



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000138

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a imobilelor având următoarele numere cadastrale noi: 456127 Timișoara, 456138 Timișoara, 456158 Timișoara, 456153 Timișoara, 456161 Timișoara, 456128 Timișoara, 456130 Timișoara, 456190 Timișoara, 456175 Timișoara, 456137 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. MTM2023-028121/15.01.2024 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor având următoarele numere cadastrale: 456135 Timișoara, 456127 Timișoara, 456138 Timișoara, 456158 Timișoara, 456153 Timișoara, 456161 Timișoara, 456128 Timișoara, 456130 Timișoara, 456190 Timișoara, 456175 Timișoara, 456137 Timișoara, necesară realizării obiectivului de investiții “Modernizare spațiu public – zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii, Calea Torontalului – zone verzi, infrastructură rutieră, utilități publice”.

Terenurile care fac obiectul acestui proiect sunt proprietatea Municipiului Timișoara și aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, fiind identificate prin:

- nr. cad nou 456127 (se vor prelua înscriserile din CF nr. 418881 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26222, CF vechi nr. 31504, în suprafață de 5094 mp și suprafața măsurată de 3447 mp (suprafață diminuată cu 1647 mp), conform referatului de admitere nr. 300890/27.11.2023, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- nr. cad nou 456138 (se vor prelua înscriserile din CF nr. 418883 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26227, CF vechi nr. 31504, în suprafață de 4246 mp și suprafața măsurată de 3179 mp (suprafață diminuată cu 1067 mp), conform referatului de admitere nr. 303108/29.11.2023, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- nr. cad nou 456158 (se vor prelua înscriserile din CF nr. 423379 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26207, CF vechi nr. 31504, în suprafață de 3103 mp și suprafața



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- măsurată de 2663 mp (suprafață diminuată cu 440 mp), conform referatului de admitere nr. 303107/29.11.2023, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- nr. cad nou 456153 (se vor prelua înscrierile din CF nr. 431462 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26208, CF vechi nr. 31504, în suprafață de 9123 mp și suprafața măsurată de 9613 mp (plus suprafață cu 490 mp), conform referatului de admitere nr. 303106/29.11.2023, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
 - nr. cad nou 456161 (se vor prelua înscrierile din CF nr. 431463 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26136, CF vechi nr. 31504, în suprafață de 4955 mp și suprafața măsurată de 5687 mp (plus suprafață cu 732 mp), conform referatului de admitere nr. 303104/29.11.2023, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
 - nr. cad nou 456128 (se vor prelua înscrierile din CF nr. 431466 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26209, CF vechi nr. 31504, în suprafață de 3596 mp și suprafața măsurată de 3464 mp (suprafață diminuată cu 132 mp), conform referatului de admitere nr. 302382/28.11.2023, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
 - nr. cad nou 456130 (se vor prelua înscrierile din CF nr. 452376 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26120, CF vechi nr. 31504, în suprafață de 3714 mp și suprafața măsurată de 3528 mp (suprafață diminuată cu 186 mp), conform referatului de admitere nr. 303103/29.11.2023, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
 - nr. cad nou 456190 (se vor prelua înscrierile din CF nr. 400393 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26169/1/1/1/1/1/1, CF vechi nr. 49325, în suprafață de 28.962 mp și suprafața măsurată de 25.278 mp (suprafață diminuată cu 3684 mp), conform referatului de admitere nr. 303958/29.11.2023, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
 - nr. cad nou 456175 (se vor prelua înscrierile din CF nr. 418094 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26221/1, CF vechi nr. 31504, în suprafață de 16.131 mp și suprafața măsurată de 15.047 mp (suprafață diminuată cu 1084 mp), conform referatului de admitere nr. 303102/29.11.2023, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
 - nr. cad nou 456137 (se vor prelua înscrierile din CF nr. 401785 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26154/1/2, CF vechi nr. 111852, în suprafață de 340 mp și suprafața măsurată de 360 mp (plus suprafață cu 20 mp), conform referatului de admitere nr. 303908/29.11.2023, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2023-028121/12.12.2023, de către SC 3D TOPOVIEW SRL, prin administrator Raducu Albu, în calitate de subcontractor în cadrul proiectului “Modernizare spațiu public – zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii, Calea Torontalului – zone verzi, infrastructură rutieră, utilități publice”, având beneficiar Primăria Municipiului Timișoara, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru operațiunea de primă înscriere pentru imobilele menționate mai sus.

Totodată mai menționează următoarele:

- referitor la imobilul înscris în CF nr. 400393 Timișoara, identificat cu număr top 26169/1/1/1/1/1/1, s-a constatat că suprafața din măsurători este mai mică decât cea înscrisă anterior în cartea funciară (3684 mp), iar în urma studiilor planurilor de dezmembrare efectuate anterior pentru



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

acest imobil, s-a constatat că nu există alt extras de carte funciară care să fie omis și să nu fie poziționat pe plan.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în evidențele de cadastru.

Documentațiile topo-cadastrale au fost întocmite de către SC 3D TOPOVIEW SRL, prin inginer Raducu Albu.

Documentațiile tehnice de primă înscriere, au fost întocmite de către 3D TOPOVIEW, prin Ing. Raducu Albu și recepționate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform referatelor de admitere nr. 300890, 303908, 303103, 303104, 303107, 302382, 303108, 303106, 303102, 303958/29.11.2023.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Conform adresei cu nr. TMI2024-000874, a Serviciului Juridic – Biroul contencios, pentru imobilele menționate mai sus, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a imobilelor având următoarele numere cadastrale noi: 456127 Timișoara, 456138 Timișoara, 456158 Timișoara, 456153 Timișoara, 456161 Timișoara, 456128 Timișoara, 456130 Timișoara, 456190 Timișoara, 456175 Timișoara, 456137 Timișoara.