



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021- 3797/11.02.2021

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din strada Miron Costin nr.9, Timișoara, jud Timis ,înscris în C.F 420204, nr.cadastral 17274/1, la prețul de vânzare de 145.000 euro

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. de mai sus,de către KONIG RICHARD- AURELIAN în calitate de proprietar al imobilului din strada Miron Costin nr.9, Timișoara , jud Timis prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , la prețul de vânzare de 145.000 euro ;

Conform releveelor și extrasului de carte funciară nr. 420204(provenit din CF.vehi nr.8475), nr.cadastral 17274/1, imobilul situat la în strada Miron Costin nr.9, constă în „Casa cu atelier reparații aparate electrocasnice la demisol, având o suprafață totală utilă de 266,19 mp și curte de 73 mp.

Din adresa nr. 208 /26.01.2021, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, rezută că imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , cod TM- II- s- B- 06098, poziția 63 , din Lista monumentelor Istorice-2015 și conform art. 4 alin. 8 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , aceasta transferă dreptul de preemtiune către autoritățile publice locale;

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală de Urbanism-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest–Compartimentul Spații cu altă Destinație II Vest, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa imobilul din strada Miron Costin nr..9 Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sănătate, învățământ, sport,cultură),la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare .

Conform prevederilor HCL.nr.67/2008 modificată prin HCL nr.362/2015 privind exercitarea / neexercitarea dreptului de preemtiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intentioneaza sa vândă imobile monumente istorice sau incluse in Lista Monumentelor Istorice , a HCL nr.263/07.07.2021;

În conformitate cu art.129 alin.2, lit.d și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-3797/11.02.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din strada Miron Costin nr.9, Timișoara ,jud Timiș, înscris în C.F 420204, nr.cadastral 17274/1, la pretul de vânzare de 145.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a imobilului din strada Miron Costin nr.9, Timișoara jud Timis ,înscris în C.F 420204, nr.cadastral nr. 17274/1, la pretul de vânzare de 145.000 euro;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr. SC2021-2909,3499/ 08.02.2021, de KONIG RICHARD- AURELIAN, în calitate de proprietar al imobilului din strada Miron Costin nr.9 - „Casa cu atelier reparații aparate electrocasnice la demisol, având o suprafață utilă totală de 266,19 mp și curte de 73 mp;

Prin adresa nr. 208 /26.01.2021 , D.J.C.Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus ,conform art.4,alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban „vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice 2015.

Din analiza documentației depuse, rezultă că imobilul are un regim de înălțime D+P și este compartimentat astfel :

-Demisol, cu destinația atelier de reparații aparate electrocasnice, cu suprafața utilă totală de 126.80mp, compartimentat astfel :9 încăperi, 1 wc, 1 hol ;

-Parter, cu destinația de locuit, suprafața utilă totală de 266.19 mp, compartimentat astfel: 4 camere, 1 baie, 1 bucătărie , 1wc, 1cameră alimente și 1 antreu;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism –Compartimentul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„Imobilul în ansamblul lui se prezintă într-o stare de degradare a fațadelor, impunându-se lucrări de reabilitare la nivelul tencuielilor și zugrăvelilor, fiind identificate inclusiv deteriorări ale elementelor decorative;

Totodată și tâmplăria ferestrelor de la stradă se prezintă într-o stare de degradare care necesită lucrări de reabilitare /restaurare. De asemenea imobilul necesită și asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electrocitate și de date , etc) „,

Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest- Compartimentul Spații cu altă Destinație II, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: sănătate, învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L.nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în Lista Monumentelor Istorice , precum și de HCL nr. 263/07.07.2020;

În conformitate cu art.129 alin (2) , lit.d și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**SEF BIROU,
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

Cod. FO53-01, ver.2