

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 489..... m²
b) Situaarea terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR PE STR. DI.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 53.98..... % propus 0..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.81..... propus 0.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.90..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0.00..... m față de limita de proprietate din N.....;
de 0.00..... m față de limita de proprietate din V.....;
de 0.00..... m față de limita de proprietate din E.....
f) Numărul de corpuri de clădiri 5..... din care: existente 5..... desființate 5.....
menținute 0..... propuse 0..... rezultate 0.....
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
● existente, din care:	264	398,08		/
— desființate	264	398,08		/
— menținute				/
● propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	0	0	0	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

- ### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

- **Construcții de locuințe**¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85