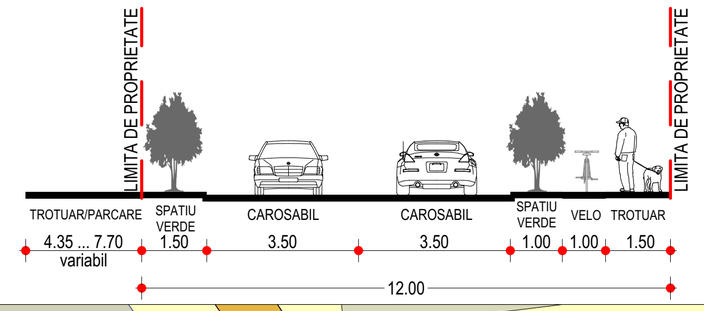
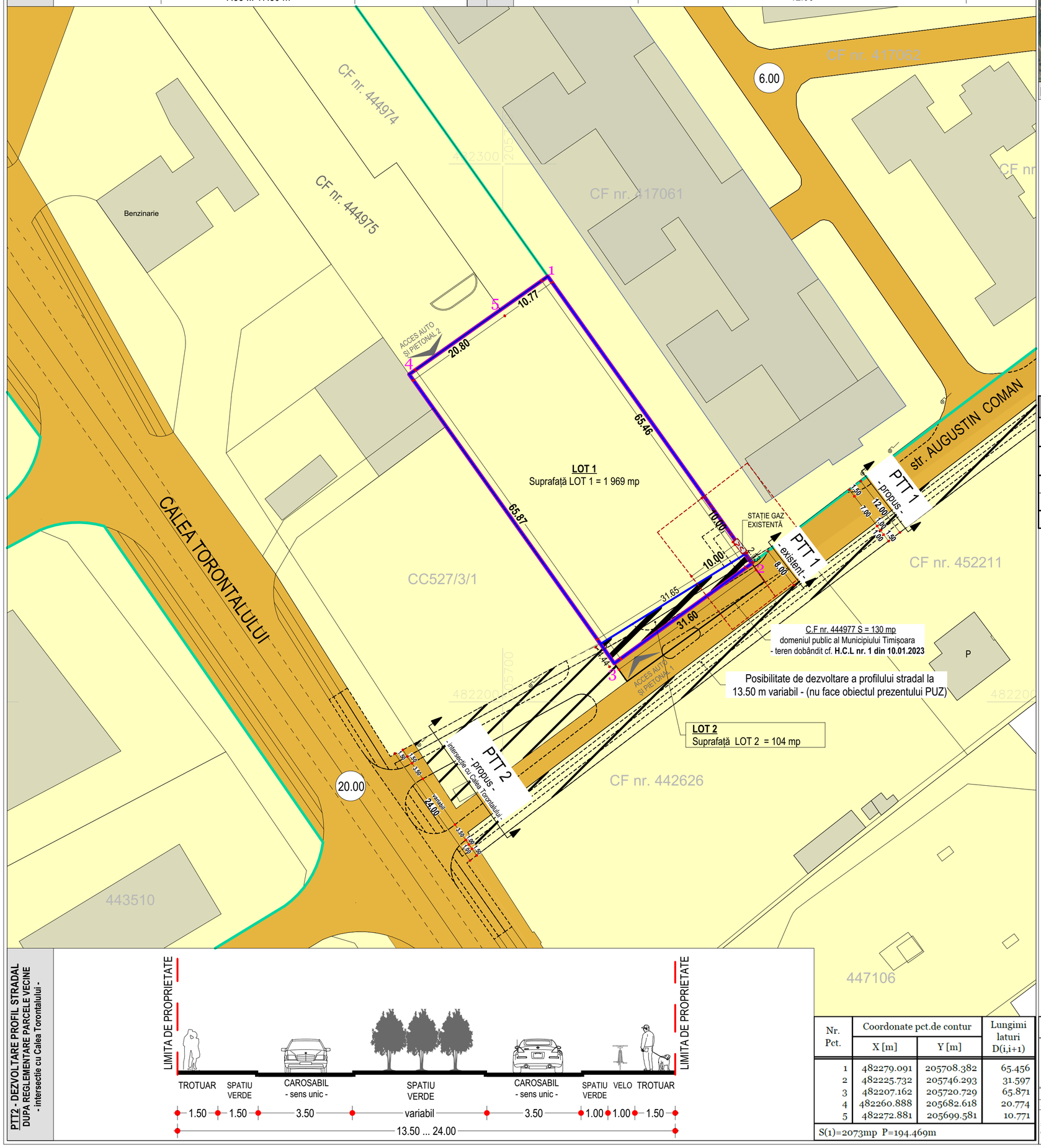
PTT1 - PROFIL STRADAL EXISTENT



POSIBILITATE DEZVOLTARE
PTT1 - DEZVOLTARE PROFIL STRADAL DUPA REGLEMENTARE PARCELE VECINE





PTT2 - DEZVOLTARE PROFIL STRADAL DUPA REGLEMENTARE PARCELE VECINE - intersectie cu Calea Torontalului -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482279.091	205708.382	65.456
2	482225.732	205746.293	31.597
3	482207.162	205720.729	65.871
4	482260.888	205682.618	20.774
5	482272.881	205699.581	10.771

S(1)=2073mp P=194.469m

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ

LIMITE
- Limită zonă reglementată prin prezentul PUZ
- Limită parcele noi propuse
- Limită PUZ-uri vecine aprobate /în curs de aprobare
- Limită zonă de protecție stație de GAZ - 10,00 m, conform *Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale din 10.05.2018*

ZONIFICARE
- Teren domeniu public de importanță locală
- Teren proprietate privată
- Teren propus a trece în domeniul public în vederea lărgirii străzii Augustin Coman
- Teren recomandat a întregi profilul transversal propus al străzii Augustin Coman
- Posibilitate de dezvoltare a profilului transversal al străzii Augustin Coman
- Acces auto și pietonal

CIRCULAȚIA TERENURILOR

	Existent		Propus	
C.F nr. 444976	Proprietate privată	Domeniu public	Teren care rămâne în proprietate privată	Teren propus a trece în domeniu public
LOT 1	1 969 mp	-	1 969 mp	
LOT 2	104 mp	-		104 mp
TOTAL	2 073 mp	-	1 969 mp	104 mp

FALNITA CARMEN -IULIANA
Semnat digital de FALNITA CARMEN-IULIANA
Data: 2024.01.10 12:59:44 +02'00'

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen Falniță	referat/ expertiza nr.
S.C LEVANT PROJECT S.R.L str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: S.C TIMCON S.A Titlu proiect: P.U.Z - Dezvoltare zonă rezidențială - Locuințe colective și funcțiuni complementare	Nr. proiect: 156/2022 Faza: P.U.Z Nr. planșă: U.05

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
Șef proiect:	arh. Miron Șuteu	
Proiectat și desenat:	arh. Raluca Cioclu	

Scara: 1:500, 1:100
Data: 01/2024
Amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara - CF nr. 444976
Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR